

ST-59/15-87

304

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
1x PRIMLJENOM POSLEDN
08. 01. 2019
S 1. prilogom
Upravitelj

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 1 St-59/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROJEKT SMREKOVAC
d.o.o. Poreč, OIB 53047863465Stečajni postupak nad dužnikom Projekt Smrekovac d.o.o. Poreč, Partizanska 13, otvoren je
dana 13. studenog 2015. godine

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na izvještajnom ročištu podnijela sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim
uzrocima te sam sukladno članku 158. Stečajnog zakona, odmah nakon izvještajnog ročišta
pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu.

PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	k.č. 415/4 ZGR, 416/ZGR, 418/ZGR, 885/1, 885/2, 5143/145, 5235, 5237, 5247/1, 5254/2, 5256/1, 5263, 5264, 5265/1, 5265/2, 5265/3, 5268/2, 5286, 5288, 5291, 5293, 5299/29, 5299/30, 5299/35, 5299/45, 5299/46, 5299/49, 5299/71, 5305/1, 5305/3, 5312/1, 5325/2, 5328, 5331/1, 5331/2, 5333, 5334, 5335/3, 5335/4, 5336, 5338, 5340/1, 5340/2, 5344, 5347/1, 5362/2, 5362/6, 5365/4, 5366/1 i 5430/4, sve upisane u zk.ul. 1077 k.o. Hum Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Buzetu.	14.001,00
	UKUPNO	14.001,00

Tijekom stečajnog postupka redovno su se podmirivale sve obveze nastale radnjama stečajnog upravitelja. Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.

Troškovi od 13.11.2015.do zaključenja

Nagrada stečajnom upravitelju	2.408,17
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	1.339,30
Pristojbe (statistika i javna objava)	515,00
Knjigovodstvene usluge	11.718,75
Troškovi javnog bilježnika	41,25
Oglašavanje (Fina)	2.800,00
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	847,44
UKUPNI TROŠKOVI	19.669,91

Obrazloženje troškova:

- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem rješenja,
- naknada troškova stečajnom upravitelju obračunata je temeljem rješenja te procjenom troškova za pristup završnom ročištu,
- pristojbe za statistiku i javnu objavu obračunate su temeljem stvarnih troškova i isplaćene u cijelosti,
- knjigovodstvene usluge obračunate su na bazi 250,00 kn mjesečno uvećano za PDV za razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2018. godine,
- troškovi javnog bilježnika i oglašavanja (elektroničke javne dražbe) obračunati su temeljem stvarnih troškova i isplaćeni u cijelosti,
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa, u navedeno su ukalkulirani troškovi izrade pečata, troškovi poštarine i platnog prometa od otvaranja stečajnog postupka pa do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra.

II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika.

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 13.11.2015. do 31.12.2018.

I. Saldo sredstava na računu na dan 13.11.2015.**0,00****II. Priliv sredstava****A. Unovčenje imovine - stečajne mase**

k.č. 415/4 ZGR, 416/ZGR, 418/ZGR, 885/1, 885/2, 5143/145, 5235, 5237, 5247/1, 5254/2, 5256/1, 5263, 5264, 5265/1, 5265/2, 5265/3, 5268/2, 5286, 5288, 5291, 5293, 5299/29, 5299/30, 5299/35, 5299/45, 5299/46, 5299/49, 5299/71, 5305/1, 5305/3, 5312/1, 5325/2, 5328, 5331/1, 5331/2, 5333, 5334, 5335/3, 5335/4, 5336, 5338, 5340/1, 5340/2, 5344, 5347/1, 5362/2, 5362/6, 5365/4, 5366/1 i 5430/4, sve upisane u zk.ul. 1077 k.o.
Hum Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Buzetu.

14.001,00**Ukupno A****14.001,00****B. Priliv ostvaren u stečaju**

1. Kamate	3,43
2. Predujam predlagatelja	3.745,87
3. Pozajmica	600,00
Ukupno B	4.349,30
Ukupno priliv (A + B)	18.350,30
III.	
Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	0,00
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	479,16
Ukupno A	479,16
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Plaćeni materijalni troškovi (banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	475,95
2. Plaćene usluge javnog bilježnika	41,25
3. Plaćene knjigovodstvene usluge	0,00
4. Plaćeni oglasi	2.800,00
5. Plaćena javna objava godišnjih izvješća	460,00
6. Plaćene takse	55,00
Ukupno B	3.832,20
Ukupno odliv sredstava (A+B+C):	4.311,36
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2018.	14.038,94

Iz raspoloživih sredstava isplatit će se, nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju, povrat pozajmice kojom se nadomjestio nedostajući iznos za troškove elektroničke javne dražbe Fini, do sada nastali a neplaćeni troškovi poštarine, troškovi pristupa završnom ročištu, kao i troškovi poštarine i platnog prometa koji će nastati do samog brisanja društva iz sudskog registra. Knjigovodstvene usluge isplatit će se djelomično, sukladno visini raspoloživih sredstava.

Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja dostavlja se u prilogu (Prilog 1)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26.02.2016. godine.

Na nekretninama društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bio ovršni postupak koji se vodio pod posl. br. Ovr-2090/2015 kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Pazinu. Nekretnine su u ovršnom predmetu procijenjene na iznos od 966.429,00 kn.

Prva javna dražba održana je 10.03.2016. godine. Nakon prve javne dražbe na kojoj nije bilo ponuđača, druga javna dražba zakazana je za 12.04.2016. godine međutim ista je odgođena zbog neuredne dostave, te je novo ročište za drugu javnu dražbu zakazano za 19.05.2016. godine. I to ročište je odgođeno zbog neuredne dostave te je novo zakazano za 05.07.2016. godine. Ročište je uredno održano međutim na njemu nije bilo ponuđača, te je ovrha obustavljena.

Temeljem Rješenja suda o obustavi ovrhe u ovom predmetu brisana je zabilježba ovrhe na nekretninama dana 28.09.2016. godine.

Međutim u zemljišnoknjižnom izvatku predmetnih nekretnina još uvijek je bila zaostala zabilježba ovrhe iz predmeta Ovr-499/12 Općinskog suda u Poreču. Predmet je bio dovršen

ali zabilježba greškom nije bila brisana. Svojim podneskom od 14.09.2016. godine koji je na sudu zaprimljen 16.09.2016. zatražila sam brisanje predmetne zabilježbe.

Temeljem spomenutog podneska sud je donio rješenje kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu u Buzetu brisanje zabilježbe ovrhe. Nakon provedenog brisanja zabilježbe ovrhe iz predmeta Ovr-499/12 Općinskog suda u Poreču stekli su se uvjeti za prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja Trgovački sud u Pazinu donio je Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku te je isto zabilježeno u zemljišnim knjigama. Nakon toga održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina, temeljem kojeg je Sud donio Zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje.

Nakon toga započeta je prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom u Fini.

Prva javna dražba započela je 31.08. a završila 21.11.2017. godine. Na prvoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos ispod 724.821,75 kn. Nekretnine nisu prodane.

Druga javna dražba započela je 22.11. a završila je 13.02.2018. godine. Na drugoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos ispod 483.214,50 kn. Nekretnine nisu prodane.

Treća javna dražba započela je 14.02.2018. godine a završila je 09.05.2018. godine. Na trećoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos manji do 241.607,25 kn. Nekretnine nisu prodane.

Četvrta javna dražba započela je 10.05. a završila je 31.07.2018. godine. Na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos manji od 1,00 kn. Nekretnine koje čine stečajnu masu prodane su na četvrtoj javnoj dražbi u Fini za iznos od 14.001,00 kn.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, Fina je uplatila u stečajnu masu ukupan iznos od 14.001,00 kn dana 27.12.2018. godine

Obzirom da se navedenim iznosom ne mogu u cijelosti podmiriti sve obveze stečajne mase izvršena je prijava po članu 294. Stečajnog zakona.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom je izvršena prijava po članu 294. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku neće biti diobe vjerovnicima.

U Puli, 08.01.2019.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg



PROJEKT SMREKOVAC d.o.o.
u stečaju
POREČ

PRIVITAK:

1. Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja

Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja

Redni broj	Predmet	Vrijednost u kunama procjena	Unovčeno	%	Redni broj	Osnova tražbine	Iznos u kunama	Planirana isplata	%
1.	ZALIHE				1.	Troškovi stečajnog postupka	3.747,47	3.747,47	100,00
1.2.	Nekretnine za daljnju prodaju k.č. 415/4 ZGR, 416/ZGR, 418/ZGR, 885/1, 885/2, 5143/145, 5235, 5237, 5247/1, 5254/2, 5256/1, 5263, 5264, 5265/1, 5265/2, 5265/3, 5268/2, 5286, 5288, 5291, 5293, 5299/29, 5299/30, 5299/35, 5299/45, 5299/46, 5299/49, 5299/71, 5305/1, 5305/3, 5312/1, 5325/2, 5328, 5331/1, 5331/2, 5333, 5334, 5335/3, 5335/4, 5336, 5338, 5340/1, 5340/2, 5344, 5347/1, 5362/2, 5362/6, 5365/4, 5365/1 i 5430/4, sve upisane u zk.ul. 1077 k.o. Hum Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Buzetu.	384.190,00	14.001,00	3,64	2.	Ostale obveze stečajne mase	15.922,44	14.002,83	87,94
2.	Ostvareni prilivi (novčani tijek točka B.1.i 2.)		3.749,30		3.	Priznate tražbine 2. višeg isplatio red	96.100,91	0,00	0,00
	UKUPNO	384.190,00	17.750,30	4,62		UKUPNO	115.770,82	17.750,30	15,33

Pula, 08.01.2019.

Sastavio:
Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg, dipl.oec.

PROJEKT SMREKOVAC d.o.o.
u stečaju
POREČ