

St-225/2024

Nataša Šimić (OIB 18887330614)
Predstavnic stanara zgrade
Trg Augusta Šenoe 4
31000 Osijek
Mob: 091-2031200
e-mail: simic.natasa10@gmail.com

U Osijeku 23. siječnja 2026.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 7
23-01-2026 god. u 7 primjeraka
sa 0 priloga i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.
Predan na poštu preporučeno dana _____ god.
Plaćena pristojba _____ € u državnim biljezima -
manje plaćeno _____ € - podnesak primljen bez
pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Broj predmeta: **St-225/24**

ANCHOR AM d.o.o. u stečaju
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31000 Osijek

Predmet: Podmirivanje tekućih troškova

Poštovani,

obraćam se kao predstavnica stanara zgrade na adresi Trg Augusta Šenoe 4 u Osijeku na kojoj tvrtka ANCHOR AM d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu Tvrtka) u vlasništvu posjeduje stan na trećem katu. U zgradi se nalazi ukupno 6 stanova.

Stečajna upraviteljica je gospođa Mirjana Zuzija s kojom sam komunicirala putem e-mail adrese mirjana.zuzija@gmail.com . Na navedenu adresu svaki mjesec slala sam obračun zajedničkih režija za zgradu, a uplata troška za stan u vlasništvu Tvrtke bila je izvršena na moj tekući račun. Zgrada ima svoj sustav grijanja i hlađenja koje koriste plin i struju kao energente. Kalorimetrima očitavamo potrošnju pojedinog stana i radimo obračun prema potrošnji, a dio zajedničkih troškova obračunavamo prema vlasničkom udjelu (rasvjeta, lift, ...). Obračun zajedničkih troškova za prethodni mjesec je na oglasnoj ploči zgrade i svi stanari su upoznati s obračunom, a e-mailom obračun šaljem stečajnoj upraviteljici. Račune moram platiti pravovremeno i u cijelosti kako ne bi došlo do isključivanja struje i plina u cijeloj zgradi zbog dugovanja.

Režijske troškove za stan za studeni poslala sam u prosincu. Osobno sam, privatno od svojih novaca, dodala iznos troška za stan Tvrtke kako bi podmirila račun za struju i plin. Za prosinac sam poslala račun i ponovila račun za studeni. Ponovo sam podmirila ukupan iznos, odnosno platila osobno i za prosinac za stan u vlasništvu Tvrtke. U nekoliko navrata pokušala sam telefonom kontaktirati gospođu Mirjanu Zuzija na broj 098-13011186 no uvijek dobivam istu poruku *Pošaljite upit na email*. 21. siječnja 2026. doznačena mi je uplata samo za studeni, tako da je ostao nepodmireni dug od 272,81 eura. Ovim putem tražim i očekujem plaćanje dugovanja odmah nakon dostave izračuna na račun HR6425000093220932699.

Pitanje je trebam li zaista privatno/osobno podmirivati troškove stana u vlasništvu Tvrtke i čekati kada ću dobiti povrat svojih novaca ili se tekući troškovi trebaju podmirivati tijekom stečajnog postupka?

Na koji način mogu pravovremeno vratiti novac koji sam uložila? Nisam zainteresirana kreditirati osobe i banke koje su uključene u ovaj stečajni postupak. Ukoliko budem prisiljena drugim putem doći do svojeg novca mogao bi se dogoditi „stečaj u stečaju“

Upravitelj zgrade je Zavod za stanovanje Osijek. Mjesečni računi za pričuvu za stan i dvije garaže se ne plaćaju za stan u vlasništvu Tvrtke. Zatražila sam od upravitelja postupak ovrhe. Vjerujem da je trošak pričuve tekući trošak i ostaje mi nepoznanica zašto se redovno ne podmiruje od lipnja 2024. godine. Gospođu Mirjanu Zuziju sam zamolila da podmiri trošak pričuve, a zatim obavijestila da sam zatražila od upravitelja pokretanje postupka ovrhe.

Postupak prvog dijela ovrhe (dug do lipnja 2025.) vodi javni bilježnik, gospodin Vedran Borić, Ul. Vijenac Jakova Gotovca 13, 31000, Osijek

Postupak drugog dijela ovrhe (od lipnja do prosinca 2025.) vodi javni bilježnik, gospođa Sumba Peček, Vijenac 107. brigade HV 3, 31550, Valpovo.

Kako se na dug zaračunavaju kamate i troškovi postupka podatak o konačnom iznosu dostupan je kod upravitelja zgrade – Zavod za stanovanje Osijek.

Obraćam se u nadi da postoji jednostavno rješenje za pravovremeno podmirenje tekućih troškova za stan u vlasništvu Tvrtke tijekom stečajnog postupka.

Unaprijed se zahvaljujem i stojim na raspolaganju za sve potrebne informacije.

Lijep pozdrav.

Predstavnica stanara

U Spm

Prilozi:

1. e-mail poruka od 30. prosinca 2025. na mirjana.zuzija@gmail.com
2. e-mail poruka od 20. siječnja 2026. na mirjana.zuzija@gmail.com
3. potvrda o izvršenoj transakciji – uplata troškova prema obračunu za studeni 2025. na dan 21. siječnja 2026.
4. Uplatnice iz koje je vidljiv iznos na „zajednička potrošnja“