

Zagreb, 09.07.2025. godine

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

**Zemljišnoknjižni odjel Zagreb**

Predlagatelj: **OLIVER IVANKOVIĆ** iz Zagreba, Bolnička cesta 34B, OIB: 96605095124

**PRIJEDLOG**

**radi pokretanja i otvaranja**

**pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

*10 priloga*

---

I. U zemljišnoknjižnom ulošku 6318 k.o. 335606 Vrapče, upisano je ZK tijelo II – Kuća br. 13 u Somborskoj ulici sagrađena na z.k.č. 1235/32 dvorište u Somborskoj ul. br. 13 površine 59 čhv – kao z.k. tijelo I u Društvenom vlasništvu.

Ovakav upis ne odražava stvarno stanje obzirom na niz promjena koje su u međuvremenu nastale, a u odnosu na vlasničke odnose stanje je potpuno drugačije.

II. U zemljišnim knjigama su kao suvlasnici predmetne nekretnine upisane treće osobe: Sedlar Ana r. Šmit, Šmit Martin (Đuro) i Šmit Đuka, koji predmetnu nekretninu ne koriste niti uživaju.

Kod Državne geodetske uprave, Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, Katastarska općina Rudeš, predmetna nekretnina je označena kao k.č.br. 33/1, MB 335614 k.o. Rudeš i u posjedovnom listu (P.L.) broj 4125 k.o. Rudeš su upisani prednici predlagatelja, pok. Štefanija Skender u ½ dijela i njen pokojni bivši suprug Ivan Masnjak u ½ dijela.

Dokaz: - Identifikacija čestice za k.č.br. 33/1 k.o. Rudeš, KLASA: 930-04/25-04/987,

URBROJ: 251-12-03-1-25-2 od 29.05.2025. g.

- Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/25-05/551,

URBROJ: 251-12-02-5-25-2 od 30.06.2025.g.,

*Rješenje Broj: UP/I-7557/1968*

*Rješenje Broj: UP/I-03,1-2954/2-1987*

Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog sa Štefanijom Skender iz Zagreba, Somborska ulica 13, OIB: 18284161416, a koja je umrla dana 24. 01. 2025. godine. Navedeni Ugovor o doživotnom uzdržavanju je potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-10343/2023 dana 08. 08. 2023. godine.

Prednica predlagatelja, pok. Štefanija Skender (ranije imena i prezimena: Štefica Masnjak) je predmetnu nekretninu stekla i ušla u posjed iste temeljem: (1) Ugovora o zamjeni nekretnina od 18.08.1986. godine, kojeg je, sklopila, zajedno sa svojim tadašnjim suprugom Ivanom Masnjakom s jedne strane i Anom Sedlar r. Šmit s druge strane (op. pregledom zemljišnih knjiga razvidno je i da se Ana Sedlar r. Šmit temeljem spomenutog Ugovora o zamjeni nekretnina uknjižila kao vlasnica stana u Zagrebu, Vladimira Varičaka br. 14, koji je uz nekretninu u Somborskoj 13 bio predmet zamjene), te temeljem (2) Sporazuma nasljednika o diobi ostavinske imovine iza pok. Ivana Masnjaka kojim su imovinske odnose uredili na način da predmetna nekretnina u Somborskoj 13 pripadne u vlasništvo Štefanije Skender za cijelo.

Predlagatelj dakle već gotovo 40 godina, prvo putem svojih prednika odnosno prednice, a zatim i sam, uživa predmetnu nekretninu bez da ga je itko smetao u mirnom i poštenom posjedu ili da im je osporavano to pravo.

Dokaz: - uvid u eop zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul. broj 6318 k.o. 335606 Vrapče

- Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 08.08.2023.

- Izvadak iz matice umrlih za pok. Štefaniju Skender,

- Rješenje o promjeni osobnog imena (iz Štefica Masnjak u Štefanija Skender)

- Ugovor o zamjeni nekretnina od 18.08.1986. godine (original se nalazi u zbirci isprava ovog suda posl. broj Z-15815/03)

- Sporazum nasljednika o diobi ostavinske imovine iza pok. Ivana Masnjaka

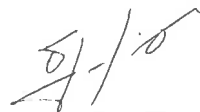
III. Stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6318 k.o. 335606 Vrapče, opisano kao ZK tijelo I zk.č.br. 1235/32 dvorište u Somborskoj ulici br. 13 površine 59 čhv i ZK tijelo II kuća br. 13 u Somborskoj je predlagatelj Oliver Ivanković, u cijelosti. Kako upis u zemljišnim knjigama u pogledu predmetne nekretnine ne odražava stvarno stanje, a predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti uknjižbu prava vlasništva kojeg je stekao i time uskladiti stvarno

i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra kako postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208., čl. 209., čl. 210. i čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama te podnoseći ovaj prijedlog moli Sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

IV. Radi svega navedenog

*predlaže se*

1. Donijeti Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka,
2. Odrediti zabilježbu prijave ovog prijedloga i zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,
3. Glede zemljišnoknjižnog uloška 6318 k.o. 335606 Vrapče, za Kuću br. 13 u Somborskoj ulici sagrađenoj na z.k.č. 1235/32 k.o. Vrapče, dvorište u Somborskoj ulici, provesti ispravni postupak na način da se na z.k.č. 1235/32 k.o. Vrapče izvrši provedba brisanja društvenog vlasništva, temeljem članka 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz istovremeni upis prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika na ime i vlasništvo: OLIVER IVANKOVIĆ iz Zagreba, Bolnička cesta 34B, OIB: 96605095124, u cijelosti.

  
\_\_\_\_\_  
OLIVER IVANKOVIĆ