

25. 04.  
R-2485/16-50  
448  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

15-04-2016

poštom — neposredno

u primj. priloga

pristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2485/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): EKO-MED d.o.o.  
Hrvatska Kostajnica, Pavičića Antuna 2, OIB 22445378929

IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA POVODOM RJEŠENJA VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE  
HRVATSKE broj 42. PŽ-746/16 O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE,  
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Pavičića Antuna 2, OIB 22445378929, odlučujući o žalbi vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA, OIB 52634238587, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Sisku, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-824/14 od 12. siječnja 2016.g., u sjednici vijeća održanoj 18. veljače 2016.g. rješio je:

„Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-824/14 od 12. siječnja 2016.g. i predmet vraća tom sudu na ponovni postupak.“

Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zbog bitne povrede parničnog postupka, nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da zbog previsokog iznosa predujma nije postupio po javnom pozivu suda iako kao vjerovnik sa tražbinom u iznosu od 179.766,74 kn ima pravni interes da se stečajni postupak provede, kao i da dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu. Naime, dužnik je vlasnik nekretnine označene kao k.č. br. 173/2 dvorište od 140 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 506, k.o. Kostajnica i suvlasnik nekretnine označene kao k.č. br. K 74 stambeno-poslovni objekt i dvorište 650 m<sup>2</sup> sa suvlasničkim dijelom 61/1241 etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor II površine 61,45 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 2324, poduložak 2, k.o. Kostajnica. Kako iz pobijanog rješenja nije razvidna vrijednost imovine dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, žalitelj smatra da prvostupanjski sud nije mogao donijeti pobijano rješenje na temelju odredbe čl. 63. st. 1. SZ-a. Predlaže ukinuti rješenje i predmet vratiti na ponovan postupak.

Stečajni postupak se provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima

449

(čl. 2. st.1. SZ-a) iz čega proizlazi da je za provođenje tog postupka, nakon njegova otvaranja, bitno ima li dužnik imovine da bi se ostvario cilj stečajnog postupka.

Dužnost privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku je izvršiti pregled poslovnih knjiga, poslovnog prostora dužnika, te da podnese izvješće i iznese svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika odnosno da utvrdi da li dužnik ima imovine koja je dostatna za vođenje stečajnog postupka.

Ako se tijekom prethodnog postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, stečajni sudac donosi odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom se slučaju stečajni postupak neće provesti (čl. 63. st.1. SZ-a).

Nastavno na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. broj **42. PŽ-746/16** od 18. veljače 2016.g. očitujem se kako slijedi:

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 14. siječnja 2015.g. Rješenje o otvaranju prethodnog postupka nad dužnikom EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, posl. br. St-824/14, te je imenovan privremeni stečajni upravitelj.

**Smatram da u prethodnom postupku posl. broj St-824/14 radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Antuna Pavičića 2, OIB 22445378929, nisu učinjene bitne povrede pamičnog postupka, nepotpuno utvrđeno činjenično stanje i slijedom toga pogrešna primjena materijalnog prava.**

Ostajem kod svih navoda u izvješću od 24.03.2015.g. kao i dokaza o istima, a koji su pribavljeni tijekom prethodnog postupka iz javnih upisnika.

Izvješće nadopunjujem podatcima o vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Provjerom podataka kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici utvrđeno je slijedeće

- da je dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:  
kč.br. 173/2, zk.ul 506, k.o. Kostajnica, dvorište u Poljica 140m2. Općinski sud u Hrvatskoj Kostajnici, u ovršnoj stvari posl.br. **Ovr-496/14**, ovrhovoditelja ANTE RAJČEVIĆ iz Donjih Kukuruzara, Gornji Bjelovac 7, OIB 41734572946 protiv ovršenika EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, A. Pavičića 2, dana 12. siječnja 2015.g., riješio je:  
„Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici posl. broj P-231/12 od 26. srpnja 2013.g. i presude Županijskog suda u Sisku posl. broj GŽ-2114/2013 od 17. listopada 2013.g., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 23.640,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka određuje se o v r h a na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisanoj u zk.ul. 506, k.o. Kostajnica, kč.br. 173/2 – dvorište u Poljica 140 m2. Zemljišno knjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe (čl. 79. st. 1. i 2. OZ-a).

Na rješenje posl. br. **Ovr-496/14** ovršenik EKO-MED d.o.o. izjavio je žalbu koja je predana Općinskom sudu u Kostajnici 13. ožujka 2015.g. Ovršenik navodi u žalbi kako označena neketnina nije vlasništvo ovršenika EKO-MED d.o.o. jer je rješenjem

Općinskog suda u Kostajnici dosuđena Državnoj agenciji za upravljanje državnom imovinom. Nadalje, navodi kako je u cilju dobivanja lokacijske i građevinske dozvole za projekt „Proizvodnja i prerada meda i kestena“ investitor EKO-MED d.o.o. naručio izradu parcelacijskog elaborata koji je izrađen i predan Uredu za katastar, Ispostava Hrvatska Kostajnica 28.06.2011.g. Tim elaboratom nestala je kč.br. 173/2 od 140 m2, formirane su nove kč.br. pod drugim brojevima i za njih je izdana lokacijska dozvola.

**U ovršnom predmetu PuOvr-1674/15 (ranije Ovr-496/14) utvrđen je prekid postupka** dana 24. lipnja 2016.g. zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad ovršenikom EKO-MED d.o.o.

**Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2324 k.o. Kostajnica, podul. 2**

- **K 74** stambeno poslovni objekt u ulici N. Marakovića br.2/I i br. 2/II 471 m2  
dvorište u mjestu od 179 m2

Ukupno:

650 m2

- **2. etaža:** 61/1241, poslovni prostor II – koji se sastoji od lokala, skladišta i sanitarnog čvora – sjever s površinom od 61,45m2 sa ulazom iz ulice Vladimira Nazora

Na etažni udio pod rednim brojem 2 zaprimljeno 21.08.2012.g. broj Z-731/12

Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 01. listopada 2010.g., ovjerenog kao solemnizirani javnobilježnički akt od 01. listopada 2010.g. pod brojem OV-4015/2010 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine zajmodavatelja – založnog vjerovnika u iznosu od 10.000 eura (desettisuća eura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate, kao i troškova ovrhe i eventualno drugih troškova za korist Dabić Branko, B. Magovca br. 127, Zagreb.

**Na etažni udio pod rednim brojem 2**

Zaprimljeno 21.08.2012. broj Z-731/12, zabilježuje se ovršivost tražbine.

**Na etažni udio pod rednim brojem 2**

Zaprimljeno 05.06.2013.g. broj Z-636/13

Na temelju prijedloga od 03. lipnja 2013.g., rješenja od 04. lipnja 2013.g. broj Ovr-120/13 i rješenja Županijskog suda u Sisku od 30. srpnja 2013.g. broj GŽ-1602/13 **zabilježuje se ovrha** utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.

Prijedlog za ovrhu na gore označenoj nekretnini podnio je ovrhovoditelj BRANKO DABIĆ iz Zagreba, B. Magovca 127, OIB 18825574294 protiv ovršenika EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Antuna Pavičića 2, OIB 22445378929, radi ovrhe 10.000,00 eura.

Općinski sud u Kostajnici, u ovršnom predmetu Ovr-120/13, dana 04. lipnja 2013.g. riješio je:

„Na temelju pravomoćne i ovršne isprave Javnog bilježnika Gordane Plićanić, posl. broj Ov-4015/10 od 01. listopada 2010.g., Ugovora o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 10.000,00 eura, određuje se o v r h a na nekretninama u vlasništvu ovršenika upisanim u **zk.ul.br. 2324 k.o. Kostajnica, podul. 2**

- **K 74** stambeno poslovni objekt u ulici N. Marakovića br.2/I i br. 2/II 471 m2  
dvorište u mjestu od 179 m2

Ukupno:

650 m2

- **2. etaža:** 61/1241, poslovni prostor II – koji se sastoji od lokala, skladišta i sanitarnog čvora – sjever s površinom od 61,45m2 sa ulazom iz ulice Vladimira Nazora

Zemljišno knjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe (čl. 79. st. 1. i 2. OZ-a).

