



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj:1.St-451/2013-516

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, dana 18. ožujka 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se sedma prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona (NN 112/12 do 55/16) kojima je uređena ovrha na nekretnini, sljedeće imovine stečajnog dužnika i to nekretnina:

a) Prodaja tvorničkog kruga Ciglane Sinj smještenog na adresi Put Ruduše 44 u Sinju – imovina se sastoji od:

-nekretnine upisane u ZU 2647 k.o. Sinj, i to čest. zem. 918/2 u površini od 16.674 m² te čest. Zem.918/9- dvor površine 540 m², upravna zgrada 154 m²,

-nekretnine upisane u ZU 2638 k.o. Sinj: čest.zem.918/1- oranica dvor u površini od 3719 m², čest. zem.918/3 put u površini od 2074 m², čest. zem. 918/4 - betonski plato u površini 3495 m², čest. zem.918/5 - neplodno u površini 762 m², čest. zgr. 13856 kuća u površini od 548 m² i čest. zgr.1388 - kuća u površini 405 m², čest. zgr. 1924 - zgrada u površini 712 m², čest. zgr. 1925 - rezervoar u površini od 235m², čest. zgr.1939 - šupa u površini 860 m², čest.zgr.893- sušionica cigle u površini od 2782 m²

Ukupna površina nekretnina u tvorničkom krugu Ciglane Sinj d.d. u stečaju iznosi 32.970 m² (fiducijarno vlasništvo upisano na REDIVIVA d.o.o. Split)

Početna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 8.768.776,50 kn

Na opisanim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist :

1. REDIVIVA d.o.o. Split
2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

b) Prodaja nekretnina nazvanih Stipanovića Greben u Glavicama kod Sinja ukupne površine 38.496 m²:

-zemljište u ZU 3535 k.o. Glavice: čest zem.1756/1, 1756/2, 1757, ukupne površine 6.945 m²

Na opisanim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist :

1. MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
SPLIT

-zemljište upisano u ZU 3557 k.o. Glavice: čest. zem.1758,1759,1784, 1886/126, ZU 4249 k.o. Glavice: čest.zem.1779/2 i 1771 te ZU 4241 k.o.Glavice –čest .zem.1779/1, ukupne površine 14.895 m²,

-čest .zem.1807/2 ZU 3154 k.o. Glavice, površine 2266 m²

c) - prodaja nekretnina i to : čest. zem. 1682, 1687, 1688, 1981, 1886/30, 1866/28, 1805/4 i 1805/5 k.o. Glavice, ukupne površine 15.656 m²

Ukupna površina zemljišta na lokaciji Stipanovića Greben iznosi 38.494 m²

Početna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 8.503.056,00 kn

Napomena: cijene su izražene u neto iznosima a sve poreze koji terete prodaju nekretnina snosi kupac.

II. NAČIN PRODAJE:

Nekretnine pobliže označene u toč. I. zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6, sudnica broj 1/Prizemlje, dana **25. travnja 2019. godine u 10,00 sati.**

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici- e oglasna ploča. Trgovačkog suda u Splitu, te oglas o prodaji u dnevnom tisku.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Stečajni upravitelj će Hrvatskoj gospodarskoj komori Zagreb i Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV . UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu koji je naveden u toč. I. zaključka.
3. Nekretnine iz toč. I. zaključka prodavat će se na sedmom ročištu za dražbu po cijeni koja je toč. 1 zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodati na sedmom ročištu.

Ako se nekretnine ne prodaju na sedmom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.

4. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
5. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretninama koje su predmet prodaje i koje su najkasnije do 25. travnja 2019. godine uplatile osiguranje u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu **pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02** s naznakom za spis 1. St-451/2013 i dokaz o tome predočile stečajnom sucu prije početka dražbe, ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedene iznose osiguranja.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovinu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02 s naznakom za spis 1. St-451/2013. Ako kupac u naprijed navedenom roku ne položi kupovinu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku iz toč. IV. 6. ovog zaključka.

7. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.
8. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnim knjigama upiše u
9. njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.

10. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu čime kupac stupa u posjed nekretnina.
11. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
12. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Zoran Miletić, Split, Nazorov prilaz 1 a mob.br: 098/262-943. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-451/2013 od 28. studenoga 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Miletić iz Splita, Nazorov prilaz 1A.

Rješenjem ovog suda br. 1.St-451/2013 od 23. studenoga 2017. godine, a temeljem odredbi čl. 164 Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12), određena je prodaja imovine stečajnog dužnika dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413 CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413 i to nekretnina označenih u toč. I. ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona.

Na šestom dražbenom ročištu koje je u ovom predmetu održano dana 6.studenog 2018. godine nije bilo niti jednog ponuditelja, pa je sud prodaju imovine u uvodu označenog dužnika oglasio neuspjelom te je na prijedlog stečajnog upravitelja odredio da će se nova prodaja nekretnine stečajnog dužnika na šestom dražbenom ročištu održati uz umanjenje cijene od 10% u odnosu na cijenu iz zaključka od 5.listopada 2018.godine.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 97, čl. 98, čl. 99, čl. 100, čl. 101 i čl. 149 st. 1 Ovršnog zakona, (Narodne novine broj 112/12) u svezi s čl. 164 i čl. 165 Stečajnog zakona, trebalo donijeti ovaj zaključak.

U Splitu, 18.ožujka 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju Zoranu Miletić, Split, Nazorov Prilaz 1A,
2. Mrežna stranica e-oglasna ploča sudova