

Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju

Putine 4, Zagreb

OIB: 54143274154

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Zagreb, 17. rujna 2021.g.

Posl.br: St-2883/2021

(ranije St-93/2012)

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Putine 4

Tel: +385 91 4222 547

E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB: 54143274154 koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

## PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

1x

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

R. br.		Procjenjena	
	Nekretnine	vrijednost u kn	Napomena
1	k.č.br. 3436/2, livada široka bara ukupne površine 456 m2, upisana u zk.ul.br. 1949, k.o. 310140 Glina; k.č.br. 3437, livada široka bara ukupne površine 1184 m2, upisana u zk.ul.br. 1950, k.o. 310140 Glina; k.č.br. 3438/2, livada potkose ukupne površine 2058 m2,	2.020.000,00 kn	Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo vjerovnika:  Republika Hrvatska sukladno Aneksu broj 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5801000504 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na

Stečajna masa iza PAUK d.o.o. u stečaju

Ured stečajnog upravitelja:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Putine 4

OIB: 54143274154

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

	upisana u zk.ul.br. 1951, k.o. 310140 Glina; k.č.br. 3439, livada Crni Lug ukupne površine 1589 m2, upisana u zk.ul.br. 1952, k.o. 310140 Glina; k.č.br. 3440/2, oranica Crni Lug ukupne površine 562 m2, upisana u zk.ul.br. 1953, k.o. 310140 Glina; Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina.		nekretnini od 27. veljače 2007.g.
--	---	--	-----------------------------------

Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i prodaju nekretnina Balije Hrvoja, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, a koja procjena se prilaže spisu.

Naglašavam, da predmetne nekretnine nisu idealno podijeljene te se trebaju prodavati kao cjelina s početnom cijenom u iznosu od 2.020.000,00 kuna.

II. Nekretnine nisu u sustavu PDV-a.

III. Stečajna upraviteljica, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenih nekretnina kao cjeline u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Prilog:

- z.k. izvatici kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti