



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU  
Sisak, Ferde Hefelea 57

Broj: P-DO-91/2025-2  
Sisak, 13. studenog 2025.  
IT/MR

OPĆINSKI SUD U SISKU

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJICA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587 - MINISTARSTVO  
OBRANE, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u  
Sisku, Ulica Ferde Hefelea 57

TUŽENIK: SLAVKO VRATARIĆ, OIB: 48132758599, Sisak, Trg 22. lipnja 4A

T U Ž B A

radi predaje u posjed nekretnina

v.p.s. 6.636,14 eura

I. Tužiteljica je vlasnica nekretnine upisane u zk.ul. 5384, k.o. Sisak Stari  
označene kao:

- k.č.br. 1683/1      Trg 22. lipnja  
                         Put  
                         Park  
                         Stambena zgrada, Trg 22. lipnja      ukupno 3135 m2

12. suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

STAN BROJ 11 – dvosoban stan u IV. katu ravno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne  
prostorije u površini od 55,01 m2 i ostava u prizemlju br. 8 na kbr. 4A (dalje u tekstu:  
Stan)

DOKAZ:      - izvadak iz zemljišne knjige

II. Stan pobliže opisan u točki I tužbe temeljem Odluke o davanju ovlaštenja  
Ministarstvu obrane za upravljanje stanovima, garažama i poslovnim prostorima u

vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 56/92) dan je na upravljanje Ministarstvu obrane, a predmetni stan drži u posjedu tuženik, bez pravne osnove.

DOKAZ: - priznanje tuženika  
- vanjski uvid u podatke JRO MUP RH

III. Tuženik predmetni stan koristi bez pravne osnove, radi čega mu je pravomoćnim presudama Općinskog suda u Sisku, poslovnih brojeva: P-466/2018-7, P-407/17 naloženo plaćanje utvrđenih dugovanja za korištenje stana bez valjane pravne osnove. Također pred Općinskim sudom u Sisku 17. siječnja 2025. pokrenut je postupak radi isplate naknade za korištenje stana pod poslovnim brojem P-2/2025. koji je u tijeku.

Tuženik predmetni stan još uvijek drži u posjedu i nije ga, slobodnog od osoba i svojih stvari, predao u posjed tužiteljici.

DOKAZ: - uvid u presude naslovnog suda poslovnih brojeva: P-466/2018-7 i P-407/17

IV. Izvidom djelatnika Ministarstva obrane obavljenim 2. prosinca 2024. utvrđeno je da tuženik koristi predmetni stan na način da u njemu živi, a što potvrđuje i činjenica da tuženik na adresi predmetnog stana ima prijavljeno prebivalište.

DOKAZ: - zapisnik o izvidu od 2. prosinca 2024.  
- Izvadak Vanjskog uvida u podatke JRO MUP RH

V. Sukladno odredbi članka 186.a Zakona o parničnom postupku tužiteljica se obratila sa zahtjevom za mirno rješenje spora tuženicama 22. rujna 2025., koji zahtjev isti nije zaprimio te se u cijelosti oglašili.

DOKAZ: - uvid u presliku zahtjeva za mirno rješenje spora s povratnicama

VI. Kako tuženik posjeduje nekretninu iz točke I. ove tužbe bez valjane pravne osnove, tužiteljica sukladno članku 162. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) podnosi ovu tužbu te predlaže naslovnom sudu da nakon provedenog postupka, makar i zbog ogluhe (izostanka) donese

## P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku Slavku Vratariću, OIB: 48132758599, Sisak, Trg 22. lipnja 4A, da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, preda u posjed nekretninu upisanu u zk.ul. 5384, , k.o. Sisak Stari označenu kao k.č.br. 1683/1, Trg 22. lipnja, Put, Park, Stambena zgrada, Trg 22. lipnja, ukupno 3135 m<sup>2</sup>, 12. suvlasnički dio: 16/748 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), STAN BROJ 11 – dvosoban stan u IV. Katu ravno, od 2 sobe, kuhinje, 2 lođe, pomoćne prostorije u površini od 55,01 m<sup>2</sup> i ostava

u prizemlju br. 8 na kbr. 4A (dalje u tekstu: Stan), slobodnu od osoba i svojih stvari, putem Ministarstva obrane, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku Slavku Vratariću, OIB: 48132758599, Sisak, Trg 22. lipnja 4A, da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, naknadi trošak parničnog postupka zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora	200,00 eura
- jednokratna nagrada	500,00 eura
<b>Ukupno:</b>	<b>700,00 eura</b>

ZAMJENICA  
OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE  
Matea Žurić