

k.28.1.

4 ST-184/17-38

-170-

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 14. 12. 2018.

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa: 4 St-184/17

Dužnik: GESTUM d.o.o. u stečaju

OIB 36453900685, Mali plac 1/a, Varaždin

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07. 2017. DO 07.12. 2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, od 10. travnja 2017. godine, broj 4 St-184/17-2, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GESTUM d.o.o., Varaždin, Mali plac 1/a, OIB: 36453900685, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik je više godina neaktivan, nije uredno vodio poslovne knjige, ne posluje i nema uvjeta za nastavak poslovanja, a prema raspoloživim podacima i informacije od HZMO-a društvo nema zaposlenih radnika.

Od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su slijedeći priljevi odnosno odljevi sa računa dužnika.

- ostvareni priljevi na račun u iznosu od 1.235,00 kn – pozajmica stečajnog upravitelja
- ostvareni odljevi u iznosu 230,00 kn, Fina- javna objava Gfi-2017,
- ostvareni odljevi u iznosu od 1.005,00 kn – bankarske naknade
- stanje na računu iznosi 0,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište dana 06. srpnja 2017. godine, na kojem je ispitana tražbina stečajnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, u ukupnom iznosu 49.865,60 kuna te je razvrstana u isplatne redove:

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 14.626,76 kuna.
- II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 35.238,84 kuna

Ukupna vrijednost imovine iznosi 2.426.584,00 kuna i iskazana je u dugotrajnoj materijalnoj imovini stečajnog dužnika:

R.br.	IMOVINA	Vrijednost u kunama prema pr sud.vještaka (u kunama)
1.	<p><b>NEKRETNINE</b></p> <p>Nekretnina upisana u zk ul.13950, poduložak broj 2, Etažno vlasništvo, k.o. Varaždin (u osnivanju), čestica br.1686, Stambena zgrada Mali plac 1/A od 582 m2.</p> <p>1.ETAŽA II – koja se sastoji od prostorija u podrumu, prizemlju i katu: radiona I sa 73,20 m2, radiona II sa 18,95 m2, sanitarni čvor sa 3,10 m2, prodajni prostor sa 85,05 m2, prostorija sa 16,10 m2, stubište I sa 2,90 m2, stubište II sa 5,00 m2, čajna kuhinja sa 2,95 m2, kancelarija I sa 12,65 m2, kancelarija II sa 19,90 m2, terasa sa 10,30 m2, hodnik sa 4,90 m2, sanitarni čvor II sa 4,40 m2, kancelarija III sa 21,60 m2 i garderoba sa 10,45 m2, sveukupne površine 291,45 m2.</p>	2.426.584,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.426.584,00</b>

Temeljem Ugovora o zajmu od 17.12.2008.godine, uknjiženo je, na gore navedenoj nekretnini, pravo zaloga za iznos od 6.300.000,00 kuna, s kamatama i svim sporednim potraživanjima, sukladno Ugovoru, na nekretninama etaže II. u A, Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu od 19.12.2008. godine, provedeno pod brojem Z-9131/2008 u korist **MILAN BERNIK, Škofja Loka, Hafnerjevo naselje 72, Republika Slovenija.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom narednog razdoblja stečajnog postupka, nekretnine na kojima je zasnovano razlučno pravo prodavat će se u skladu s Čl. 247 Stečajnog zakona, putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Prema zaključku o prodaji suda od 26.11.2018 godine određena je prodaja nekretnine putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom. Tijekom trajanja javne dražbe stečajna upraviteljica će pokazivati nekretnine zainteresiranim kupcima.

Čakovec, 07. prosinca 2018. godine

Stečajni upravitelj

Liđija Lesar

*Lesar*