

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Stečajni sudac Iris Hatvalić- Nemec

**Dužnik :PONGRAC –BAGER KOP d.o.o. u stečaju**

Novo Selo Rok , Školska ulica 2 B

OIB : 97507995779

**Na : St-51/2024**

**P O D N E S A K**  
stečajne upraviteljice

Obavještava se stečajn sudac o problemima preuzimanja bagera KOMATSO PC 450 LC od strane kupca VIRO POLUS doo Virovitica koji je na ročištu prikupljanjem ponuda u uredu j.b. dana 21.08.2024. god. Zapisnik OU-207/2024, dao najbolju ponudu i uplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu od 11.520,00 Eur. Bager KOMATSO PS 450 LC nalazi se na otvorenom prostoru farme Dubravica u vlasništvu tvrtke Biff d.o.o Rozganska cesta 38 Rozga ( Općina Dubravica )

Obrazloženje:

Otvaranjem stečajnog postupka i utvrđivanjem imovine stečajnog dužnika došla sam do informacije da se na lokaciji Zaprešić na farmi Dubravica nalazi bager KOMATSO PC 540 LC . Uspjela sam stupiti u kontakt sa Josipom Biff vlasnikom farme i tvrtke Biff d.o.o Rozganska cesta 38 Rozga. U telefonskom razgovoru upoznala sam ga sa stanjem u TD Pongrac bager kop d.o.o, da je zz Mladen Pongrac na odsluženju kazne u kaznionici Lepoglava. Potvrdio je da se na otvorenom prostoru njegove farme nalazi navedeni bager. Obrazložila sam mu postupak prodaje bagera , te da ću angažirati ovlaštenog sudskog vještaka da izvrši njegovu procjenu ,na što se on složio i nije postavljao nikakve uvjete. Napomenuo mi je da je to starudja koja će se sigurno morati prodati kao staro željezo.U nekoliko navrata smo razgovarali i nije postavljao nikakve uvjete da mu stroj smeta ili da se mora platiti zakupnina. Nakon unovčenja stroja kupac Viro plus d.o.o. je u nekoliko navrata dolazio u farmu s ciljem da bager stavi u funkciju i da ga odveze. Ni tada nije bilo nikakvih zapreka niti problema od strane gos. Josipa Biff. U međuvremenu ja sam pokušala nekoliko puta tel. kontaktirati gosp. Josipa Biff ali mi se nije javljao. Novom vlasniku bagera je iznenada zabranio dolazak na farnu i njegovo preuzimanje .

Sredinom rujna o.g. javio mi se telefonski odvjetnik Božidar Husaina iz Zagreba te se predstavio kao zastupnik društva Biff d.o.o ,te me obavjestio da Pongrac Bager Kop doo nije završio u 2023. god. sve ugovorene radove , a za koje je kasnije tvrtka Biff d.o.o.umjesto 15.000,00 Eur morala platiti 55.000,00 Eur novom izvođaču radova. Budući da se nalazio na službenom putu obećao je da će mi za nekoliko dana po povratku , na e-mail poslati obrazloženje i zahtjeve njegove stranke.

23.09. 2024. god. sam gosp. Josipu Biff poslala dopis sa molbom da mi se javite i da mirnim putem riješimo ovu situaciju kako bi se izvršila primopredaja bagera kupcu VIRO PLUS doo.

27. rujna i 4. listopada e-mailom mi se javio odvjetnik Božida Husajina iz Zagreba . U svojim e-mailovima je naveo da Pongrac bager kop d.o.o. nije izveo niti 50 % radova kada se od kraja lipnja 2023. nisu više pojavljivali na gradilištu. Također navodi da je s osnova neispunjenja ugovora odnosno neizvršenih radova u visini od 15.000,00 Eur njegova stranka morala novom izvođaču platiti 55.000,00 Eur da završe radove , a sa osnove čuvanja stroja traži iznos 7.000,00 Eur uvećano za PDV.Temeljem navedenog gosp. Biff je zadržao navedeni bager kao zalog pozivajući se na zadržanje odnosno založno/razlučno pravo njegove stranke ( čl. 72 i 75 Zakona o obveznim odnosima ) koje se odnosi na njegovo cjelokupno potraživanje , kako ono potraživanje koje je nastalo prije stečaja , tako i na njegovo potraživanje s osnove koje je nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka.

Napominjem da u stečajnom postupku nad dužnikom, Biff d.o.o. nije prijavio svoju tražbinu kao stečajni i razlučni vjerovnik.

*Privitak : E-mail od 27. 09. 2024. god. i 4. 10. 2024. god.  
Dopis od 23. 09.2024. god.*

U Osijeku, 04.10.2024. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković