

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 30.06.16

Skinuto: _____

Potpis i pečat

Pravna stvar: **St-328/16**

Dužnik: **VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima**
Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 92
OIB: 32261423889

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
-dostavlja se-

I.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 92, OIB: 32261423889 rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj:328/16-10 od dana 25.ožujka 2016 godine. imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 7.srpnja 2016. Godine. Sukladno čl. 221-223. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a posebno postoje li izgledi za nastavak poslovanja u cijelosti ili djelomično, i kakve bi to imalo učinke na namirenje vjerovnika.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, neposrednim usmenim razgovorom sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, te direktnim očevidom, utvrdio sam činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

II.

Imovina dužnika

a) Nekretnine

Prema bilanci od 31.12.2015. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao vlasništvo nad zemljištem u iznosu od **523.258,00 kn.**

Navedeno zemljište upisano je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1246, k.o. Poljane, kč.br. 1476/7 i 1476/9 ukupne površine 2386 m2 u naravi vinograd.

Dužnik u poslovnim knjigama vodi i značajan iznos predujma za materijalnu imovinu od **9.087.472 kn** čije stavljanje u uporabu nikada nije dovršeno. Ovaj predujam za materijalnu imovinu predstavlja u naravi Vilu Violeta u Ičićima, 1. Maja 2, a kao takav se vodi iz razloga što je u doba nastanka investicije ista kupljena za razvoj projekta, odnosno planiranu adaptaciju i

E-ogl. pl. 30.6.2016.

prenamjenu objekta u višestambenu zgradu. Na dodatno kupljenom zemljištu (523.256 kn) planirana je izgradnja manjeg objekta i bazena kako bi se zaokružila cjelina.

Ova nekretnina upisana je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1219, k.o. Poljane, kč.br. 1485/2 Poduložak 1 i 2 (prva i druga etaža) ukupne površine 1147 m² u naravi kuća stanovanja i dvorište.

Prilog:Ovjereni izvadci iz zemljišnih knjiga

b) Pokretnine

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje nikakvu imovinu u obliku pokretnina.

c) Potraživanja

Na knjigovodstvenom kontu 120 iskazana su potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od **90.625,00 kuna**. Taj iznos se potražuje od društva Exsluzivni stanovi d.o.o. Rijeka. Potraživanje je bilježeno u bilanci ali nikada nije došlo do isporuke dobara, a kako je društvo brisano 1015. Godine nema osnova za bilo kakvi oblik naplate. Iznos potraživanja odnosi se na stanje od 31. prosinca 2014. godine. Na kontima skupine 14 dužnik je iskazao **1.352,00 kn** potraživanja prema državi i drugim institucijama. Na kontu 151 dužnik je prikazao ostala financijska potraživanja u iznosu od **157.995,00 kn**, a odnose se na dane zajmove. Iz priložene knjigovodstvene dokumentacije ne može se procijeniti potencijalna naplativost iskazanih potraživanja.

Dužnik nema evidentiranih zaliha sirovina, materijala i trgovačke robe niti novčanih sredstava na žiro računu i u blagajni.

III.

Obveze dužnika

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015. iskazanom na kontima razreda 2 obveze dužnika iznose ukupno **12.410.758,00 kuna**.

Odnos imovine i obveza dužnika na dan 31.12.2015. prikazan je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos u kn
DUGOTRAJNA IMOVINA	9.610.730
Zemljište	523.258
Predujmovi za materijalnu imovinu	9.087.472
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	249.972
Potraživanja od kupaca	90.625
Potraživanja od države i drugih institucija	1.352
Dani zajmovi, depoziti i sl.	157.995
UKUPNO IMOVINA	9.860.702

Opis	Iznos u kn
DUGOROČNE OBVEZE	10.418.765
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	10.418.765
KRA TKOROČNE OBVEZE	1.991.993
Obveze za zajmove, depozite i sl.	17.330
Obveze prema dobavljačima	1.974.663
UKUPNO OBVEZE	12.410.758

IV.

PRIJAVLJENE TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U I-višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina

U II-višem isplatnom redu prijavljeno je.

1. Ol Nekretnine d.o.o. Miramarska 24/6, Zagreb OIB:64710659356	25.055.154,71 kn
2. RH Ministarstvo financija, ŽDO, Vukovar OIB:52634238587	8.404,33 kn
3. Grad Opatija, M.Tita 3, Opatija OIB:99455464348	2.197,50 kn
4. Allianz Zagreb d.d., Heinzlova 70, Zagreb OIB:23759810849	10.948,53 kn
5. Crossing d.o.o., Sajmište 110, Vukovar OIB:75386980867	2.685.000,00 kn
6. WBC HOLIDAY j.d.o.o., Radnička cesta 54, Zagreb OIB:06064158225	3.700.000,00 kn

UKUPNO: 31.461.705,07 kn

Sve tražbine su priznate u cijelosti.

Razlučni vjerovnici

- OL Nekretnine d.o.o., Miramarska 24/6, Zagreb OIB:64710659356	10.851.009,75 kn
- WBC HOLIDAY j.d.o.o. Radnička cesta 54.,Zagreb OIB:06064158225	3.700.000,00 kn
- Crossing d.o.o., Sajmište 110., Vukovar OIB:75386980867	2.685.000,00 kn

UKUPNO: 17.236.009,75 kn

Izlučno pravo – nema dostavljene prijave o postojanju prava

Prilog:- Tablice prijavljenih tražbina

- Tablica razlučnih prava
- Tablica izlučnih prava

V.

OVRŠNI SUDSKI POSTUPCI

Razlučni vjerovnik OL Nekretnine d.o.o. Zagreb je pokrenuo ovrhu kod nadležnog suda. U razgovoru sa predstavnikom sam dobio informaciju da nije doneseno Rješenje o postavljenom prijedlogu, razlučni vjerovnik na ročištu će se očitovati o daljnjem tijeku započetog postupka.

VI.

RADNJE OBAVLJENE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U zgradi izgrađenoj na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem ugovora o zakupu, stečajni upravitelj je zatekao zakupca Crossing d.o.o iz Vukovara, OIB:75386980867.

Duže vrijeme sam pokušavao stupiti u kontakt sa predstavnicima najmoprimca, te mi do održavanja ovog ročišta nisu omogućili stupanje u posjed nekretnine.

Stečajni upravitelj nastoji i dalje stupiti u posjed nekretnine, te će o svemu podnijeti Izvješće Odboru vjerovnika, sa Zahtjevom za pokretanje parničnih postupaka, te angažiranju odvjetnika, a sve u cilju stupanja u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj nije mogao izvršiti inventuru, te se nije mogao očitovati o izlučnim zahtjevima.

ZAKLJUČAK

Na temelju naprijed navedenih činjenica, veoma duge blokade računa, dužnik nije bio u mogućnosti nastaviti sa poslovanjem u cijelosti ili djelomično, te predlažem da vjerovnici na ročištu donesu slijedeće odluke:

- 1.) Prihvaća se izvješće Stečajnog upravitelja
- 2.) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se u stečajnom postupku uz primjenu pravila ovršnog postupka
- 3.) Predlažem da se osnuje Odbor vjerovnika u sastavu tri člana.

Osijek, 27. 06. 2016. godine

VUKOVAR-BENZ
d.o.o. u stečaju
Vukovar, I. G. Kovačića 92
OIB: 32261423889

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud
 Poslovni broj spisa
 Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku
 St-328/16
 Vukovar-Benz d.o.o. u stečaju
 Ivana Gorana Kovačića 92
 32000 Vukovar
 OIB: 32261423889

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. stavak 1. SZ) za ispitno ročište 07. srpnja 2016. godine

