

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.
OIB:08752713413
Split, Dubrovačka 31
08. svibnja 2025.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac
Gosp. Velimir Vuković

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
do svibnja 2025.

I. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku su dva ovršna postupka koje vodi Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. protiv Željka Lubine, ranijeg predsjednika nadzornog odbora TRANŠPED d.d., i to:

- Po presudi P-181/2020-41 od 20. veljače 2023. na iznos od 3.324,50 EUR za trošak spora koji se vodio radi utvrđenja vlasništva nad poslovnim prostorom u Rijeci. Zahtjev za prisilnu naplatu predan je FINI 28. prosinca 2023. godine, ali naplata još nije uspjela jer je račun Željka Lubine blokiran. Prema potvrdi FINE na dan 25.04.2025. naša osnova za plaćanje bila je na 92. mjestu, a obveze prije naše osnove iznose 154.241,07 Eur. Godinu dana ranije na dan 23.04.2024. naša osnova bila je na 102 mjestu, a iznos obveza evidentiranih u očevidniku FINE prije naše osnove iznosio je 160.272,59 EUR.
- Po presudi P-261/23 od 09. travnja 2024. (za protuvrijednost stana u Pločama) na iznos od 34.500,00 EUR i još 11.637,35 EUR troškova sa kamatama od presuđenja do isplate,. Prema potvrdi FINE na dan 25.04.2025. naša osnova za plaćanje bila je u očevidniku na 145. mjestu, a iznos obveza prije nje iznosi 201.728,96 Eur-a. Prije četiri mjeseca na dan 31.01.2025. naša naša osnova za plaćanje bila je u očevidniku na 150. mjestu, a iznos obveza prije nje iznosio je 204.480,54 Eur-a.

Stečajni postupak nad TRANŠPED d.d. otvoren je 05. veljače 2003. a zaključen je 07. listopada 2016. godine. Stečajna masa upisana je 20. listopada 2016. godine.

Ukupna vrijednost stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka nad ovim dužnikom iznosila je 897.245,15 eura, i to od prodaje poslovnog prostora u Splitu i poslovnog prostora u Rijeci, te djelomično zadržane jamčevine.

Iz stečajne mase podmireni su troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 105.441,30 eura i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 137.569,00 eura, djelomično podmirena tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 209.710,19 eura, podmirene u cijelosti tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.869,06 eura te 438.655,61 eura vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, što iznosi 96% utvrđenih tražbina.

Preostalo je namiriti još 4% tražbina drugog višeg isplatnog reda što iznosi 18.277,32 EUR-a.

Preračunavanje troškova stečajnog postupka

Dana 07.10.2024. podneskom punomoćnika razlučnog vjerovnika Mile Caktaša, odvjetnika Ive Staničića, zatraženo je da stečajni upravitelj izvrši preračunavanje obračuna troškova stečajnog postupka koji terete unovčenje predmeta opterećenog razlučnim pravom budući je obračun troškova temeljem kojeg je Mile Caktaš uplatio 41.270,18 Eur rađen prije unovčenja nekretnine u Rijeci i korištena je procijenjena vrijednost nekretnine koja iznosi 360.935,57 Eura, a nekretnina je unovčena po većoj vrijednosti i to 436.845,00 Eura.

Stoga je nakon unovčenja stečajna masa bila veća, pa da bi iznos koji tereti nekretninu u Splitu trebao biti manji. Nakon izvršenog preračuna troškova, stečajni upravitelj je utvrdio da razmjerni troškovi unovčenja nekretnine u Splitu iznose 37.848,18 Eura, a ne 41.270,18 Eura, što znači da je iznos preplaćen za 3.422,00 Eura. Očitovanje stečajnog upravitelja potvrdio je stečajni sudac Rješenjem St-838/2017-244 od 23. listopada 2024. pa je iznos od 3.422,00 Eur isplaćen 27.11.2024.

Spor radi stana u Pločama

Stečajna masa je vodila spor protiv Željka Lubine P-261/23 pred TS ST, radi utvrđenja da je ugovor o prodaji stana u **Pločama** nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke. Presudom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-261/2023-6 od 28. prosinca 2023. u točki I. njene izreke prihvaćen je tužbeni zahtjev te je utvrđeno da je nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke Ugovor zaključen u Splitu 3. listopada 1994. između tuženika i poduzeća Tranšped d.d. ovjeren kod javnog bilježnika Tome Matkovića broj 747/95 od 2. svibnja 1995., te je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 34.500,00 eur sa zateznom kamatom od 31. svibnja 2005. do isplate i naknaditi parnični trošak u iznosu od 11.627,35 eur sa zateznom kamatom od presuđenja do isplate. Iz obrazloženja pobijane presude proizlazi kako je prvostupanjski sud zaključio da je raniji direktor tužitelja raspolagao nekretninom tužitelja (stanom u Pločama, Neretvanskih gusara 5) bez suglasnosti upravnog odbora za sklapanje toga ugovora.

VTS presudom Pž-1279/2024-2 od 09.04.2024. odbacuje žalbu Željka Lubine i potvrđuje prvostupanjsku presudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 25.10.2023. otvoren je račun Stečajne mase u HPB d.d. IBAN: HR21 23900011101404132.

Tabela 1. Priliv / odliv na računu od otvaranja računa do 14.04.2025.

rb	opis	saldo
I.)	PRILIV	
1	uplata sa depozita Trg. Suda u Splitu	41.307,96
2	kamata a vista	9,87
3	parnični postupak Pz-1309/23	6.649,00
4	zatezna kamata parnični postupak Pz-1309/23	386,68
5	povrat uplaćenog predujma FINA	132,72
6	jamčevina Plus minus doo	41.518,00
7	Strinić Ivan Jamčevina	48.845,00
8	Strinić Ivan kupovna	388.000,00
9	namirenje FINA	78.501,49
	ukupno priliv	605.350,72
II.)	ODLIV	

1	FINA predujam	533,54
2	HPB trošak vođenja računa	145,27
3	odvjetničke usluge	14.212,50
4	Oglas	434,26
5	pričuva zgrade	230,04
6	trošak steč.upravitelja bruto	245,57
7	vještačenje-Malenica Jure	622,89
8	povrat jamčevine Plus minus doo	41.518,00
9	HEP-trošak el.energije	15,75
10	pregled poslovnog prostora -Botel Marina	225,00
11	javni bilježnik	191,67
12	povrat u parničnom postupku Pž-1309/23	3.517,84
13	sudska pristojba	451,26
14	arhiviranje dokumentacije	602,00
15	certifikat FINA	159,27
16	prvi viši isplatni red- namirenje100%	5.869,05
17	drugi viši isplatni red-namirenje 96%	438.660,85
18	knjigovodstvene usluge	200,00
19	nagrada stečajnom upravitelju-ukupni trošak	69.286,47
20	povrat predujma	14.634,23
21	uredski material	9,50
22	ovrha rješenje Z-30586/19 OS ST	19,91
23	naknada za ovrhu Z-30586/19	6,64
24	komunalna nak.+NUV	229,04
25	povrat prepl.tr.steč.post. (Caktaš)	3.422,00
26	upis u očevidnik FINA	6,64
	ukupno odliv	595.449,19
III.)	Razlika priliva I odliva na dan obračuna	9.901,53
	Saldo žiro računa izvod br. 7. na dan 14.04.2025	9.901,53

OBVEZE

Tražbine utvrđene na ročištu 30. kolovoza 2005. godine:

- prvi viši isplatni red	5.869,05	EUR	isplaćeno u cijelosti
drugi viši isplatni red	666.643,11	EUR	isplaćeno 96%
Ukupno utvrđene tražbine	672.512,16	EUR	

Preostalo je namiriti još 4% tražbina drugog višeg isplatnog reda što iznosi 18.277,32 EUR-a.

III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

Do zaključenja stečajnog postupka preostaje završiti dva ovršna postupka protiv Željka Lubine, ali tijekom naplate ne daje nade da će do naplate uopće doći.

Kako se vidi iz početka izvješća naplata prema ovrhama na FINI se odvija vrlo sporo. U ovršnom postupku po presudi P-181/2020-41 prije naše osnove za plaćanje treba naplatiti 154.241,07 EUR, a u posljednjih godinu dana naplatilo se 6.000 EUR

U ovršnom postupku po presudi P-261/23 prije naše osnove za plaćanje treba naplatiti 201.728,96 Eur-a, a u zadnjih 3 mjeseca naplatilo se 3.000 EUR.

Ovim tempom naplate naša osnova za plaćanje neće doći na red naplate ni u slijedećih 10 godina, pa stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak obustavi i zaključi zbog nemogućnosti naplate duga.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilog: Potvrda FINE o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u očevidniku FINE