Žalbu na rješenje o ovrsi posl. broj Ovr-120/13 podnio je EKO-MED d.o.o. navodeći da se radi o pozajmici od 10 000,00 eura za realizaciju projekta „Proizvodnja i prerada meda i kestena“, te traži odgodu do 31.07.2013.g.

Rješenjem Županijskog suda u Sisku odbija se žalba ovršenika EKO-MED d.o.o. kao neosnovana i potvrđuje rješenje o ovrsi Općinskog suda u Kostajnici posl.br. Ovr-120/13 od 04. lipnja 2013.g.

Na prijedlog ovrhovoditelja zatraženi su podaci o tržišnoj vrijednosti poslovnog prostora od Ministarstva financija, Porezne uprave. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica dostavila je podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnina u k.o. Kostajnica, a koja za poslovni prostor iznosi 3.400,00 kn/m2.

**Dana 14. studenog 2013.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine**, te je vrijednost nekretnine, poslovnog prostora upisanog u podul. 2, zk.ul 2324, k.o. Kostajnica, koji se sastoji od lokala, skladišta i sanitarnog čvora s površinom od 61,45 m2 utvrđena u iznosu od **208.930,00 kn**.

Temeljem čl. 92. OZ-a **vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem podataka Porezne uprave.**

Zaključkom je utvrđena cijena, način i uvjeti prodaje, a prvo ročište zakazano je za 05. prosinca 2013.g.

Prvo ročište za prodaju nekretnine određeno za dan 05. prosinca 2013.g. je odgođeno.

Dana 18. prosinca 2013. g. zaključkom je određeno da se novo ročište za prvu usmenu javnu dražbu zakazuje za dan 04. veljače 2014.g.

Za 1. (prvo) ročište utvrđuje se da nitko od eventualnih kupaca nije uplatio jamčevinu. Zaključkom je zakazano ročište za 2. (drugu) usmenu javnu dražbu za dan 02. travnja 2014.g.

Ročište za 2. (drugu) usmenu javnu dražbu odgođeno je sporazumom između ovrhovoditelja i ovršenika na rok od 30 dana.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku podnijelo je prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 44.984,96 kn Općinskom sudu u Sisku, na broj Ovr-343/14.

Zaključkom od 08. svibnja 2014.g. zakazano je ročište za 2. (drugu) usmenu javnu dražbu za dan 12. lipnja 2014.g.

**Nekretnina je prodana na 2. usmenoj javnoj dražbi.** Ovrhovoditelj je ponudio cijenu od **112.388,05 kn**, bez polaganja kupovne cijene, a što predstavlja glavni dug, kamatu i troškove postupka, odnosno ukupno potraživanje ovrhovoditelja. Utvrđuje se da je ovrhovoditelj ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina. Ovrhovoditelj je u smislu čl. 107. st. 1. OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine.

Rješenjem Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici posl.broj Ovr-343/14 dana 04. studenog 2014. g. utvrđeno je da je ovrha u ovoj pravnoj stvari dovršena. Rješenjem ovog suda posl.br Ovr-343/14 od 12. lipnja 2014.g. doneseno je Rješenje o dosudi, kojim Rješenjem se nekretnine ovršenika dosuđuju ovrhovoditelju, a koje Rješenje je potvrđeno Rješenjem Županijskog suda u Sisku posl. broj GŽ-1963/2014, te postalo pravomoćno dana 27. listopada 2014.g.

**Općinski sud u Sisku stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, dana 04. veljače 2016.g. riješio je:** temeljem zaključka broj Ovr-343/14 od 04.11.2014.g., Rješenja o dosudi broj Ovr-343/14 od 12.06.2014. u zk.ul 2324, poduložak 2, k.o. Kostajnica **dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist DABIĆ BRANKA, OIB 18825574294, Božidara Magovca 127, Zagreb.**

Iz svega navedenog razvidno je da su **ovršni postupci pokrenuti prije donošenja rješenja o pokretanju prethodnog postupka i imenovanja privremenog stečajnog upravitelja, a koja rješenja je Tgovački sud u Zagrebu donio 14. siječnja 2015. godine.**