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	OL Nekretnine d.o.o.	64710659356	Miramarska 24/6, 10000 Zagreb	25,055,154.71	Ugovor br. 0008/08; Aneksi ugovoru 1 i 2.; Rješenje o ovrši Ovr-1489/12 i Ovr-423/11	25,055,154.71	Ugovor br. 0008/08; Aneksi ugovoru 1 i 2.; Rješenje o ovrši Ovr-1489/12 i Ovr-423/11			Rješenje o ovrši Ovr-1489/12 i Ovr-423/11; bjanko zadužnice OV-11183/08 OV-11184/08 OV-11185/08 OV-11186/08 OV-11187/08 OV-11188/08 OV-11189/08 OV-11190/08 OV-11191/08 OV-11192/08 OV-11193/08 OV-11194/08
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna udruga, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupano od ŽDO Vukovar	52634238587	Trg Republike Hrvatske 5, 10000 Zagreb	8,404.33	Ovjerene knjigovodstvene kartice iz informacijskog sustava Porezne uprave; Prekršajni nalog KLASA: UP/I-740-04/10-02/65, UR. BROJ: 513-07-16-11-02, Obavijest o neplaćenju sudskoj pristojbi	8,404.33	Ovjerene knjigovodstvene kartice iz informacijskog sustava Porezne uprave; Prekršajni nalog KLASA: UP/I-740-04/10-02/65, UR. BROJ: 513-07-16-11-02, Obavijest o neplaćenju sudskoj pristojbi			Prekršajni nalog KLASA: UP/I-740-04/10-02/65, UR. BROJ: 513-07-16-11-02

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
3	Grad Opatija	99455464348	M. Tita 3, 51410 Opatija	2,197.50	Rješenje za komunalnu naknadu	2,197.50	Rješenje za komunalnu naknadu			
4	Allianz Zagreb d.d.	23759810849	Heinzlova 70, 10000 Zagreb	10,948.53	Rješenje o ovrši Ovr-11625/11; Izvadak iz poslovnih knjiga	10,948.53	Rješenje o ovrši Ovr-11625/11; Izvadak iz poslovnih knjiga			Rješenje o ovrši Ovr-11625/11
5	Crossing d.o.o.	75386980867	Sajmište 110, 32000 Vukovar	2,685,000.00	Ugovor o osnivanju hipoteke na nekretnini OV-4932/15, Aneks ugovoru	2,685,000.00	Ugovor o osnivanju hipoteke na nekretnini OV-4932/15, Aneks ugovoru			Ugovor o osnivanju hipoteke na nekretnini OV-4932/15
6	WBC HOLIDAY j.d.o.o.	06064158225	Radnička cesta 54	3,700,000.00	Ugovor o cesiji od 11.01.2016.	3,700,000.00	Ugovor o cesiji od 11.01.2016.			
UKUPNO:				31,461,705.07		31,461,705.07		0.00		

U Osijeku, 24. lipnja 2016.

VUKOVAR-BENZ

d.o.o. u stečaju
Vukovar, I. G. Kovačića 92
OIB: 32261423889

Stječajni upravitelj:

Dragutin Romić

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	OL Nekretnine d.o.o.	64710659356	Miramarska 24/6, 10000 Zagreb	Zemljišnoknjižni odjel Opatija, Općinski sud u Rijeci	10,851,009.75	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, OV-4928/08, Dodatci sporazumu OV-25179/09-1, OV-25517/09-1	-z.k. Ul. 1246, k.o. Poljane, kč. Br. 1476/7 - vinograd - 1. etaža 1/2, poduložak 1, z.k. Ul. 1219, k.o. Poljane, kč. Br. 1485/2 - garaža u suterenu, suteran, prizemlje i dio potkrovlja te vanjskog stepeništa na nacrtnu obojeno crvenom bojom - 2. etaža 1/2, poduložak 2, z.k. Ul. 1219, k.o. Poljane, kč. Br. 1485/2 - garaža u suterenu, l. kat, dio potkrovlja i vanjskog stepeništa na nacrtnu obojeno zelenom bojom
2	WBC HOLIDAY j.d.o.o.	06064158225	Radnička cesta 54	Zemljišnoknjižni odjel Opatija, Općinski sud u Rijeci	3,700,000.00	Ugovor o cesiji od 11.01.2016.	-z.k. Ul. 1246, k.o. Poljane, kč. Br. 1476/7 - vinograd - 1. etaža 1/2, poduložak 1, z.k. Ul. 1219, k.o. Poljane, kč. Br. 1485/2 - garaža u suterenu, suteran, prizemlje i dio potkrovlja te vanjskog stepeništa na nacrtnu obojeno crvenom bojom - 2. etaža 1/2, poduložak 2, z.k. Ul. 1219, k.o. Poljane, kč. Br. 1485/2 - garaža u suterenu, l. kat, dio potkrovlja i vanjskog stepeništa na nacrtnu obojeno zelenom bojom

