



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13943/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sudu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, Branimirova obala 17, Split, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 3.travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4080/4 ZU 6164 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Jurić Antun p.Ivana za 3/8

Jurić Antun p.Ivana za 5/8

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9.travnja 2026. do 9.svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je u posjedovnom listu za kat.čest. zem. 3582/2 Visoka, upisan Grad Split. U svrhu izgradnje nekadašnjeg dijela Balkanske ulice (današnjeg naziva Vukovarska ulica) od križanja sa Sutjeskinom ulicom do križanja sa Putem Duilova, pravomoćnim rješenjem Komisije za imovinskopravne poslove SO Split od 1980, da je oduzeo zemljište označeno kao čest. zem. 4080/4 zemljišnoknjižnog prava korištenja Jurić Štefice ud.Ivana za 5/8 i Jurić Ante p.Ivana za 3/8 dijela a stvarnog korištenja Jurić Štefice, Jurić Ante p.Ivana, Štrlić Mirkova i Knezović Mate. Dio nekadašnje Balkanske ulice da je formiran na temelju parcelacijskog elaborata koji je izradio Geoprojekt -Split 1979. a provedbom istog dio nekadašnje čest. zem. 4080/4 površine 957 m² da je pripojen čest. zem. 10001/17 ukupne površine 619.626 m² KO Split koja u naravi da predstavlja nerazvrstanu cestu (današnju Vukovarsku ulicu) dok preostali dio čest. zem. 4080/4 površine 78 m² ostaje u naravi izvan obuhvata navedene ceste. Na usmenoj raspravi o određivanju naknade od 1982. da je utvrđeno da su prijašnji zemljišnoknjižni i stvarni korisnici oduzetog zemljišta u naravi između sebe izvršili materijalnu diobu istog. Sukladno izvršenoj materijalnoj diobi Općina Split da je ponudila novčanu naknadu za sukorisničke dijelove predmetnog zemljišta svim bivšim korisnicima te istog dana sklopila djelomični sporazum o naknadi za depozirano zemljište sa bivšim stvarnim korisnikom Matom Knezović. Na usmenoj raspravi 1982. Općina Split da je sklopila djelomični sporazum o naknadi za depozirano zemljište sa bivšim stvarnim korisnikom Štrlić Nikolom. Na usmenoj raspravi 1985. pred Općinskim sudom u Splitu, da je utvrđena novčana naknada bivšim zemljišnoknjižnim i stvarnim korisnicima predmetnog zemljišta odnosno Jurić Štefice ud.Ivana i Jurić Ante p.Ivana. Temeljem Sporazuma o naknadi Općina Split da je zemljišnoknjižnim i stvarnim nositeljima prava korištenja predmetnog zemljišta u potpunosti isplatila naknadu za oduzeto zemljište, građevinske poboljšice i poljoprivredne kulture. Na dopunskoj raspravi od 1985. da je utvrđena razlika u naknadi određene Dopunskim sporazumom IR316/82 i stvarne naknade prema podatku tadašnje općinske uprave društvenih prihoda.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz ZU 6164 KO Split, Rješenje o oduzimanju i dodjeli posjeda zemljišta od 27.Ilipnja 1980., Položajni nacrt-za katastar-Zavod za izgradnju Splita od 1979., Prijavni list za katastar Geoprojekt Split -Balkanska ulica, Zapisnik sporazuma o naknadi od 14.lipnja 1982., Zapisnik sporazuma o naknadi od 15.lipnja 1982., Nalog za uplatu-isplatu naknade Javno pravobranilaštvo Općine Split od 14.lipnja 1982.na ime Knezović Mate i 16.lipnja 1982. na ime Štrlić Nikola, Dopis broj 02-03/80-SV-ZT od 21.lipnja 1982, Zapisnik Općinskog suda u Splitu IR-316/82 od 26.veljače 1985., zapisnik Općinskog suda u Splitu IR-316/82 od 5.ožujka 1985., Dopis Javno pravobraniteljstvo Općine Split od 28. veljače 1985. na ime Jukić Štefica i dr., Dopis-priprema građevinskog zemljišta od 4.ožujka 1985.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 3.travnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj
2. Jurić Štefica, Jurić Ante, Štrlić Nikola, Knezović Mate, Jurić Antun p.Ivana-svi putem e oglasne ploče suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 08:
20

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184772044489bbfc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-