Nadalje, navodim da prema članku 164. st. 2. SZ-a proizlazi slijedeće, Ako je razlučni vjerovnik pokrenuo postupak ovrhe na nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine prije nego što je stečajni upravitelj predložio njenu prodaju prema odredbi stavka 1. ovoga članka, nekretnina će se prodati u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik

Imovina stečajnog dužnika evidentirana u bilanci dostavljenoj FINI u postupku predstečajne nagodbe i privremenom stečajnom upravitelju, na dan 31.01.2014.g. – zemljište i građevinski objekti označena kao kč.br.176 poslovna zgrada i dvorište od 4700m2 upisana u zk.ul. 2897 k.o. Kostajnica, nekretnine upisane u zk.ul.1993 k.o. Kostajnica i to kč.br.153 vrt u Poljici od 1463m2, kč.br.154/1 oranica u Poljici od 938m2, kč.br. 154/2 oranica u Poljici od 104m2, kč.br.155 oranica Otoka od 1784m2, kč.br. 169 vrt u Poljici od 1061m2, kč.br. 170 voćnjak u Poljici od 1981m2, kč.br. 171/1 vrt u Poljici od 309m2, dosuđena je u ovršnom postupku posl. broj Ovr-98/08 ovrhovoditelju Fondu za razvoj i zapošljavanje iz Zagreba, Frankopanska 11.

Dokaz: - prokazni popis imovine

- zk. izvadak

- rješenje posl.br. Ovr-98/08, a svepredano na spis uz Izvješće 24.03.2015.

Budući je Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske Rješenjem broj 42. PŽ-746/16 od 12. siječnja 2016.g. vratio predmet Trgovačkom sudu na ponovni postupak, rješenje broj St-824/14, iznosi se **izvješće o prijedlogu i uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EKO-MED d.o.o.**, Hrvatska Kostajnica, gospodarsko financijskom stanju dužnika, sporovima i prijedlog stečajnog upravitelja.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Pavičića Antuna 2, OIB 22445378929, podnijela je 22. listopada 2014.g. Financijska agencija sukladno članku 49. st. 2 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/12)

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće, donijelo je dana 13. lipnja 2014.g. Rješenje Klasa: UP-I/110/07/14-01/5962, Ur.br. 04-06-14-5962-37 kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe.

Dužnik je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe 16.01.2014.g., te je otvoren postupak predstečajne nagodbe 03.04.2014.g., a dana 29.05.2014.g. Nagodbeno vijeće ZG10 je rješenjem utvrdilo tražbine i naložilo dužniku da najkasnije do 04.06.2014.g. dostavi izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja. Kako dužnik nije dostavio izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja u ostavljenom roku, vijeće je izvelo zaključak da isti odustaje od zahtjeva za provođenje postupka pa je u skladu s člankom 46. stavak 3 Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) donijelo rješenje kojim se postupak obustavlja.

Budući je Nagodbeno vijeće uvidom u sadržaj potvrde FINA-e od 14. listopada 2014.g. utvrdilo da za navedenog dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno dužnik u razdoblju dužem od 60 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, predlagatelj je u zakonskom roku podnio prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Pavičića Antuna 2, OIB 22445378929.

Na taj način FINA je izvršila obvezu koju je sukladno odredbi Stečajnog zakona trebao izvršiti sam dužnik, obzirom na postojanje stečajnih razloga.

Temeljem odredbe članka 42. Stečajnog zakona Trgovački sud u Zagrebu, radi prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, donio je dana 14. siječnja 2015.g. Rješenje posl. broj St-824/14 kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda St-824/14 od 14. siječnja 2015.g. imenovan je privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da izvrši pregled poslovnih knjiga te da podnese izvješće i iznese svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika odnosno da utvrdi da li dužnik ima imovine koja je dostatna za vođenje stečajnog postupka.

## II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### REGISTRACIJA DRUŠTVA

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Osnivački akt – Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. rujna 2006.g.

Osnivači/članovi društva:

Juraj Jurić, OIB 97668382210  
Donji Kukuruzari, Ulica Don Ante Lizatovića 61  
- jedini osnivač d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje je

Juraj Jurić, OIB 97668382210  
Donji Kukuruzari, Ulica Don Ante Lizatovića 61  
- direktor  
- zastupa pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 28.06.2012.g.