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
3	Crossing d.o.o.	75386980867	Sajmište 110, 32000 Vukovar	Zemljišnoknjižni odjel Opatija, Općinski sud u Rijeci	2,685,000.00	Ugovor o osnivanju hipoteke na nekretnini OV-4932/15, Aneks ugovoru	- 1. etaža 1/2, poduložak 1, zk. Ul. 1219, k.o. Poljane, kč. Br. 1485/2 - garaža u suterenu, suterenu, prizemlje i dio potkrovlja te vanjskog stepeništa na nacrtu obojeno crvenom bojom - 2. etaža 1/2, poduložak 2, zk. Ul. 1219, k.o. Poljane, kč. Br. 1485/2 - garaža u suterenu, i. kat, dio potkrovlja i vanjskog stepeništa na nacrtu obojeno zelenom bojom
UKUPNO:					17,236,009.75		

U Osijeku 24. lipnja 2016.

VUKOVAR-BENZ
d.o.o. u stečaju
Vukovar, I. G. Kovačića 92
OIB: 32261423889

Stječajni upravitelj:

Dragutin Romić

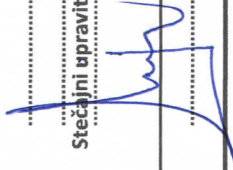
TABLICA IZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

4. Izlučni vjerovnici

R. Br.	Izlučni vjerovnik	OIB	Osnova tražbine	Imovina na koju se odnosi izlučno pravo
--------	-------------------	-----	-----------------	---

VUKOVAR-BENZ
d.o.o. u stečaju
Vukovar, I. G. Kovačića 92
OIB: 32261423889

Stečajni upravitelj:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: 03.06.2016. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320056, POLJANE

Broj ZK uložka: 1219

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1741/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-1956/2016 (E-1), Z-1956/2016 (E-2), Z-2533/2016 (E-1), Z-2533/2016 (E-2), Z-2624/2016 (E-1), Z-2624/2016 (E-2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1485/2	KUĆA STANOVANJA I DVORIŠTE			1147	
		UKUPNO:			1147	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.09.2014. broj Z-5133/14	
1.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-2632/2014/868 od 29. kolovoza 2014. godine za zč. br. 1485/2 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Ičići, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 880 upisanoj u novi zk. ul. 868 k.o. Ičići.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. - garaža u suterenu, suteran, prizemlje i dio potkrovlja te vanjskog stepeništa na nacrtu obojeno crvenom bojom		
VUKOVAR-BENZ D.O.O. ZA TRGOVINU NAFTOM I NAFTNIM DERIVATIMA, VUKOVAR, I.G. KOVAČIĆA 92		
5.1	Zaprimljeno 30.03.2016. broj Z-1741/16	ZABILJEŽBA
Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 St-328/16-10 od 25. ožujka 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VUKOVAR-BENZ d.o.o. Vukovar, I.G. Kovačića 92 OIB:32261423889.		
2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. - garaža u suterenu, I kat, dio potkrovlja i vanjskog stepeništa na nacrtu obojeno zelenom bojom		
VUKOVAR-BENZ D.O.O. ZA TRGOVINU NAFTOM I NAFTNIM DERIVATIMA, VUKOVAR, I.G. KOVAČIĆA 92		
4.1	Zaprimljeno 30.03.2016. broj Z-1741/16	ZABILJEŽBA
Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 St-328/16-10 od 25. ožujka 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VUKOVAR-BENZ d.o.o. Vukovar, I.G. Kovačića 92 OIB:32261423889.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 320056, POLJANE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1219

