



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-38890/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu **predlagatelj** Nino Gaćeša, Gajdekova 22, Zagreb, OIB: 62133645827, zastupan po punomoćniku Antoniu Bolanči, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 30.travnja 2026.

**r i j e š i o j e**

**I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ( „ Narodne novine “, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)**

**otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka**

- na nekretninama nekretnini označenoj kao čest.zem. 4564/19, upisanoj u ZU 7580 k. o. Drvenik.**
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4564/20, upisanoj u ZU 8761 k.o. Drvenik.
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4564/21, upisanoj u ZU 5423 k.o. Drvenik.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4564/19, upisanoj u ZU 7580 k.o. Drvenik, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, i to na ime predlagatelja:

Nino Gaćeša, Gajdekova 22, Zagreb, OIB: 62133645827, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Vlasnički dio: 1/1

HERCEG TOMISLAV, M.BAREDICE 17, RIJEKA

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4564/20, upisanoj u ZU 8761 k.o. Drvenik navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na imena predlagatelja:

Nino Gaćeša, Gajdekova 22, Zagreb, OIB: 62133645827, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 1/2

VULAS IVAN, NEPOZNATA BB, VELIKI DRVENIK

2. Suvlasnički dio: 1/2

NERLOVIĆ PREDRAG, OIB: 10134701017, FRA FULGENCIJA CAREVA 48, KAŠTEL GOMILICA

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4564/21, upisanoj u ZU 5423 k.o. Drvenik, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na imena predlagatelja:

Nino Gaćeša, Gajdekova 22, Zagreb, OIB: 62133645827, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 876/1610

GAĆEŠA NINO, OIB: 62133645827, ULICA TOME GAJDEKA 22, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 734/1610

VULAS IVICA, OIB: 64104872720, MUŽIĆI 13, 21210 SOLIN

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **4.svibnja 2026.- 4.lipnja 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. ( čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 4564/19, upisanoj u ZU 7580 k.o. Drvenik, čest.zem.

4564/20, upisanoj u ZU 8761 k.o. Drvenik, čest.zem. 4564/21, upisanoj u ZU 5423 k.o. Drvenik (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 5.prosinca 2003., OV-5695/03 sklopljenim sa Dragicom Graovac. Predlagatelj ističe kako je upravo njegova pravna prednica, pravo vlasništva stekla temeljem Presude zbog ogluhe, Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-584/06 od 24.studenog 2006., Rješenja o ispravku Presude zbog ogluhe, Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-584/06 od 24.studenog 2006., od 22.prosinca 2006. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga ( npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4.Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Kupoprodajni ugovor od 5.prosinca 2003., OV-5695/03., Presude zbog ogluhe, Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-584/06 od 24.studenog 2006., Rješenja o ispravku Presude zbog ogluhe, Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-584/06 od 24. studenog 2006., od 22.prosinca 2006, Prijavni list za zemljišnu knjigu tvrtke SKALINA d.o.o., Omiš, ovjeren potvrdom Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/21-02/669 URBROJ:541-28-02-07/1-21-6 od 29.srpnja 2021.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 4564/19, upisanoj u ZU 7580 k.o. Drvenik, čest. zem. 4564/20, upisanoj u ZU 8761 k.o. Drvenik, čest.zem. 4564/21, upisanoj u ZU 5423 k.o. Drvenik, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 30.travnja 2026.

Sudski savjetnik  
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antonio Bolanča, Hrvatske mornarice 1A, Split
2. Tomislav Herceg, M. Baredice 17, Rijeka
3. Ivica Vulas, Mužići 13, Solin
4. Predrag Nerlović, Fra Fulgencija Careva 48, Kaštel Gomilica
5. Mirjana Ercegović, Kralja Tomislava 18, Knin
6. Mladen Vulas, Marmontova 5, Split
7. Gordana Vulas, Marmontova 5, Split

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.04.2026 06:  
47

**Serijski broj  
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185691074be8220d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-