



St-398/2017-248

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, 25. travnja 2024.,

riješio je

Odbija se molba kupca Petra Vrpoljca, Velika Gorica, Ulica Ivana Mažuranića 7, OIB: 31947497367 za produženje roka uplate ostatka kupovnine za daljnjih 30 dana.

Obrazloženje

1. Podneskom od 24. travnja 2024. kupac Petar Vrpoljac, Velika Gorica je podnio molbu da mu se produži rok za plaćanje ostatka kupovnine za nekretninu za koju je na dražbi održanoj 13. ožujka 2024. dao najpovoljniju ponudu. U istom navodi da za ostatak kupovnine (razliku između jamčevine i pune cijene) za navedenu nekretninu bi podmirio kreditom koji bi podigao kod Karlovačke banke d.d., pa radi podizanja kredita te radi uskrasnih i prvomajskih i manjeg broja radnih dana u mjesecu ožujku i travnju moli da mu se produži rok za uplatu ostatka kupovnine na još 30 dana, sveukupno 60 dana.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-398/2017-112 od 7. studenog 2023. određeno je da se prodaje nekretnina dužnika V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2561, kč.br. 1158/5, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76D, površine 515 m<sup>2</sup> i to 6. Suvlasnički dio: 1843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), trosoban stan u potkrovlju površine 75,37 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m<sup>2</sup> (oznake pm4), odnosno ukupne površine 78,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S6 te je pod toč. IV Uvjeti prodaje, podtoč. 6. određen rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, dok je u podtoč. 8. navedeno da ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

3. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-398/2017-178 od 19. ožujka 2024. dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisana u navedenom rješenju te je istim, pod toč. III navedeno da je kupac dužan u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 100.600,31 EUR. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 3. travnja 2024.

4. Odredbom čl. 106. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) propisano je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok je st. 2. istog članka propisano da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom.

5. Kako niti jednom odredbom ovršnog zakona a također niti stečajnog zakona nije propisano da bi sud na molbu kupca mogao produžiti rok za uplatu kupovnine, to je molbu kupca Petra Vrpeljca valjalo odbiti, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Osim toga, na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 23. ožujka 2023. zauzeto je pravno shvaćanje da se rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu određen zaključkom o prodaji nekretnine ne može produžiti.

U Karlovcu 25. travnja 2024.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Petar Vrpeljac, Velika Gorica
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-30866-ca1ab**

Kontrolni broj: **01a3d-0c1e3-680f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.