



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/404  
Ur.br.: 07-01-22-24

Zagreb, 09.02.2022

**Trgovački sud u Varaždinu**  
Braće Radića 2  
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj ST-469/2016 od dana 18.02.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 35158)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-469/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: DEPOCOM SOLAR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU NOVIH ENERGIJA U STEČAJU, BOŽIDAREVIĆEVA 13, 10000 ZAGREB, OIB: 38566420981

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SANJA JANČI, MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 25, 40000 ČAKOVEC, OIB: 93345021703

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 01.03.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 25.03.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.



## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 05.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30112

Financijska agencija objavila je dana 27.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32089

Financijska agencija objavila je dana 20.08.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33626

Financijska agencija objavila je dana 15.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35158



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika DEPOCOM SOLAR d.o.o. za proizvodnju novih energija, u stečaju, iz Zagreba, Božidarevićeva 13, OIB: 38566420981, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, i to: - čkbr. 337/4/2, poslovna zgrada i dvor na adresi Vularija, Ulica 1. maja 13, ukupne površine 202 čhv ili 726,51 m2, upisana u z. k. uložak 1012 k. o. Vularija. Korisna površina poslovne zgrade je 509,76 m2.
Identifikator predmeta prodaje	16934
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	15.11.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	08.02.2022. 12:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.01.2022. 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	08.02.2022. 12:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	08.02.2022. 13:08:25
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 351580, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	57.300,00	14.01.2022.	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	Uplatitelj jamčevine	-
2	57.300,00	14.01.2022.	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	Uplatitelj jamčevine	-
3	57.300,00	11.01.2022.	Spin Global Consulting društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Pijavišće 17g, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91792721516	Uplatitelj jamčevine	-
4	57.300,00	10.01.2022.	BORNA DŽUNDŽEV STANKA VRAZA 7, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45052808041	Uplatitelj jamčevine	-
5	57.300,00	07.01.2022.	PUNA LINIJA d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78924608560	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	PUNA LINIJA d.o.o. Preradovičeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78924608560	HR4424070001100078686	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
2	BORNA DŽUNDŽEV STANKA VRAZA 7, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45052808041	HR5023600003243837289	-	BORNA DŽUNDŽEV OIB: 45052808041	
3	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	HR0325000091101497668	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	
4	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	HR9523600003244450974	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	







# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	28315	283150	12.001,00	BORNA DŽUNDŽEV STANKA VRAŽA 7, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45052808041	-	BORNA DŽUNDŽEV OIB: 45052808041	Valjana ponuda
2	28302	283029	32.001,00	PUNA LINIJA d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78924608560	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	Valjana ponuda
3	28442	284424	52.001,00	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	Valjana ponuda
4	28440	284408	54.001,00	SAGA INFORMATION	-	ZLATA TOPLIČANEC	Valjana ponuda



				TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614		OIB: 35020628837	
--	--	--	--	--	--	---------------------	--



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	28350	Spin Global Consulting društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Pijavišće 17g, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 91792721516	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 27.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	08.02.2022. 12:58:25	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	54.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	08.02.2022. 12:58:20	28442	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	52.001,00	Važeća	Valjana ponuda



3	08.02.2022. 12:58:05	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	50.001,00	Važeća	Valjana ponuda
4	08.02.2022. 12:57:53	28442	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	48.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	08.02.2022. 12:54:38	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	46.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	08.02.2022.	28442	MARKO ČEHOK	-	MARKO	44.001,00	Važeća	Valjana



	12:54:34		ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985		ČEHOK OIB: 39960434985			ponuda
7	08.02.2022. 12:54:20	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	42.001,00	Važeća	Valjana ponuda
8	08.02.2022. 12:54:15	28442	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	40.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	08.02.2022. 12:54:06	28440	SAGA INFORMATION	-	ZLATA TOPLIČANEC	38.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614		OIB: 35020628837			
10	08.02.2022. 12:54:00	28442	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	36.001,00	Važeća	Valjana ponuda
11	08.02.2022. 12:53:05	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	34.001,00	Važeća	Valjana ponuda
12	08.02.2022. 12:52:43	28302	PUNA LINIJA d.o.o. Preradovićeve	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB:	32.001,00	Važeća	Valjana ponuda





			ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 78924608560		57640555089			
13	08.02.2022. 12:52:15	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	30.001,00	Važeća	Valjana ponuda
14	08.02.2022. 12:52:04	28442	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	28.001,00	Važeća	Valjana ponuda
15	08.02.2022. 12:34:02	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c,	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	26.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614					
16	08.02.2022. 12:33:04	28442	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	24.001,00	Važeća	Valjana ponuda
17	08.02.2022. 12:00:28	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	22.001,00	Važeća	Valjana ponuda
18	08.02.2022. 11:43:36	28442	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE,	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	20.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 39960434985					
19	08.02.2022. 07:29:57	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	18.001,00	Važeća	Valjana ponuda
20	07.02.2022. 22:22:49	28442	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	16.001,00	Važeća	Valjana ponuda
21	04.02.2022. 06:46:50	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	14.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 81087667614					
22	03.02.2022. 09:37:25	28315	BORNA DŽUNDŽEV STANKA VRAZA 7, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 45052808041	-	BORNA DŽUNDŽEV OIB: 45052808041	12.001,00	Važeća	Valjana ponuda
23	02.02.2022. 08:35:10	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	10.001,00	Važeća	Valjana ponuda
24	31.01.2022. 22:49:26	28442	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	8.001,00	Važeća	Valjana ponuda



25	30.01.2022. 09:47:43	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	6.001,00	Važeća	Valjana ponuda
26	29.01.2022. 14:09:22	28442	MARKO ČEHOK ULICA VLADIMIRA NAZORA 47, 42243 DONJE LADANJE, HRVATSKA OIB: 39960434985	-	MARKO ČEHOK OIB: 39960434985	4.001,00	Važeća	Valjana ponuda
27	25.01.2022. 18:12:18	28440	SAGA INFORMATION TECHNOLOGY d.o.o. ZAVNOH-a 25 c, 40000 Čakovec, HRVATSKA OIB: 81087667614	-	ZLATA TOPLIČANEC OIB: 35020628837	2.001,00	Važeća	Valjana ponuda



**Financijska agencija**

---