

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **1-St-83/2015**

Sjevernomorska putovanja d.o.o. – u stečaju

Okrug Gornji, Put Planikovice 1

OIB 37620876788

Stečajni sudac: Velimir Vuković

1. Tijek stečajnog postupka do 5.6.2019

Rješenjem Trgovačkog sud u Splitu, pod poslovnim brojem 1.St-83/2015 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. Okrug Gornji, Put Planikovice 1, OIB: 37620876788, dana 29.listopada 2018.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 31.siječnja 2019 godine kod Trgovačkog suda u Splitu, nad stečajnim dužnikom Sjevernomorska putovanja d.o.o. u stečaju Okrug Gornji, Put Planikovice 1, OIB 37620876788, na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika:

Ukupno prijavljene i utvrđene tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda su u iznosu od
106.474,67 kn

– Djelatnik temeljem plaća 75.825,75 i RH Ministarstvo financija 30.648,92.

Ukupno prijavljene i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda su u iznosu od

18.865.904,46 kn

– RH Ministarstvo financija 404.087,37, Erste&steiermarkische bank 18.070.842,82, Odvjetnik Mladen Oštro 370.846,98. Vodovod i kanalizacija 14.733,36 te HEP elektra 5.393,93.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-805/2019

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3. OIB 23057039320 protiv ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o. sa sjedištem u Okrugu Gornjem, OIB 37620876788, i u pridruženom spisu predmeta ovrhe u pravnoj stvari ovrhovoditelja Mladena Oštre iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3/I, OIB 35360452978, uz sudjelovanje založnog vjerovnika Jorgena Petera Solfjella, Haugesund, Alexander,

Kiellandsgate 2, OIB 56370599022 radi naplate novčane tražbine, ovrhom na nekretnini, odlučujući o prodaji nekretnina, izvanraspravno, dana 10.5.2018, godine donio je Zaključak o prodaji nekretnina poslovni broj Ovr-5104/15, vlasništvo za cijelo Sjevernomorska putovanja d.o.o., Put Planikovice 1. Okrug Gornji (Općina Okrug) OIB 37620876788, upisanim u Z.U. 4997 k.o. Okrug Gornji (poduložak 1,2,3,4,5,7), Z.U. 5248 k.o. Okrug Gornji (poduložak 1.2.5.7.9.), Z.U. 5391 k.o. Okrug Gornji (poduložak 1.2.3.6.7.), te za 3/6 dijela nekretnine čest.zem. 1502/18 Z.U. 5044 k.o. Okrug Gornji i 3/6 dijela nekretnine 1504/4 z.u. 4999 k.o. Okrug Gornji, i to kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOB K1 koja se nalazi u prizemlju sjeveroistok, a sastoji se od prostora za konobu i kupaonice ukupne podne površine 50,98 m² koja je u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Ozana d.o.o. br. T.D. 49/07 od 10/07 označena kao KONOB K1 i obojena smeđom bojom za cijelo.
2. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 2. etaža 120/1110, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1 položenog u prizemlju jugozapad, a koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažman, kupaonica, 2 sobe ukupne površine 50,20 m², a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Ozana d.o.o. br T.D. 49/07 od 10/07 označen kao STAN 1 i obojen žutom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m², te parking mjesto PM 1 na istoku parcele ukupne podne površine 12,50 za cijelo.
3. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 3. etaža 120/1110, poduložak 3., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 2 položenog u prizemlju sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 50,20 m², a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 2 i obojen zelenom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m², te parking mjesto PM/2 na sjeveru parcele - ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.
4. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 4. etaža 128/1110, poduložak 4., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 položenog na prvom katu jugozapad, a koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m², a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 3 i obojen rozom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to

lođu ukupne podne površine 8,15 m², te parking mjesto PM/3 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

5. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 5. etaža 128/1110, poduložak 5., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4 položenog na prvom katu sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m², a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 4 i obojen tirkiznom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m², te parking mjesto PM 4 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

6. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 7. etaža 128/1110, poduložak 7., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 6 položenog na drugom katu sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m², a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 6 i obojen sivom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m², te parking mjesto PM/6 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

7. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 35,80 m², a koja je u Elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena smeđom bojom za cijelo.

8. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1612, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 40,46 m², a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena zelenom bojom za cijelo.

9. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 5. etaža 130/1612, poduložak 5. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 na prvom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonica, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m² koji je u elaboratu etažiranja broj T.D: 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen ljubičastom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m², te parking mjesto PM 3 ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

10. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 7. etaža 130/1612, poduložak 7. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 na drugom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m² koji je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen rozom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m², te parking mjesto PM 5 ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

11. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 9. etaža 130/1612, poduložak 9. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 7 u visokom potkrovlju, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonica, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m² koji je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen crvenom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m², te parking mjesto PM 7 ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

te nekretnina, vlasništvo za cijelo Sjevernomorska putovanja d.o.o. , Put Planikovice 1. Okrug Gornji (općina Okrug) OIB 37620876788 upisanim u Z.U. 5391 k.o. Okrug (poduložak 1,2,3,6,7,) I to kako slijedi:

12. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 1 etaža 82/1662, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 40,52 m², a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D. 51/03 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena smeđom bojom.

13. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 39,58 m², a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D. 51/03 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena zelenom bojom.

14. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 3. etaža 232/1662, poduložak 3, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1 položenog u prizemlju zapad, a koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, sobe ukupne podne površine 95.78 m², a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D: 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen žutom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se

proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,20 m², lođu ukupne podne površine 10,39 m², te parking mjesto PM/1 - ukupne podne površine 12,50 m².

15. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 6. etaža 236/1662, poduložak 6, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4 položenog na prvom katu, istok koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, ukupne podne površine 56,32 m², a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D. 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen tirkiznom bojom koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 10,96 m² te parking mjesto PM 4 - ukupne podne površine 12,50 m².

16. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 7. etaža 240/1662, poduložak 7, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 položenog na drugom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, degažmanom, kupaonica, soba ukupne podne površine 95,78 m², a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D. 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen roza bojom koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,20 m², lođa ukupne podne površine 10,39 m², balkon ukupne podne površine 2,32 m², te parking mjesto PM 5 - ukupne podne površine 12,50 m².

17. Upisanim u Z.U 4999, k.o. Okrug, čest.zem. 1504/4 u naravi put površine 187 m² i to za 3/6 dijela navedene nekretnine,

18. Upisanim u Z.U 5044, k.o. Okrug, čest.zem. 1502/18 u naravi put površine 156 m² i to za 3/6 dijela navedene nekretnine

Vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine, 7.8.2017 g. i Korekcijom procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, 17.10.2017., od Mirka Jelčića dipl.ing.arh. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina, iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 6, kojeg je naručio Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, posl.br 52 Ovr-5104/2015.

Procijenjena vrijednosti nekretnine sveukupno iznosi 1.000.750,00 eura ili **7.402.500,00 kn** po srednjem tečaju za eur 7,396695.

Prema zaključku prodaja nekretnina povjerena je Financijskoj agenciji. Nekretnine koje su predmet prodaje nisu bile slobodne od osoba i stvari. Dana 12.10.2018. Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba trebala je započeti 20.12.2018 u 15:00:00 sati.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru izvješćuje Financijsku agenciju 5.12.2018., da je nad ovršenikom Sjevernomorska putovanja d.o.o. otvoren stečajni postupak, te je stoga potrebno, zbog posljedica nastupa stečaja, zastati sa provedbom prve javne dražbe.

Financijska agencija je 10.12.2018. godine uputila Obavijest da je u ovršnom postupku poslovni broj 52 Ovr-5104/15 nastupio prekid postupka zbog stečaja ovršenika.

Trgovački sud u Splitu u postupku nad stečajnim dužnikom SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. u stečaju Okrug Gornji, Put Planikovice 1, OIB: 37620876788, dana 14. ožujka 2019, donio je Rješenje o nastavku prodaje imovine –nekretnina dužnika upisanih u ZU 5044, ZU 4999, ZU 5248, ZU 5391, ZU 4997, sve k.o. Okrug, u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru pod posl. br. Ovr-5104/15, a postupak se nastavlja pod novim poslovnim brojem Ovr-805/2019.

Temeljem navedenog Rješenja i Zaključka o prodaji nekretnine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, poslovni broj: 52 Ovr-805/19 od 3. svibnja 2019., Financijska agencija objavljuje na svojim stranicama dana 27.05.2019. godine, obavijest da se Odlukom Općinskog suda u Splitu - Stalne službe u Trogiru, postupak prodaje nekretnina u ovršnom postupku nastavlja pod novim poslovnim brojem **Ovr-805/2019.**

Dana 3.6.2019. Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 3.6.2018 u 15:00:00 sati, a završava 27.8.2019. u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (I dražba) navedene nekretnine ne mogu se prodati ispod 4/5 (četiri petine) njihove utvrđene vrijednosti. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.8.2019.godine s početkom u 00:00:00 sati do 27.8.2019. u 23:59:59 sati.

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno uplatile jamčevinu. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije i mora biti evidentirana na računu Agencije najkasnije 2.8.2019. godine.

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo :

- 1) Erste&steiermarkische bank dd 23057039320 Jadranski trg 3a, Rijeka 2.700.000,00 eur Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-3252/08
- 2) Erste&steiermarkische bank dd 23057039320 Jadranski trg 3a, Rijeka 1.500.000,00 eur Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-469/12
- 3) Jorgen Peter Solfjell oib 56370599022 Haugesund Alexander Kiellandsg 2 Kraljevina Norveška 1.811.340,27 kn
Sporazum o zasnivanju založnog prava , javnobilježnički akt OV-1985/2015 pod brojem Z-1001/15

2.2. Oprema

Procjena tržišne vrijednosti namještaja, opreme i inventara stečajnog dužnika Sjevernomorska putovanja d.o.o., izvršena je od strane Srđana Kovačića dipl.oec. Stalnog sudskog vještaka za ekonomsko financijske poslove iz Splita, A.B.Šimića 7, u prosincu 2018 godine.

Namještaj, oprema i sitan inventar, vlasništvo je za cijelo Sjevernomorska putovanja d.o.o., Put Planikovice 1. Okrug Gornji (Općina Okrug) OIB 37620876788 nalazi se u nekretninama upisanim u Z.U. 4997 k.o. Okrug (poduložak 1,2,3,4,5,7) i Z.U. 5248 k.o. Okrug (poduložak 1.2.5.7.9.), Z.U. 5391 k.o. Okrug (poduložak 1.2.3.6.7.). i to kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1
- vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **3.928,00 kn**
2. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 2. etaža 120/1110, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1
- vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **11.310,00 kn**
3. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 3. etaža 120/1110, poduložak 3., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 2
- vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **9.141,00 kn**
4. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 4. etaža 128/1110, poduložak 4., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3
- vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **7.967,00 kn**
5. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 5. etaža 128/1110, poduložak 5., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4
- vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **9.838,00 kn**
6. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 7. etaža 128/1110, poduložak 7., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 6
- vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **10.085,00 kn**
7. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1
- vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **9.226,00 kn**
8. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 2. etaža 80/1612, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO

Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela	KONOBE K2
- vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara	8.450,50 kn
9. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 5. etaža 130/1612, poduložak 5. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO	
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela	STANA 3
- vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara	7.816,00 kn
10. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 7. etaža 130/1612, poduložak 7. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO	
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela	STANA 5
- vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara	7.457,50 kn
11. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 9. etaža 130/1612, poduložak 9. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO	
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela	STANA 7
- vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara	8.396,00 kn
12. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 1 etaža 82/1662, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano	KONOBE K1
- vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara	9.226,00 kn
13. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela	KONOBE K2
- vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara	8.450,50 kn
14. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 3. etaža 232/1662, poduložak 3, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO	
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela	STANA 1
- vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara	14.912,00 kn
15. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 6. etaža 236/1662, poduložak 6, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO	
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela	STANA 4
- vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara	9.254,50 kn
16. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 7. etaža 240/1662, poduložak 7, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO	
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela	STANA 5
- vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara	19.112,00 kn
Procijenjena vrijednosti namještaja, opreme i sitnog inventara sveukupno iznosi	154.149,00 kn.

2.3. Pokretnine

- L1, marke YAMAHA NEOS 50, god.proizv 2009, procjena vrijednosti 3000,00 kn
- L1, marke YAMAHA SA34 NEOS YN 50, god.proiz. 2008, procjena vrijednosti 3000,00 kn.

- L3, marke YAMAHA SG19 X-CITY 250, god.proizv 2012 – nije pronađen. Prema izjavi bivšeg člana uprave motor je prodan prije otvaranja stečajnog postupka, te će se dostaviti ugovor o kupoprodaji, a kupac će izvršiti uplatu kupoprodajne cijene na račun Sjevernomorska putovanja doo u stečaju. Vrijednost kupovnine je oko 7.400,00 kn.

Procijenjena vrijednosti pokretnina, motornih vozila, sveukupno iznosi **13.400,00 kn**.

Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi: **7.570.049,00 kn**, a čine je :

- Nekretnine 7.402.500,00
- Oprema i sitan inventar 154.149,00
- Pokretnine 13.400,00

Na žiro računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

2.4. Mišljenje Porezne uprave – obračun PDV-a

Stečajni upravitelj je zatražio mišljenje Porezne uprave u svezi obračuna poreza na dodanu vrijednost na prodaju predmetnih nekretnina s obzirom da je stečajni dužnik bio upisan u registar poreznih obveznika poreza na dodanu vrijednost. Porezna uprava je 12.03.2019 godine dostavila mišljenje Klasa: 410-19/19-02/03 Urbr: 513-07-17-19-02 u kojem se navodi da se na prodaju nekretnina primjenjuju uobičajena pravila pri čemu će se ovisno o statusu kupca primjeniti oslobađanje od plaćanja PDV-a. Potrebno je pri prodaji utvrditi postoji li mogućnost izbora oporezivanja PDV-om.

Stečajni dužnik Sjevernomorska putovanja d.o.o., stekao je vlasništvo nad navedenim stambenim nekretninama 2008. godine. Dakle, prošlo je više od deset godina od prvog nastanjenja objekata. Nekretnine imaju uporabne dozvole. Korištenje nekretnina dokazuje potrošak električne energije i vode sukladno čl. 72. b. st.1, 2. i 3. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost. Time su ispunjeni propisani uvjeti za oslobađanje od plaćanja PDV.

Na prodaju opreme, sitnog inventara i motornih vozila, cijena prodaje će biti uvećana za 25% poreza na dodanu vrijednost (PDV). Oprema, sitan inventar i pokretnine prodavat će se slobodnom pogodbom.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će operativno pratiti proces prodaje predmetnih nekretnina i omogućiti ponuditeljima- kupcima razgledavanje istih uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 5.lipnja 2019.g.

Josip Hrga

Privitak:

- Mišljenje Porezne uprave u svezi oporezivanja nekretnina PDV-om.
- Zaključak Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru o prodaji nekretnine od 3.svibnja 2019
- Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen za sve nekretnine, dostavlja se primjer za jednu nekretninu(KONoba K1) 1.etaža 102/1110,poduložak 1. ZU 4997 KO Okrug, čest.zem.1502/12.