



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-357/2021-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza KEY d.o.o. u stečaju, OIB: 28499818614, Split, Bukovčeva 4, dana 11. studenog 2024.

riješio je

I. Određuje se brisanje Stečajne mase iza KEY d.o.o. u stečaju, OIB: 28499818614, Split, Bukovčeva 4, iz sudskog registra.

II. Nalaže se sudskom registru ovoga suda po pravomoćnosti ovoga rješenja postupiti po točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je ovom sudu 28. travnja 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KEY d.o.o., OIB: 04609755582, Makarska, Obala kralja Tomislava 13, a temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17).

2. Nakon što je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika, kao i to da stečajni dužnik ne raspolaže imovinom dostatnom za namirenje makar troškova stečajnog postupka, rješenjem ovog suda poslovni broj St-357/2021-19 od 22. rujna 2022. temeljem odredbe članka 132. SZ-a otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom (točka I. izreke rješenja), za stečajnog upravitelja imenovan je Srđan Dvornik (točka III. Izreke rješenja) te je određeno da će se po pravomoćnosti tog rješenja dužnik brisati iz sudskog registra (točka VI. Izreke rješenja).

3. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, a temeljem registarskog rješenja ovog suda poslovni broj Tt-22/8740-2 od 21. studenog 2011., dužnik je brisan iz sudskog registra.

4. Podneskom od 6. veljače 2023. (stranice 73-79 spisa) stečajni upravitelj naveo je da je utvrdio da je dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska u Z.U. 3023 K.O. Makarska-Makar i to 22. suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) poslovni prostor oznake 26 na nivou „A“ u površini od 13,97 m² u etažnom

elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zgr. 1194 Zgrada i dvorište površine 3343 m² i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenim između Ljube Vuletića kao prodavatelja i društva KEY d.o.o. Makarska kao kupca 23. listopada 2019., ovjerenog kod javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj OV-1881/2019.

5. Na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem poslovni broj St-357/2021-29 od 8. veljače 2023. određen je upis stečajne mase iza dužnika Key d.o.o. u stečaju u sudski registar (stranice 81-83 spisa).

6. Dana 5. studenog 2024. zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja Srđana Dvornika (stranice 87-125 spisa) u kojem navodi:

- da na nekretnini (opisanoj pod točkom 3. obrazloženja) postoji upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 22.000,00 EUR
- da je od prodavatelja pribavio potvrdu o isplati kupoprodajne cijene (tabularnu izjavu) te je 16. ožujka 2023. podnesen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na stečajnu masu iza KEY d.o.o. u stečaju, koji se vodio pod poslovnim brojem Z-1759/2023
- da je založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb 20. srpnja 2022. podnijela prijedlog za ovrhu na nekretnini protiv Ljube Vuletića, OIB: 93285639940, Banovićeve 5, Makarska, dosadašnjeg vlasnika te prodavatelja predmetne nekretnine, a koja ovrha je određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj broj Ovr-446/2022 od 26. siječnja 2023. te da je stečajni upravitelj dopisom od 21. travnja 2023. Općinskom sudu u Makarskoj podnio prijedlog za obustavu ovrhe sukladno odredbama Stečajnog zakona, a podredno da se sukladno Odredbama Ovršnog zakona ovrha provede u odnosu na stečajnu masu kao stvarnog vlasnika nekretnine koja je predmet ovrhe
- da je odvjetnik Marko Jurković, kao punomoćnik dužnika, 5. listopada 2023. podnio prigovor treće osobe u predmetnom ovršnom postupku; po prigovoru je Općinski sud u Makarskoj zaključkom od 8. travnja 2024. uputio treću osobu Stečajnu masu iza KEY d.o.o. u stečaju da u roku od 15 dana od dostave zaključka pokrene parnicu protiv ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., Zagreb i ovršenika Ljube Vuletića, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj broj Ovr-446/2022-8 od 26. siječnja 2023
- da je 26. travnja 2024. podnesena tužba te se predmet vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-369/2024
- da je u predmetu P-369/2014 zaprimljen odgovor na tužbu tuženika Zagrebačka banka d.d. sa priložima (Ugovorom o založnom pravu, Dodatkom br. 1 Ugovora o založnom pravu, Ugovorom o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom), a s kojom dokumentacijom stečajni upravitelj nije raspolagao u trenutku predlaganja upisa stečajne mase; radi navedenog od punomoćnika je pribavljeno pravno mišljenje o mogućem ishodu parničnog postupka te je u navedenom isti predložio povlačenje tužbe, obzirom na dostavljene dokumente uz odgovor na tužbu s kojim nije raspolagao ni stečajni upravitelj ni punomoćnik, uz prijedlog da svaka strana snosi svoj trošak
- da će, uzimajući u obzir mišljenje punomoćnika te raspoloživu dokumentaciju, stečajni upravitelj povući podnesenu tužbu uz dogovor da svaka strana snosi svoj parnični trošak, a sve kako se ne bi stvarali daljnji troškovi za stečajnu masu

- da stečajna masa iza KEY d.o.o, u stečaju nema otvoren žiro račun te nema novčanih sredstva deponiranih na računu suda, a ostale dostupne imovine u ovom stečajnom postupku nema
- da do sada nema troškova koji bi teretili stečajnu masu, a stečajni upravitelj ne potražuje nagradu za rad kao ni naknadu troškova, stečajna masa iza KEY d.o.o., u stečaju ne obavlja nikakvu djelatnost te nema dostupne imovine koja bi se mogla unovčiti i iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka i vjerovnici, a jedinu potencijalnu imovinu bi predstavljala predmetna nekretnina (u naravi poslovni prostor), ali u odnosu na koju je već pokrenut ovršni postupak od strane založnog vjerovnika pred Općinskom sudom u Makarskoj pod poslovnim brojem Ovr-446/2022 te uspjeh u parnici radi proglašenja navedene ovrhe nedopuštenom radi gore navedenih razloga nije izgledan.

7. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu brisanje stečajne mase iza KEY d.o.o. u stečaju iz sudskog registra.

8. Odredbom članka 438. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) propisano je da se stečajna masa briše iz sudskoga registra na temelju rješenja suda. Sud će donijeti rješenje o brisanju stečajne mase po službenoj dužnosti nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnoga postupka.

9. Kako iz navoda stečajnog upravitelja proizlazi da je otpala svrha upisa stečajne mase u sudski registar, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 11. studenog 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Srđan Dvornik
- Porezna uprava
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- FINA Split
- sudski registar po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086e-eeecd**

Kontrolni broj: **0d2cd-0e667-974c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.