



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48. St-6935/16-150

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, ustečajnom postupku nad dužnikom stečajnim dužnikom PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864, dana 2. studenog 2023.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se brisanje prava prethodnog vlasništva REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 i brisanje prava predbilježbe-potonjeg vlasnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 na nekretnini oznake kčbr. 1079/1 – u mjestu, ostalo neplodno površine 201883 m², 16 zgrada površine 12964 m², ukupne površine 214797 m², sve upisano u z.k. ul. 4149 k.o. Plaški kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-16615/21 od 30. prosinca 2021.

III Ponovno se dostavlja pravomoćno rješenje o dosudi naslovnog suda, poslovni broj: St-6935/16-127 od 6. ožujka 2023. na provedbu da prenese pravo vlasništva nanekretnini oznake kčbr. 1079/1 – u mjestu, ostalo neplodno površine 201883 m², 16 zgrada površine 12964 m², ukupne površine 214797 m², sve upisano u z.k. ul. 4149 k.o. Plaški, na kupca Rajku Matković, Zagreb, Barutanski breg 27, OIB: 34939157271.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, posl. broj St-6935/16-10 od 30. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864 uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Te su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin i to: kčbr. 1079/1 – u mjestu, ostalo neplodno površine 201883 m², 16 zgrada površine 12964 m², ukupne površine 214797 m², sve upisano u z.k. ul. 4149 k.o. Plaški prodane javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

2. Predmetne nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864 (prije TVORNICA SULFATNE CELULOZE I PAPIRA d.d., Plaški, Plitvička cesta 11 (Rade Šupice 11)), ali je na njima predbilježeno pravo vlasništva potonjeg vlasnika na nekretninama (fiducijarno pravo) zaprimljeno dana 12. lipnja 2003. pod brojem Z-714/02, a na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 30. svibnja 2003.

do podmirenja novčane tražbine u iznosu od 10.500.000,00 kn u korist REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587.

3. Odredbom čl. 149 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ) propisano je da vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenog namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama čl. 248 ovoga Zakona.

4. Odredbom čl. 150 st. 1. SZ-a propisano je da vjerovnik čija prava proizlazi iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Otvaranjem stečajnog postupka vjerovnik iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine (st. 2). Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbi stavka 2. ovoga članka nisu valjani (st. 3).

5. S obzirom na to da se radi o nekretnini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, Plitvička 11, OIB: 71796411864, dok je ista upisana kao prijenos prava vlasništva koji je izvršen radi osiguranja tražbine REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587 (fiducijarno vlasništvo), a koje fiducijarno vlasništvo se sukladno članku 152. SZ-a smatra razlučnim pravom koje se prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 SZ-a u postupku javne dražbe pred Financijskom agencijom, to je Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Ogulin, dužan postupiti po pravomoćnim odlukama Trgovačkog suda u Zagrebu i provesti Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Rajki Matković, Zagreb, Barutanski breg 27, OIB: 34939157271.

U Zagrebu, 2. studenog 2023.

S U D A C
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj
- kupac Rajka Marković, Zagreb, Barutanski breg 27
- RH-po ŽDO-u Karlovac
- OS Karlovac, z.k. odjel Ogulin uz pravomoćno rješenje o dosudi od 6. 3. 2023. i potvrdu da je uplaćena kupovna

Broj zapisa: **9-3085e-fcc29**

Kontrolni broj: **02fa7-3b410-71dd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.