Temeljni kapital društva: 20.000,00 kuna

### III POSTUPAK PO PRIJEDLOGU ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Odmah po primitku rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja kao i o pokrenutom prethodnom postupku pokušala sam stupiti u kontakt s dužnikom radi dobivanja relevantnih podataka za izradu izvješća o stanju dužnika kao i formiranju mišljenja o pokretanju stečajnog postupka.

Dužnik je pozvan pisanim podneskom na dostavu poslovne dokumentacije

U trenutku pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka društvo dužnika imalo je jednog zaposlenog radnika: Radnik je objavljen s danom 28.02.2015.g.

Izvršen je uvid u Izvješće o solventnosti Hypo Alpe-Adria- Bank d.d. od 29.01.2015.g. iz kojeg je razvidno da je poslovni račun dužnika u proteklih 6 mjeseci neprekidno u blokadi.

Uvidom u Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 29.01.2015.g. utvrđeno je da je dužnik neprekidno u blokadi od 25.10.2012.g.

Dana 29.05.2014.g. Nagodbeno vijeće ZG10 je rješenjem utvrdilo tražbine te utvrđeni iznos tražbina u postupku predstečajne nagodbe iznosi 605.269,43 kn. Prema Rješenju o utvrđenim tražbinama dužnik ima obaveze prema MF- Porezna uprava, Impuls leasing d.o.o., Hypo leasing Kroatien, Croatia osiguranje d.d., HEP – operater distribucijskog sustava d.o.o., JP Komunalac, Hrvatske vode, Stridon promet d.o.o., Suvlasnik st. zgrade, FINA.

Prioritetne tražbine nisu predmet ispitivanja u postupku predstečajne nagodbe, a ukupan iznos prioritetnih tražbina iznosi 102.846,00 kn.

Dokaz: - potvrde MIO i HZZO

- potvrda poslovne banke

- ORP izdan od Fina-e - tablica utvrđenih tražbina Nagodbenog vijeća ZG10, sve predano na spis uz Izvješće 24.03.2015.

#### IV GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE DUŽNIKA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Provjerom podataka u katastru-Ispostava Hrvatska Kostajnica utvrdila sam da je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu posjedovni list 2050, kč.br.778/4, broj detaljnog lista 16, dvorište površine 140m2, adresa Poljice.

U katastru nije izvršena promjena po parcelacijskom elaboratu.

2. Provjerom podataka kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici utvrdila sam da je dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:
  - kč.br. 173/2, zk.ul 506, k.o. Kostajnica, dvorište u Poljica 140m2. zk.ul.br. 2324 k.o. Kostajnica,
  - 2. etaža: 61/1241, poslovni prostor II – koji se sastoji od lokala, skladišta i sanitarnog čvora – sjever s površinom od 61,45m2 sa ulazom iz ulice Vladimira Nazora

Promjene u zemljišnoj knjizi provedene su po pravomoćnosti rješenja.

3. Od MUP-PP Hrvatska Kostajnica zatraženo je uvjerenje o službenoj evidenciji registriranih cestovnih vozila kojih je vlasnik trgovačko društvo EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica. Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Antuna Pavičića 2, nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Dokaz: - posjedovni list

- zk. izvadak

- uvjerenje MUP-a, sve predano na spis uz Izvješće 24.03.2015

#### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz javno ovjеровljenog prokaznog popisa imovine od 05. ožujka 2015.g. koji je dostavio zakonski zastupnik dužnika utvrđeno je da društvo dužnika ima u vlasništvu nekretnine na kojima postoji zabilježba ovrhe, nema pokretnina, nema imovinskih prava na tuđim stvarima, nema novčanih tražbina, nema nenovčanih tražbina, nema novčanih sredstava na računima, nema druge imovine.



## POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Društvo je osnovano 2006.g., a registrirano je za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ekološka proizvodnja bilja, biljnih proizvoda, hrane, sirovina i prirodnih vlakana, te prerada primarnih proizvoda
- uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i stočarstvu i dr.

Društvo je imalo poslovni prostor u Hrvatskoj Kostajnici, Pavičića Antuna 2.

Prema navodima zakonskog zastupnika dužnika društvo je ostvarivalo prihode od najma poslovnog prostora, a bavilo se i trgovinom. Poslovni prostor iznajmljivan je Poljoprivrednoj zadruzi EKO MED i MR d.o.o. Navedeni poslovni subjekti imali su sjedište na istoj adresi.

Nadalje, prema navodima zakonskog zastupnika dužnika Uprava tvrtke uložila je ogroman napor u realizaciju projekta eko-proizvodnje meda i proizvoda od meda i kestena. Vrijednost projekta procjenjuje se na 4 milijuna eura. Uprava tvrtke realizacijom projekta želi postati vodeća tvrtka u Hrvatskoj koja će svojim potrošačima pružiti jedinstven proizvod – ekološki proizveden med i ostale proizvode od meda i kestena.

**Društvo prije pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nije imalo poslovnih aktivnosti.**

**Financijski izvještaji za 2013. 2012. i 2011. godinu nisu sastavljeni** tako da smo mišljenja da zadnja dostupna izvješća iz 2010.g. ne mogu biti mjerilo za trenutno stanje Društva.

## AKTIVA

Bilancirana dugotrajna imovina sastoji se od opreme i građevinskih objekata. Budući da se dugotrajna imovina ne nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika bilančne pozicije nisu relevantne pri procjeni stanja imovine. U svakom slučaju **dugotrajna imovina** je u momentu bilanciranja iz nekog razloga bila **precijenjena**. Razlika je evidentirana na kapitalu kao revalorizacijska rezerva.

### I. Kratkotrajna imovina

#### - Potraživanja

Na poziciji potraživanja evidentirana su potraživanja od kupaca u iznosu 440.034 kn. Uvidom u Sudski registar Trgovačkih sudova, većina potraživanja je nenaplativa budući da su dužnici brisani iz sudskog registra, a obzirom na činjenicu da Društvo nije aktivno, preostala evidentirana potraživanja su u zastari.

## PASIVA

### I. KAPITAL

Upisani temeljni kapital prema uvidu u Sudski registar iznosi 20.000,00 kn, dok je prema poslovnim knjigama evidentiran u iznosu 90.000 kn. Društvo nema evidentiranih prenesenih gubitaka, pa je za pretpostaviti da su gubici u poslovanju nastali u vremenu kada nisu predavani financijski izvještaji i to za razdoblje 2011. do 2013.g.

**Sukladno čl. 70. ZSR rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu TT-15/2915-1 od 19.02.2015. pokrenut je postupak brisanja poslovnog subjekta iz Registra.**

Podatke koje smo naveli u izvješću odnose se na podatke objavljene na stranicama Financijske agencije. Od poslovnog subjekta nismo mogli dobiti **analitičke evidencije dugotrajne imovine, kupaca.**

### SPOROVİ

Vezano uz postupak radi naknade štete koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1377/14 po tužbi Eko-med d.o.o. protiv Euroherc osiguranje d.d., **postupak je pravomoćno okončan presudom na temelju odricanja od 20.11.2015.** kojom se odbija tužbeni zahtjev i svaka stranka snosi svoj trošak.

Naime, tijekom postupka je nesporno utvrđeno da je Eko-medu d.o.o. 18.12.2012. uručena opomena za plaćanje dužne i dospjele premije osiguranja od Euroherc osiguranja d.d., a u kojoj se navodi kako, prema evidenciji Euroherc osiguranje d.d., Eko-med d.o.o. nije u ugovorenom roku dospjeća izvršilo uplatu dužne premije osiguranja po predmetnoj polici osiguranja automobilske kasko broj 831055385, te je Eko-med d.o.o. pozvano izvršiti uplatu u roku od 30 dana, uz upozorenje da će se u protivnom Ugovor o osiguranju raskinuti po Zakonu. Kako Eko-med d.o.o. nije u roku od 30 dana od primitka predmetne opomene uplatilo dužnu premiju osiguranja to je policia osiguranja automobilske kasko broj 831055385 temeljem čl. 937 st. 3 Zakona o obveznim odnosima prestala vrijediti po samom zakonu dana 19.01.2013. kada je istekao rok od 30 dana od kada je Eko-medu d.o.o. uručeno preporučeno pismo osiguratelja s obavješću o dospelosti premije. Slijedom navedenog vozilo reg. oznaka ZG 7836-ET na dan prometne nezgode koja se dogodila 05.02.2013. nije bilo osigurano važećom policom osiguranja automobilske kasko kod Euroherc osiguranja d.d. zbog čega nije bilo nikakvog izgleda za uspjeh u sporu pa je postupak okončan presudom na temelju odricanja kako Eko-med d.o.o. ne bi morao naknaditi Euroherc osiguranje d.d. troškove parničnog postupka.