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 12.09.2008. broj Z-4733/08 Temeljem čl. 81 ZZK zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci tužitelja Ziptrade d.o.o. Rijeka i Urukalo Save spram Hypo-Alpe-Adria bank dd i Vukovar-Benz d.o.o., radi poništenja ugovora o prodaji s aneksima, sklopljen i slomeniziran 11. 12. 2007.g.i utvrđenja	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-2334/14 Temeljem ugovora o zakupu od 10. travnja 2014.g., zabilježuje se zakup nekretnina u A, na razdoblje do 31. ožujka 2024.godine, za korist: CROSSING D.O.O., OIB: 75386980867, VUKOVAR, SAJMIŠTE 110		ZABILJEŽBA ZAKUPA
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.1	Zaprimljeno 16.05.2008. broj Z-2668/08 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava; Ugovora broj 0008/08 o poslovnoj suradnji; 1. Aneksa Ugovoru br. 0008/08; Izvadka iz sudskog registra; koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OV-4928/08 uknjižuje se založno pravo na 1. etaži: 1/2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.450.000,00 EUR-a zajedno sa svim ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama, za korist: OL NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24	1.450.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
4.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-4965/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 29. studenog 2012.g. pod posl. br. Ovr-423/2011-47 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u ukupnom iznosu od 10.795.250,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedeni iznos od dana 03.travnja 2010.g. pa do isplate, po stopi u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist: OL NEKRETNINE, OIB: 64710659356, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A	10.795.250,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-4965/11 Zabilježuje se ovšivost tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4123/11 Ozn. Z-5520/15 GLAVNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji IČ 1/2011 sklopljenog dana 21.04.2011 god. ovjerenog kod javnog bilježnika Ivan Parlov iz Zagreba dana 22.04.2011 pod brojem, OV-7534/11 I., Ugovora o cesiji od 21. studenog 2015., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu u A, za iznos od 3.700.000,00 kn, sve sukladno navedenom ugovoru, za korist: STANKOM AUTO-CENTAR D.O.O., OIB: 11381763474, VUKOVAR, BANA J. JELAČIĆA 53	3.700.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1246 K.O. POLJANE
8. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 01.12.2015. broj Z-5565/15 Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke na nekretnini od 24. studeni 2014.g. i aneksa ugovoru o osnivanju hipoteke na nekretnini od 2. rujna 2015.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.950.000,00 kuna i iznosu od 735.000,00 kuna sa pripadajućim zakonskim kamata u visini eskontne stope koju objavljuje HNB uvećane za pet postotnih poena, koje teku od dospeljeća, dan potpisivanja predmetnog ugovora pa do isplate, za korist: CROSSING D.O.O., OIB: 75386980867, VUKOVAR, SAJMIŠTE 110		
9.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		
9.1	Zaprimljeno 14.01.2016. broj Z-166/16 Zabilježuje se odbijeni prijedlog za osnivanje prava građenja predlagatelja MILES d.o.o. iz Vukovara, OIB:70865745403.		ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 23.05.2008. broj Z-2789/08 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava; Ugovora broj 0008/08 o poslovnoj suradnji; 1. Aneksa Ugovoru br. 0008/08; Izvadka iz sudskog registra; koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OV-4928/08 uknjižuje se založno pravo na 1. etaži: 1/2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.450.000,00 EUR-a zajedno sa svim ugovorenim naknadama, troškovima i kamata, za korist: OL NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24	1.450.000,00 EUR	
4.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
4.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-4965/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 29. studenog 2012.g. pod posl. br. Ovr-423/2011-47 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u ukupnom iznosu od 10.795.250,00 Kn sa zakonskim zateznim kamata koje teku na navedeni iznos od dana 03.travnja 2010.g. pa do isplate, po stopi u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist: OL NEKRETNINE, OIB: 64710659356, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A	10.795.250,00 KN	
5.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
5.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-4965/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
6.1	Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4123/11 Ozn. Z-5520/15 GLAVNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji IČ 1/2011 sklopljenog dana 21.04.2011 god. ovjerenog kod javnog bilježnika Ivan Parlov iz Zagreba dana 22.04.2011 pod brojem, OV-7534/11 I., Ugovora o cesiji od 21. studenog 2015., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A, za iznos od 3.700.000,00 kn, sve sukladno navedenom ugovoru, za korist: STANKOM AUTO-CENTAR D.O.O., OIB: 11381763474, VUKOVAR, BANA J. JELAČIĆA 53	3.700.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1246 K.O. POLJANE
7.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
7.1	Zaprimljeno 01.12.2015. broj Z-5565/15 Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke na nekretnini od 24. studeni 2014.g. i aneksa ugovoru o osnivanju hipoteke na nekretnini od 2. rujna 2015.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.950.000,00 kuna i iznosu od 735.000,00 kuna sa pripadajućim zakonskim kamata u visini eskontne stope koju objavljuje HNB uvećane za pet postotnih poena, koje teku od dospeljeća, dan potpisivanja predmetnog ugovora pa do isplate, za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CROSSING D.O.O., OIB: 75386980867, VUKOVAR, SAJMIŠTE 110			
8. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
8.1	Zaprimljeno 14.01.2016. broj Z-166/16 Zabilježu se odbijeni prijedlog za osnivanje prava građenja predlagatelja MILES d.o.o. iz Vukovara, OIB:70865745403.		ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 08.04.2016 u 12:41 pod brojem Z-1956/2016 (E-1) zaprimljen je prijedlog EXCLUSIVE BUSINESS D.O.O., 40902757334, ZAGREB, MEDULICEVA 4, CROSSING D.O.O., 75386980867, VUKOVAR, SAJMIŠTE 110, protustranke VUKOVAR - BENZ, 32261423889, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 92, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA uknjižba prijenosa prava zaloga u zk.ul. 1219, k.o. Poljane, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 08.04.2016 u 12:41 pod brojem Z-1956/2016 (E-2) zaprimljen je prijedlog EXCLUSIVE BUSINESS D.O.O., 40902757334, ZAGREB, MEDULICEVA 4, CROSSING D.O.O., 75386980867, VUKOVAR, SAJMIŠTE 110, protustranke VUKOVAR - BENZ, 32261423889, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 92, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA uknjižba prijenosa prava zaloga u zk.ul. 1219, k.o. Poljane, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 29.04.2016 u 14:15 pod brojem Z-2533/2016 (E-2) zaprimljen je prijedlog WBC HOLIDAY J.D.O.O. WCB HOLIDAY, 06064158225, protustranke VUKOVAR - BENZ D.O.O. VUKOVAR - BENZ D.O.O., 32261423889, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA promjene založnog hipotekarnog vjerovnika u zk.ul. 1219, 1246 k.o. Poljane, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 29.04.2016 u 14:15 pod brojem Z-2533/2016 (E-1) zaprimljen je prijedlog WBC HOLIDAY J.D.O.O. WCB HOLIDAY, 06064158225, protustranke VUKOVAR - BENZ D.O.O. VUKOVAR - BENZ D.O.O., 32261423889, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA promjene založnog hipotekarnog vjerovnika u zk.ul. 1219, 1246 k.o. Poljane, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 05.05.2016 u 13:59 pod brojem Z-2624/2016 (E-2) zaprimljen je prijedlog OL NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24/6, protustranke VUKOVAR BENZ D.O.O., VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 92, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA prijedlog radi pokretanja postupka ovrhe u zk.ul. 1219, 1246 k.o. Poljane, koji nije konačno riješen.
6.	Dana 05.05.2016 u 13:59 pod brojem Z-2624/2016 (E-1) zaprimljen je prijedlog OL NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24/6, protustranke VUKOVAR BENZ D.O.O., VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 92, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA prijedlog radi pokretanja postupka ovrhe u zk.ul. 1219, 1246 k.o. Poljane, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 19036/2016



