



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-3099/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu Sunčici Babaja Farac, a po prijedlogu sudskog savjetnika Antonije Šimić, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja STANO-UPRAVA d.o.o., OIB: 1741811170125, Mike Trpala 6, Split, zastupanog po punomoćniku Matku Bratiću, odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 26a, radi provođenja postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine za zgradu Vrh Lučac 5, Split, nakon održane rasprave 21. lipnja 2024., dana 26. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Na temelju stanja u spisu, Potvrde o posebnim dijelovima upravitelja Stano-uprava d.o.o. od 18. lipnja 2024. za anagraf Vrh Lučac 5, Međuvlasničkog ugovora od 27.07.2022 s Privitkom 1 međuvlasničkog ugovora, utvrđenja s rasprave održane 21. lipnja 2024. te odredbi članka 14.-25. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13. i 61/18, dalje: Pravilnik) i odredbi članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., dalje: ZV), u zemljišnoj knjizi za k.o. Split dopušta se:

I. Uknjižba prava vlasništva na čest.zgr. 3037 Vrh Lučac u z.u. 3719, k.o. Split uz prethodno brisanje postojećih posebnih dijelova i odgovarajućih tereta (E-1 – E-5) te brisanje upisa DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, te upis posebnih dijelova kako slijedi:

1. 25/277 suvlasničkog dijela koji je povezan sa POSLOVNI PROSTOR - na PR (prizemlju), površine 25,00 m², na ime:

BRAJEVIĆ MARKO.....za 1/2

OIB: 90348404171

KNEZA DOMAGOJA 9, 20350 METKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKAza 1/2

OIB: 52634238587

(prije E-5 z.u. 3719, k.o. Split)

2. 39/277 suvlasničkog dijela koji je povezan sa STAN 1 - na PR (prizemlju), površine 38,50 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice i hodnika, na ime:

LUKIN ANA

OIB: 26919964621

VRH LUČAC 5, 21000 SPLIT

Uz upis prava zaloga provedenog pod poslovnim brojem Z-439/00 u korist GRADA SPLITA.

(prije E-3 z.u. 3719, k.o. Split)

3. 75/277 suvlasničkog dijela koji je povezan sa STAN 2 - na I. (prvom) katu, površine 74,86 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice i hodnika, na ime:

HREN MARINA

OIB: 68948721532

VLADIMIRA NAZORA 5, 20350 METKOVIĆ

(prije E-1 z.u. 3719, k.o. Split)

4. 75/277 suvlasničkog dijela koji je povezan sa STAN 3 - na II. (drugom) katu, površine 74,86 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice i hodnika, na ime:

SEKIĆ PATRICK

OIB: 26510059530,

KARL-ARNOLD-STRASSE 38, MEERBUSCH, NJEMAČKA

Uz upis prava zaloga provedenog pod poslovnim brojem Z-5316/06 u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOGA 6.

(prije E-2 z.u. 3719, k.o. Split)

5. 63/277 suvlasničkog dijela koji je povezan sa STAN 4 - na PK (potkrovlju), površine 63,20 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice i hodnika, na ime:

BRAJEVIĆ MARKOza 1/2

OIB: 90348404171

KNEZA DOMAGOJA 9, 20350 METKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKAza 1/2

OIB: 52634238587

(prije E-4 z.u. 3719, k.o. Split)

II. Nalaže se brisanje plombe Z-3099/2024 u z.u. 3719 K.O. Split.

III. Upravitelj je dužan nakon zaprimanja ovog rješenja bez odgode rješenje dostaviti svim vlasnicima posebnih dijelova i postaviti rješenje na oglasnu ploču svih ulaza predmetne zgrade, te se smatra da je dostava rješenja obavljena istekom šezdesetog dana od dana kada je upravitelj primio rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je kao upravitelj zgrade Vrh Lučac 5 u Splitu, 2024. podnio prijedlog za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu sagrađenu na čest. zgr. 3037, upisane u z.u. 3719 k.o. Split te je prijedlogu priložio nužne isprave sukladno odredbama članka 3. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13., 61/18., dalje: Pravilnik), navedene u izreci rješenja, koje se zadržavaju u zbirci isprava sukladno odredbi članka 29. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 170/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., dalje ZZK, koji se u ovom postupku primjenjuje).

2. Na temelju dostavljenog prijepisa posjedovnog lista br. 5390 i izvoda iz katastarskog plana za k.č.br. 8683, k.o. Split utvrđeno je da je zemljišnoknjižno stanje zgrade usklađeno s katastarskim, odnosno da su ispunjene pretpostavke za provođenje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

3. Prema dostavljenoj potvrdi o posebnim dijelovima zgrade Vrh Lučac 5, zgrada ima ukupno 5 posebnih dijelova, te su svi upisani u zemljišnu knjigu.

4. Sud je 21. lipnja 2024. održao raspravu uviđajem u zgradi Vrh Lučac 5, prilikom čega je utvrđeno da se zgrada sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja.

5. Sud je rješenjem o povezivanju sukladno odredbama članaka 15.-22. Pravilnika naložio upis svih posebnih dijelova zgrade prema Potvrdi o posebnim dijelovima zgrade za Vrh Lučac 5 od 18. lipnja 2024., dok je brisanje upisa DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, naloženo na temelju odredbe članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 128/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), budući da su ispunjene pretpostavke za

povezivanje etažnog vlasništva sa suvlasništvom cijele nekretnine čest. zgr. 3037 k.o. Split.

6. Slijedom svega navedenog, primjenjujući pravila povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnim knjigama, kao u prednjem dijelu obrazloženja, valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Splitu 26. lipnja 2024.godine

SUDAC:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, već stranke koje smatraju da u zemljišnu knjigu treba upisati nešto što u nju nije upisano, odnosno da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati imaju pravo podnijeti prijavu, odnosno prigovor ovom sudu elektronički putem ZIS-a u roku od šezdeset dana od kada je upravitelj zaprimio rješenje.

DNA:

1. Stano-uprava d.o.o., kao upravitelj stambene zgrade, zastupan po odvjetniku Matku Bratiću, odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 26a;
2. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, Split;
3. Ministarstvo Financija, Porezna uprava Split, Trg Franje Tuđmana 4.
4. Općinsko državno odvjetništvo Split, putem pretinca za Republiku Hrvatsku
5. Privredna Banka Zagreb D.D., OIB:02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
6. Grada Splita, Obala kneza Branimira 17, Split
7. Bogdanić Juraj, Osječka 44, Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.08.2024 12:15

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z162706820cc9048a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-