## V STRUČNO MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj je u prethodnom postupku radi ispitivanja gospodarsko financijskog stanja dužnika utvrdio da dužnik ne obavlja djelatnost,

nema zaposlenih radnika, nema uvjeta za nastavak poslovanja prema registriranoj djelatnosti jer mu je poslovni račun blokiran, te ima evidentirane nepodmirene obveze dulje od 60 dana, pa zbog trajne nelikvidnosti nije u mogućnosti ispunjavati svoje obveze prema vjerovnicima.

## VI MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA

Sukladno članku 4. Stečajnog zakona vidljivo je da postoji stečajni razlog za pokretanje stečajnog postupka, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, jer sa niti jednog od svojih računa nije bilo moguće podmiriti dospjele obveze u neprekidnom razdoblju dužem od 60 dana.

Iz izvješća je vidljivo da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za vođenje stečajnog postupka.

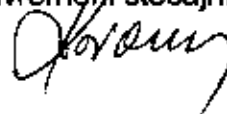
Ako dužnik ima skrivene imovine o kojoj imaju saznanja vjerovnici dužnika i koja bi se tijekom stečajnog postupka mogla unovčiti, privremeni stečajni upravitelj predlaže da se vjerovnici sukladno članku 63. stavak 1. Stečajnog zakona pozovu na uplatu predujma za otvaranje i nastavak stečajnog postupka koji bi za razdoblje od 6 (šest) mjeseci iznosio 43.970,00 kuna, a prema troškovniku koji se nalazi u nastavku izvješća.

U smislu citirane odredbe čl. 63. st.1. SZ-a privremeni stečajni upravitelj predložio je pozvati vjerovnike na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 43.970,00 kn, a koja sredstva su potrebna za podmirenje troškova oglasa, izrade pečata, statistike, knjigovodstvene troškove, troškove kopiranja, poštarine, nagrade stečajnom upravitelju za prethodni postupak i eventualno otvoreni stečajni postupak, a na bazi trajanja postupka od 6 mjeseci.

Ukoliko se vjerovnici ne odazovu na uplatu predujma sukladno članku 63. stavak 1. Stečajnog zakona, a budući da dužnik trenutno nema imovine niti za troškove provedbe stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže da se sukladno članku 63. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni postupak otvori i zatvori.

U Zagrebu, 12. travnja 2016.g.

Nevenka Koroman  
privremeni stečajni upravitelj



EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica  
Antuna Pavičića 2, Hrvatska Kostajnica  
OIB: 22445378929

PREDRAČUN TROŠKOVA PRETHODNOG I OTVORENOG  
STEČAJNOG POSTUPKA

1. Sudski troškovi stečajnog postupka (čl. 86. toč.1. SZ)	1.600,00 kn
1.1. Objava oglasa u NN x 4	1.600,00 kn
2. Izdaci stečajnog upravitelja (čl.86. toč.2 SZ)	
2.1. Izrada pečata	150,00 kn
2.2. Sređivanje arhivske građe	3.720,00 kn
2.3. Materijalni troškovi (kancelarijski materijal, HP, HT, takse, Fina i sl. )	6.250,00 kn
2.4. Trošak knjigovođe neto 1.500 kn mjesečno x 6	11.250,00 kn
2.5. Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak i stečajni postupak neto 3.500 kn mjesečno x 6	21. 000,00 kn
<hr/> Ukupno:	<hr/> 43.970,00 kn

U Zagrebu, 12.04.2016.

Nevenka Koroman,  
privremeni stečajni upravitelj

