



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-10679/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Sandre Aleksić Stojanovski iz Zagreba, Teslička 34, OIB: 37205564246, 2. Alexandera Stojanovskog iz Zagreba, Teslička 34, OIB: 87142599696, oboje zastupani po punomoćnici Vedrani Kovačić, odvjetnici u Splitu, Gundulićeva 26, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 19. svibnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 3423 i 3429/1 ZU 86, čest.zem. 3427/1 ZU 121, čest.zem. 3425/1 ZU 231, čest.zem. 3429/3 ZU 2258, čest.zem. 3426/1 ZU 3238, čest.zem. 3428/1 ZU 4811, sve KO Komiža.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja, svakog za ½ dijela i to :

- čest.zem. 3423 i 3429/1 ZU 86 KO Komiža, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Petrić Jakova pok. Antuna.
- čest.zem. 3427/1 ZU 121 KO Komiža, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Marinković Andrija pok Jure.
- čest.zem. 3425/1 ZU 231 KO Komiža, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Marinković Andrija Pok Andrije Reč Sei Dei, Marinković Antun Pok Andrije Reč Sei Dei, Marinković Ivan Pok Andrije Reč Sei Dei, Marinković Kata Pok Andrije Reč Sei Dei, Marinković Vica Pok Andrije Reč Sei Dei, Komiža, Marinković Antica Pok Andrije Reč Sei Dei, Komiža, Marinković Franka Pok Andrije Reč Sei Dei, Komiža, svakog za po 1/7 dijela
- čest.zem. 3429/3 ZU 2258 KO Komiža, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Kuljiš Ivanica žena Ivana rođ Siljić, Vis
- čest.zem. 3426/1 ZU 3238 KO Komiža, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Ivčević Mate pok. Josipa za ½ dijela, Vasović Danira, Oib: 61216648120, Gospinica 31, 21000 Split za ¼ dijela, Ivčević Denis, Oib: 73085887270, Pritišćina 8, Podhumlje 21480 Vis za ¼ dijela
- čest.zem. 3428/1 ZU 4811 KO Komiža, uz istovremeno brisanje tog prava sa suvlasničkog dijela 153/8640 Uglešić Ecija Ž. Roka Rođ. Marinković, San Pedro, 360/8640 Marinković Kata

Ud. Ivana, Komiža, 360/8640 Marinković Petar Pok. Jakova, Komiža, 360/8640 Bogdanović Vicenca Ž. Pasarin-Starac, Komiža, 180/8640 Marinković Franjo Pok. Jurja Pok. Jakova, Komiža, 180/8640 Marinković Marga Ž. Jurja Pok. Jakova, Komiža, 360/8640 Stanoević Vica Žena Mate, Komiža, 144/8640 Marinković-Mirko Andrija pok. Vicka, 9/8640 Marinković-Mirko Antun Pok. Vicka, Komiža, 1080/8640 Marinković Vica ud. Jakova, 480/8640 Marinković Stanko pok. Jakova, 873/8640 Bogdanović-Pasarin Jakov Pok. Vicka, Komiža, 720/8640 Čupić Josip pok. Josipa, 720/8640 Puhar Majda kći Antuna, Split, 720/8640 Duplančić Branimir Sin Zorana, Split, 720/8640 Čupić MajakKći Ivana, Split, 240/8640 Zanki Jakov pok. Vicka, Split, A. Mihanovića 51 A, 160/8640 Zanki Petar pok. Pavla, Australija, 160/8640 Zanki Vicko pok. Pavla, OIB: 63709546098, 160/8640 Zanki Pavao, Oib: 53267499095, Ulica Zrinsko-Frankopanska 11, 21485 Komiža, 120/8640 Vojković Jelisava Ž. Mate Rođ. Zanki, 120/8640 Zanki Jakov Pok. Andrije, 60/8640 Zanki Marija Rođ. Bešker, 60/8640 Mardešić Jelisava ž. Miće rođ. Zanki, 9/8640 Marinković-Mirko Andrija pok. Vicka, Komiža, 120/8640 Ponjarac Vjera pok. Ivana rođ. Marinković, Oib: 19260829727, Split, Mosečka 54, 120/8640 Sviličić Mirjana Pok Ivana rođ. Marinković, OIB: 35197567976, Hercegovačka 38, 21000 Split, 1/144 Sviličić Mirjana, OIB: 35197567976, Split, Hercegovačka 38, 1/144 Ponjarac Vjera pok. Ivana, OIB: 19260829727, Split, Mosečka 54 Rođ. 12. 09. 1955., 1/144 Martinis Željko, OIB: 41626549397, Ulica Michela Fachinettia - Via Michele Fachinetti, 19, Rovinj 52210 Rovinj (Rovigno), 1/144 Martinis Ivica, Oib: 48459443583, Ul.G.F.Tommasinija 3, Novigrad 52466 Novigrad (Cittanova), 360/8640 Republika Hrvatska, 1/72 Zanki Vinko, Oib: 12929761984, Osječka 24, 21000 Split, 1/72 Zanki Paula, Oib: 06656610359, Mihanovićeve 25, 21000 Split

