



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-4084/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Horvat Marije, OIB: 08931740465, iz Čakovca, Kolodvorska 4, zastupane po punomoćnicima odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Ružić i Tin Ružić iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 8319 k.o. Čakovec

čest.br. 1234/28 Kolodvorska ulica ukupne površine 718 m², dvorište od 67 m², dvorište od 114 m², dvorište od 44 m², dvorište od 25 m², stambena zgrada, Čakovec, Kolodvorska ulica 4 od 468 m²

u neodređenom omjeru, povezano s vlasništvom posebnog dijela (E-2):

Dvosobni stan, ulaz I, prizemlje ravno, NKP 58,80 m², s terasom i pripadajućim podrumom lijevo

(identična kat.čest.br. 5438/8 k.o. Čakovec).

II. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Čakovca, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Horvat Marije, OIB: 08931740465, iz Čakovca, Kolodvorska 4, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 8319 k.o. Čakovec

čest.br. 1234/28 Kolodvorska ulica ukupne površine 718 m², dvorište od 67 m², dvorište od 114 m², dvorište od 44 m², dvorište od 25 m², stambena zgrada, Čakovec, Kolodvorska ulica 4 od 468 m²

u neodređenom omjeru, povezano s vlasništvom posebnog dijela (E-2):

Dvosobni stan, ulaz I, prizemlje ravno, NKP 58,80 m², s terasom i pripadajućim podrumom lijevo

(identična kat.čest.br. 5438/8 k.o. Čakovec),

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagateljice Horvat Marije, OIB: 08931740465, iz Čakovca, Kolodvorska 4, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 08.05.2026. do 08.06.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Kolodvorska 4, Čakovec

dana 19. lipnja 2026. u 11,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljica po pun.
2. svjedokinja Sabol Jasminka, Kolodvorska 4, Čakovec
3. svjedok Horvat Kristijan, Ulica Žrtava fašizma 45, Strahoninec
4. ovlašteni z.k. referent Miljan Senčar, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagateljica da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 77,12 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 4084-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 7. svibnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagateljica po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Grad Čakovec – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedokinja Sabol Jasminka, Kolodvorska 4, Čakovec
6. svjedok Horvat Kristijan, Ulica Žrtava fašizma 45, Strahoninec
7. ovlašteni z.k. referent Miljan Senčar, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.05.2026 13:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481481194302659441182039578131717559037930336374

EC

Z185932796741c950