

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom ENTERIJER d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka bb, OIB: 10983161422, MBS: 030024616, dana 2. svibnja 2016. g.,

riješio je

I. Prihvaća se ponuda ponuditelja Blaženka Spajić vlasnica obrta Blaža za ugostiteljstvo, građevinarstvo i usluge Đakovo A. Starčevića 158, OIB: 36317177132 za kupovinu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ENTERIJER d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka bb, OIB: 10983161422, MBS: 030024616 i to:

1. z.k. ul. 3006 k.o. Đakovo kč. br. 1469/56 poslovno-ugostiteljski objekt Hotel Blaža i kč. br. 1469/58 oranica Grabovac po početnoj vrijednosti određenoj zaključkom o prodaji od 9.2.2016. g. u iznosu od 3.260.358,00 kn

2. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1064 k.o. Piškorevci kč. br. 1538/3 ugostiteljski objekt "Motel Ana" i ekonomsko dvorište po početnoj vrijednosti određenoj zaključkom o prodaji od 9.2.2016. g. u iznosu od 553.224,00 kn.

II. Blaženka Spajić vlasnica obrta Blaža iz Đakova, kao kupac nekretnina iz točke I. 1. i 2. izreke ovog rješenja nije dužna platiti kupovninu u iznosu od 3.260.350,00 kn i 553.224,00 kn, a s obzirom da je ista razlučni vjerovnik te je njena tražbina veća od ukupne cijene nekretnina.

III. Blaženka Spajić vlasnica obrta Blaža iz Đakova, kao kupac nekretnina iz točke I. 1. i 2. izreke ovog rješenja, dužna je platiti iznos od 190.679,10 kn na ime troškova stečajnog postupka na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR51 2340 0091 1900 1800 9 otvoren kod PBZ d.d. u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

IV. Ako kupac iz točke I. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka, smatrat će se da je odustao od kupovnine te će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

6 St-75/10-155

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka iz točke III. izreke ovog rješenja, u zemljišne knjige upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.

VI. Nakon što ponuditelj uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

VII. Utvrđuje se da će Blaženka Spajić vlasnica obrta Blaža iz Đakova kao kupac koji je obveznik poreza na dodanu vrijednost koristiti mogućnost tuzemnog prijenosa porezne obveze sukladno čl.

75 st. 3 t. c Zakona o porezu na dodanu vrijednost budući se radi o nekretninama koje su korištene dulje od 2 godine.

O b r a z l o ž e n j e

Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe, koje je održano dana 24. ožujka 2016. g., prije početka održavanja javne dražbe kao ponuditelj za predmetne nekretnine javio se razlučni vjerovnik Blaženka Spajić vlasnica obrta Blaža iz Đakova koji se pozvao da u skladu s čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik čija tražbina je u ovom stečajnom postupku utvrđena u iznosu od 8.456.203,54 kn umanjena za iznos od 2.332.605,99 kn kojim iznosu je u dosadašnjem dijelu stečajnog postupka Croatia banka d.d. kao prijašnji razlučni vjerovnik namirena, nije obvezan platiti jamčevinu a niti kupovninu. Ovo iz razloga što je ukupna cijena nekretnina koje su prodane na javnoj dražbi održane dana 24.3.2016. g. pred ovim sudom manja od tražbine razlučnog vjerovnika.

Najpovoljniju ponudu za nekretnine iz točke I. 1. i 2. izreke ovog rješenja stavio je kupac Blaženka Spajić vlasnica obrta Blaža iz Đakova.

Blaženka Spajić vlasnica obrta Blaža iz Đakova zastupana po punomoćniku navela je da je suglasna s plaćanjem troškova stečajnog postupka u odnosu na u izreci navedene nekretnine.

Protekom 10 minuta nakon stavljanja najpovoljnije ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-75/10 od 9.2.2016. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu te je nekretnine dosudio kao u izreci ovog rješenja.

Nadalje, sukladno odredbi čl. 164. a. st. 3. točka 1. i 170. st. 1. Stečajnog zakona sud je utvrdio troškove unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u iznosu od 190.679,10 kn a koji iznos predstavlja trošak utvrđenja tražbine – 5% čl. 170 t. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15).

6 St-75/10-155

Ujedno Blaženka Spajić vlasnica obrta Blaža iz Đakova kao razlučni vjerovnik navela je da će kao kupac koji je obveznik poreza na dodanu vrijednost koristiti mogućnost tuzemnog prijenosa porezne obveze sukladno čl. 75 st. 3 t. c Zakona o porezu na dodanu vrijednost budući se radi o nekretninama koje su korištene dulje od 2 godine.

Temeljem čl. 170. Stečajnog zakona ukupni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 190.679,10 kn.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 2. svibnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj Zdravko Grubeša, Piškorevci, Zagrebačka 8a

2. za Blaženku Spajić – Marko Spajić, Đakovo, M. Držića 1/a
3. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku SS Đakovo- po pravomoćnosti
4. ŽDO Osijek
5. e-oglasna ploča uz podnesak st. uprav. od 4.4.2016. g.
6. k-2.6.