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 3423 i 3429/1 ZU 86, čest.zem. 3427/1 ZU 121, čest.zem. 3425/1 ZU 231, čest.zem. 3429/3 ZU 2258, čest.zem. 3426/1 ZU 3238, čest.zem. 3428/1 ZU 4811, sve KO Komiža.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 3423 i 3429/1 ZU 86, čest.zem. 3427/1 ZU 121, čest.zem. 3425/1 ZU 231, čest.zem. 3429/3 ZU 2258, čest.zem. 3426/1 ZU 3238, čest.zem. 3428/1 ZU 4811, sve KO Komiža ne odgovara stvarnom stanju jer da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina svaki za ½ dijela.

Predlagatelji svoje pravo temelje na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 30. studenog 2020. kojega su, kao kupci, zaključili s Domagojem Goričkim, kao prodavateljem. Domagoj Gorički da

je predmetne nekretnine stekao na temelju Ugovora o prodaji nekretnina kojega je, kao kupac, zaključio dana 04. kolovoza 2005. s Marijom Karmelić, Zdenkom Tadić, Dubravkom Brunović i Davorom Dužaićem, kao prodavateljima, dok su Marija Karmelić, Zdenka Tadić, Dubravka Brunović i Davor Dužaić utvrđeni vlasnicima uvodno označenih nekretnina na temelju presuda koje su donesene od strane Općinskog suda u Splitu pod brojem IP-2400/02 i to temeljem Presude na temelju priznanja i presude zbog ogluhe od 29. studenog 2013., Presude zbog ogluhe od 2. veljače 2015. Presude na temelju priznanja od 10. ožujka 2016., Presude od 15. travnja 2016. te temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu br. IP-2400/02 od 9. svibnja 2016. kojim je ispravljena Pesuda br. IP-2400/02 od 15. travnja 2016. Naprijed citirane Presude, međutim, nisu provedene kroz zemljišnu knjigu, a uslijed proteka vremena iste više nisu ni podobne za zemljišnoknjižnu provedbu.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (Ugovor o prodaji nekretnina od 4. kolovoza 2005., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30.11.2020., Presude ovog suda IP-2400/02 od 9.5.20216., od 15.4.2016., od 2.2.2015., od 20.11.2013., od 10.03.2016.,Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.12.2020., Tabularna isprava od 16.12.2020.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 19. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: Vedrana Kovačić, Split, Gundulićeva 26
2. Vasović Danira, Gospinica 31, Split
3. Ivčević Deni, Pritišćina 8, Podhumlje, Vis
4. Zanki Pavao, Ulica Zrinsko-Frankopanska 11, 21485 Komiža
5. Ponjarac Vjera, Split, Mosečka 54
6. Sviličić Mirjana pok Ivana Hercegovačka 38, Split
7. Martinis Željko, Ulica Michela Fachinettia - Via Michele Fachinetti 19, Rovinj 52210 Rovinj (Rovigno)
8. Martinis Ivica, Ul.G.F.Tommasinija 3, Novigrad 52466 Novigrad (Cittanova)
9. ODO Split
10. Zanki Vinko, Osječka 24, Split
11. Zanki Paula, Mihanovićeva 25, Split
12. Uglešić Ecija, Smoračka glavica 3, Veli Rat, Sali
13. Čupić Maja, Karlovačka 3, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Vis
3. jedinica lokalne samouprave –Grad Komiža



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

19.05.2026 12:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1863485674ccdd56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-