Izdao:

ZK referent:
LOREDANA LABAN



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 03.06.2016. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320056, POLJANE

Broj ZK uložka: 1246

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2357/2016

Aktivne plombe: Z-2533/2016, Z-2624/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1476/7	VINOGRAD			1949	
		UKUPNO:			1949	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-3349/14	
3.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-2632/2014/214 od 03. lipnja 2014. godine za zč. 1476/7 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Ičići, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 881 upisanoj u novi zk. ul. 214 k.o. Ičići.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 05.06.2014. broj Z-3330/14	
4.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-2632/2014/215 od 03. lipnja 2014. godine za dio zč. 1476/7 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Ičići, te ista odgovara dijelu na novoformiranoj zč. br. 879 upisanoj u novi zk. ul. 215 k.o. Ičići.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 13.11.2014. broj Z-6350/14	
5.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-2632/2014/996 od 16. listopada 2014. godine na zč. br. 1497/2; 1495/10; 1496/11496/3; 1493/3; 1498/2; i dijelu na zč. br. 1476/7 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Ičići, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 1043 upisanoj u novi zk. ul. 996, k.o. Ičići.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	14. Suvlasnički dio: 36/120 VUKOVAR-BENZ D.O.O. ZA TRGOVINU NAFTOM I NAFTNIM DERIVATIMA, VUKOVAR, I.G. KOVAČICA 92	
3.1	Zaprimljeno 30.03.2016. broj Z-1741/16 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-328/16-10 od 25. ožujka 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VUKOVAR-BENZ d.o.o. Vukovar, I.G. Kovačica 92 OIB:32261423889.	ZABILJEŽBA
	15. Suvlasnički dio: 19/120 VUKOVAR-BENZ D.O.O. ZA TRGOVINU NAFTOM I NAFTNIM DERIVATIMA, VUKOVAR, I.G. KOVAČICA 92	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.03.2016. broj Z-1741/16 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 St-328/16-10 od 25. ožujka 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VUKOVAR-BENZ d.o.o. Vukovar, I.G. Kovačića 92 OIB:32261423889.	ZABILJEŽBA
16. Suvlasnički dio: 19/120 VUKOVAR-BENZ D.O.O. ZA TRGOVINU NAFTOM I NAFTNIM DERIVATIMA, VUKOVAR, I.G. KOVAČIĆA 92		
3.1	Zaprimljeno 30.03.2016. broj Z-1741/16 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 St-328/16-10 od 25. ožujka 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VUKOVAR-BENZ d.o.o. Vukovar, I.G. Kovačića 92 OIB:32261423889.	ZABILJEŽBA
17. Suvlasnički dio: 22/120 KOMADINA GORDANA, OIB: 44354363076, KOSTRENA, GLAVANI 50/5		
18. Suvlasnički dio: 24/120 KOMADINA GORDANA, OIB: 44354363076, KOSTRENA, GLAVANI 50/5		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 14 (36/120)			
1.1	Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-154/10 Temeljem 2. aneksa Ugovora br. 0008/08 o poslovnoj suradnji vezano uz financiranje projekta od 21. prosinca 2009. i dodatka Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30. prosinca 2009. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. Ov - 25179/09 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od 1.450.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove i naknade, u korist: OL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 64710659356, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24	1.450.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 14 (36/120)			
4.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-4965/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 29. studenog 2012.g. pod posl. br. Ovr-423/2011-47 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u ukupnom iznosu od 10.795.250,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedeni iznos od dana 03.travnja 2010.g. pa do isplate, po stopi u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist: OL NEKRETNINE, OIB: 64710659356, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A	10.795.250,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 14 (36/120)			
5.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-4965/11 zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 14 (36/120)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4123/11 Ozn. Z-5520/15 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji IČ 1/2011 sklopljenog dana 21.04.2011 god. ovjerenog kod javnog bilježnika Ivan Parlov iz Zagreba dana 22.04.2011 pod brojem, OV-7534/11 I., Ugovora o cesiji od 21. studenog 2015., uknjižuje se pravo zalog na nekretninu u A, za iznos od 3.700.000,00 kn, sve sukladno navedenom ugovoru, za korist: STANKOM AUTO-CENTAR D.O.O., OIB: 11381763474, VUKOVAR, BANA J. JELAČIĆA 53	3.700.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1219 K.O. POLJANE
