

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430  
e-mail: [pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

St- 107/15-85

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 2.1. .... 20. 15. god. u 2. ....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom obično – s oštećenim omotom.  
Predano na poslu preporučeno dana ..... 28. 12. ....  
20. .... 18. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika:

Prima:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
TRG HRVATSKIH BRANITEJA 1  
47 000 Karlovac

Zagreb , 27.12.2018.

PREDMET: St-107/05

OVRHOVODITELJ: , OIB: 83461468004

OVRŠENIK: TRGOVAČKI OBRT "TONI I FILIPA" – u stečaju, OIB:  
83461468004

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### Obračun troškova unovčenja

##### Troškovi stečajnog postupka:

Trošak građevinskog vještačenja predmetne nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn  
izrađeno od vještaka Damir Bokulić

Trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 5.000,00 kn

Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom  
dražbom kod FINE u iznosu od 2.800,00 kn

UKUPNO trošak stečajnog postupka: 12.800,00 kn

II. Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove  
unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 7 uredbe o kriterijima i  
načinu obračuna i plaćanje nagrada stečajnim upraviteljima N.N.105/15.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 183.296,93 kn

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj uredbi, primjenjuje se slijedeća tablica:

## Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju

### Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Iznos nagrade u bruto iznosu se obračunava kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama 183.296,93 <b>kn</b>				Nagrada u %
		do	100.000,00	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	9.995,63 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	
na razliku od	500.000,01	do	779.000,00	

**Slijedom navedenog stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iznos nagrade u bruto iznosu od 25.995,63 kn.**

**III. Stečajni upravitelj je unovčio nekretninu upisanu u zk.ul. 6619 k.o. Remete., kč.br.1277/3 i to 1.26/100 dijela nekretnine koja se sastoje od A1 kuće i dvorišta na Bukovačkoj cesti broj 282 A- površina 285 čhv ili 1025 m2 povezano s vlasništvom garaže oznake 2, označene zelenom bojom površine 9,47 čm, sukladno članku 170 stečajnog zakona N.N. 45/13.**

**Nekretnina je unovčena za iznos 42.400,00 kn.**

**Dužnik pripada, temeljem čl. 170 st.1. Stečajnog zakona ( NN.45/13) visina troškova u vrijednosti 5 % u visini 2.200,00 kn na ime utvrđivanja vrijednosti nekretnina:**

**Temeljem čl. 170 st.2, dužniku pripadaju i stvarni troškovi koje terete kupovninu u razmjernoj visini od 23,1 % u odnosu na drugu nekretninu, a sve prema visini u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovнина sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.**

**Trošak vođenja knjigovodstva u visini od 1.150.00 kn. Nagrada stečajnog upravitelja u razmjernom iznosu od 23.1 % u visini od 6.004,99 kn na ime nagrade .Prema tome , troškovi koji terete nekretninu iznose 9.354,99 kn.**

Preostali iznos kupovnine u iznosu od 33.045,01 kn će se isplatiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava OIB: 18683136487, Savska 41/4, Zagreb do visine njezinog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

IV. Stečajni upravitelj je unovčio nekretninu ½ dijela: 10. suvlasnički dio: 12.3/100 dijela kat. čestice 1277/3 upisanu u zk.ul. 6619 k.o. Remete, etažno vlasništvo (E-10). upisanu u zk.ul. 6619 k.o. Remete

Nekretnina je unovčena za iznos 140.896,93 kn.

Dužniku pripada temeljem čl. 254 st. 1. Stečajnog zakona ( NN.104/17 ) visina troškova u vrijednosti 5 % u visini 7.044,84 na ime utvrđivanja vrijednosti nekretnina:

Temeljem čl. 254 st.2. Stečajnog zakona ( NN.104/17 ) dužniku na ime stvarnih troškova u 100 % vrijednosti tereti nekretninu:

Trošak građevinskog vještačenja predmetne nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn izrađeno od vještaka Damir Bokulić

Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom 2.800,00 kn

Dužniku pripadaju i troškovi koje terete kupovninu u razmjernoj visini od 76,9 % u odnosu na drugu nekretninu, a sve prema visini u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovina sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase i to iznos od 19.990,64 kn na ime nagrade i trošak vođenja knjigovodstva u visini od 3.850,00 kn, sveukupan iznos od 23.840,64 kn

Dakle, dužniku pripadaju troškovi koji terete nekretninu u visini 38.685,48 kn

Preostali iznos kupovnine u iznosu od 102.211,45 kn će se isplatiti razlučnom vjerovniku Mladenki Vrcić-Keglević, OIB: 69284535053, Črešnjevec 32, Zagreb do visine njezinog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

U Zagrebu , 27.12.2018 g.

TRGOVAČKI OBRT "TONI I FILIPA"

- u stečaju

po stečajnom upravitelju

"TONI I FILIPA"

u stečaju

vl. Vladimír Rončević  
ZAGREB, Dolac 2 (Tržnica Dolac)