

Stečajna masa iza OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. u stečaju

Osijek, Donjodravaska obala 16, OIB:20067256944

transakcijski račun IBAN:HR36 2485 0031 1002 9789 7

| | |
|--|--|
| TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU | |
| Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) | |
| 28 -11- 2018 | u <u>7</u> primjeraka sa _____ priloga |
| i _____ rubrika. | |
| Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom | |
| Predan na poštu preporučeno dana <u>26.11.18</u> god | |
| Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje | |
| plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe. | |
| Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____ | |
| <u>293777039</u> | |
| Potpis djelatnika: _____ | |

Trgovački sud u Osijeku
n/p stečajnog suca
u predmetu 6 St-31/2000
gđa. Nada Roso

Predmet: - obračuna troškova za ročište za diobu kupovnine.-

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-31/00-666 od 12.rujna 2018.godine prihvaćena je ponuda ponuditelja Projekt Slavonija j.d.o.o. Zagreb, Dobri dol 33, za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana u zk.ul.103, k.o. Osijek, kč.br.8143/1 u naravi 7 zgrada i dvor ul. M.Kišpatića 2, površine 9811 m² i kč.br.8143/2 u naravi kuća br.18 i dvor u ul. M. Kišpatića površine 1127 m² za iznos 1.603.000,00 kuna, te mu je ista i dosuđena.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-31/00-671 od 06.studenog 2018.god., predmetna nekretnina predaje se kupcu kao vlasniku.

Nekretnina je unovčena na 23.usmenoj javnoj dražbi koja je održana 12.rujna 2018., a opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Vrijednost ostvarne kupovnine predmetne nekretnine i nekretnine koja je unovčena na 8.usmenoj javnoj dražbi za iznos 1.290.626,00 kn čine ukupnu stečajnu masu u iznosu od **2.893.626,00** kuna. (u stečajnu masu nije unijet iznos kupovnine od 520.553,70 kuna, rezervirano do okončana spora sa ŠRD Drava)

Stavljajući ostvarenu vrijednost kupovnine u odnos s ukupnom vrijednosti stečajne mase dobila sam vrijednost udjela predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi od 55,40%.

Sukladno odredbama članka 164.a. st.3. Stečajnog zakona iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti će se troškovi obračunati prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona.

Specifikacija troškova obračunatih sukladno članku 170 st.1 i st.2. SZ

- troškovi utvrđivanja tražbine (čl.170. st.1.)**
određuju se u paušalnom iznosu 5% od utška i iznose **= 80.150,00**
- troškovi unovčenja (čl.170. st.2.)** znatno su viši od 5%
te su određeni u stvarnoj visini i razmjerno učešću nekretnine u stečajnoj masi:
 - plaće radnika koje terete troš.steč.postupka
neto iznos 620.092,65 bruto iznos 1.246.471,60 (55,40%) = 690.544,90 kn,
 - izrada elaborata o procijeni nekretnine 25.100,00 (55,40%) = 13.905,40 kn,
 - komunalna naknada i nakn.za uređ.voda po računima od lipnja 2017. do 31.listopada 2018. iznosi = 148.230,72 kn,

- premije osiguranja nekretn. za 2017. i 2018.god. =10.599,15 kn,
- oglašavanje prodaje u dnevnom tisku Glas Slavonije
8 oglašavanja 29.600,00 (55,40%) =16.398,40 kn,
- 15 oglašavanja prodaje predmetne nekretnine u dnevnom tisku Glas Slavonije (od 9 do 23)
=47.900,00 kn,
- knjigovodstveni troškovi od 01.10.14. do 31.01.17. po ugovoru
21.600,00 (55,40%) =11.966,40 kn,
- knjigovodstveni troškovi od 01.02.17. do 31.10.18. po ugovoru =13.600,00 kn,
- režijski troškovi (elekt.energ., voda i izmjena ventila za vodu) =2.333,83 kn,
- izmještanje i atest brojila za elekt.energiju =2.745,10 kn,
- troškovi st.upr. od 14.10.14. do 01.12.15. po rješenju
5.336,18 (55,40%) =2.956,20 kn,
- troškovi st.upr. od 01.12.15. do 30.09.18. po rješenjima =12.975,89 kn,
- naknada Croatia banka =1.662,20 kn,
- nagr.steč.uprav.za unovčenu nekr. po Uredbi bruto =142.210,00 kn.

troškovi unovčenja =1.118.028,19 kn

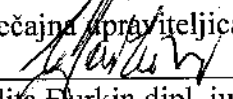
Ukupni troškovi sukladno čl.170. st.1. i st.2. Stečajnog zakona iznose =1.198.178,19 kuna.
Raspoloživim iznosom kupovnine od =404.821,81 kuna namiruje se razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Molim da se odredi ročište za diobu kupovnine.

Obračun troškova dostavljen je razlučnom vjerovniku kojeg zastupa odvjetnički ured Zec.

Preslike računa svih pobrojanih troškova, u predmet i odvjetničkom uredu, dostavit će knjigovodstveni servis.

STEČAJNA MASA IZA
 OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d.
 u stečaju
 Osijek, Donjodravska obala 16
 OIB: 20067256944

Stečajna upraviteljica:

 Edita Đurkin dipl. iur.