1. Na suvlasnički dio: 15 (19/120)			
1.1	Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-154/10 Temeljem 2. aneksa Ugovora br. 0008/08 o poslovnoj suradnji vezano uz financiranje projekta od 21. prosinca 2009. i dodatka Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30. prosinca 2009. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. Ov - 25179/09 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 1.450.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove i naknade, u korist: OL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 64710659356, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24	1.450.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 15 (19/120)			
4.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-4965/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 29. studenog 2012.g. pod posl. br. Ovr-423/2011-47 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u ukupnom iznosu od 10.795.250,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedeni iznos od dana 03.travnja 2010.g. pa do isplate, po stopi u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist: OL NEKRETNINE, OIB: 64710659356, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A	10.795.250,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 15 (19/120)			
5.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-4965/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 15 (19/120)			
6.1	Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4123/11 Ozn. Z-5520/15 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji IČ 1/2011 sklopljenog dana 21.04.2011 god. ovjerenog kod javnog bilježnika Ivan Parlov iz Zagreba dana 22.04.2011 pod brojem, OV-7534/11 I., Ugovora o cesiji od 21. studenog 2015., uknjižuje se pravo zalog na nekretninu u A, za iznos od 3.700.000,00 kn, sve sukladno navedenom ugovoru, za korist: STANKOM AUTO-CENTAR D.O.O., OIB: 11381763474, VUKOVAR, BANA J. JELAČIĆA 53	3.700.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1219 K.O. POLJANE
1. Na suvlasnički dio: 16 (19/120)			
1.1	Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-154/10 Temeljem 2. aneksa Ugovora br. 0008/08 o poslovnoj suradnji vezano uz financiranje projekta od 21. prosinca 2009. i dodatka Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30. prosinca 2009. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. Ov - 25179/09 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 1.450.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove i naknade, u korist: OL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 64710659356, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24	1.450.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 16 (19/120)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-4965/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 29. studenog 2012.g. pod posl. br. Ovr-423/2011-47 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A u ukupnom iznosu od 10.795.250,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedeni iznos od dana 03.travnja 2010.g. pa do isplate, po stopi u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist: OL NEKRETNINE, OIB: 64710659356, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A	10.795.250,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 16 (19/120)			
5.1	Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-4965/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 16 (19/120)			
6.1	Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-4123/11 Ozn. Z-5520/15 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji IČ 1/2011 sklopljenog dana 21.04.2011 god. ovjerenog kod javnog bilježnika Ivan Parlov iz Zagreba dana 22.04.2011 pod brojem, OV-7534/11 I., Ugovora o cesiji od 21. studenog 2015., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A, za iznos od 3.700.000,00 kn, sve sukladno navedenom ugovoru, za korist: STANKOM AUTO-CENTAR D.O.O., OIB: 11381763474, VUKOVAR, BANA J. JELAČIĆA 53	3.700.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1219 K.O. POLJANE

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 29.04.2016 u 14:15 pod brojem Z-2533/2016 zaprimljen je prijedlog WBC HOLIDAY J.D.O.O. WCB HOLIDAY, 06064158225, protustranke VUKOVAR - BENZ D.O.O. VUKOVAR - BENZ D.O.O., 32261423889, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA promjene založnog hipotekarnog vjerovnika u zk.ul. 1219, 1246 k.o. Poljane, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 05.05.2016 u 13:59 pod brojem Z-2624/2016 zaprimljen je prijedlog OL NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24/6, protustranke VUKOVAR BENZ D.O.O., VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 92, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA prijedlog radi pokretanja postupka ovrhe u zk.ul. 1219, 1246 k.o. Poljane, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 19038/2016

Izdao:

ZK referent:
LOREDANA LABAN

