

SPORAZUM NASLJEDNIKA

o diobi ostavinske imovine u ostavinskom postupku iza pok. IVANA MASNJAKA kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: O-3790/13.

Članak 1.

Oporučni nasljednici sada pok. IVANA MASNJAKA, VESNA FUNARIĆ izvanbračna supruga, IVANKA KUŠ sestra, FRANJO MASNJAK brat i bivša supruga, pok. Ivana Masnjaka ŠTEFANIJA SKENDER i prva izvanbračna supruga ANA STRGAR sporazumno dijele ostavinsku imovinu, kako slijedi:

I. Oporučnoj nasljednici VESNI FUNARIĆ iz Zagreba, Hribarov prilaz br. 2, OIB 51499263024 izvanbračnoj supruzi pok. Ivana Masnjaka, pripada u smovlasništvo:

Nekretnine:

- u cijelosti izvanknjižno vlasništvo stana - etaža 112/1000 dvosobni stan na IV (četvrtom) katu zgrade, označen kao „STAN 6“, obojano u grafičkom prikazu sivim okomitim linijama, kojeg u naravi sačinjavaju kuhinja, kupaona, soba 1, soba 2, ukupne površine 37,48 m² i pripadak stambenom prostoru logia površine 6,60 m² i spremište u suterenu površine 2,47 m² koji se nalazi u kući Ozaljska br. 104 i dvorište površine 132 m² sagrađenoj na zkčbr. 4810/108 sve upisano u zk.ul. 110043 poduložak 6 k.o. Grad Zagreb zajedno sa pripadajućim dijelovima zgrade i zemljišta razmjerno obimu vlasništva sve u skladu sa čl. 68.i čl. 370 ,stavak 4.,Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u Zagrebu, Ozaljska 104 (prije Rade Končara 192), sa svim pokretninama u tom stanu.
- u cijelosti izvanknjižno vlasništvo stana –stana broj 5D u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja i dvije terase u površini od 41.18 čm , koji se nalazi u stambenoj zgradi Ulici Grada Vukovara 226/F sagrađena na čest. br. 1873/2 upisano u poduložak 5899 zk.ul. 3767 k.o. Trnje u Zagrebu, ul. Grada Vukovara 226f sa svim pokretninama u tom stanu Zagreb zajedno sa pripadajućim dijelovima zgrade i zemljišta razmjerno obimu vlasništva sve u skladu sa čl. 68.i čl. 370 ,stavak 4.,Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sa svim pokretninama u tom stanu.

Pokretnine:

- osobni automobil marke CITROEN, tip XSARA, broj šasije: VF7NIKFWB73789774
- osobni automobil FORD MONDEO, broj šasije : WF0AXXGBBVM31001
- osobni automobil marke FIAT DOBLO, broj šasije: ZFA22300005209207

Novčana sredstva:

- 1/3 dijela oročenog depozita u iznosu od 195.000,00 kn prema Ugovoru,
- 16 dionica vrijed. papira OSBA-R-A
- 1/3 dijela novčanih sredstava na tekućem računu broj 3209308367 kod Privredne banke d.d. Zagreb,
- 1/3 novčanih sredstva na žiro računu broj:3103675958 kod Privredne banke d.d. Zagreb,
- 1/3 dijela deviznih sredstava na štednoj knjižici kod PBZ d.d., broj: 201081801416

- 1/3 dijela kunskih oročenih sredstava kod PBZ d.d. , broj: 10501701963
- 1/3 dijela deviznih oročenih sredstva kod PBZ d.d., broj:20506007373,
- 1/3 dijela poslovnog računa kod PBZ d.d. broj: 1150293481
- 1/3 dijela novčanih sredstva na poslovnom računu kod Hypo Alpe Adria-bank d.d. Zagreb, broj:1101160757 i
- sva osnovna sredstva za rad prema popisu od 29.04.2013.godine

II. Oporučnoj nasljednici IVANKI KUŠ rođ. MSNJAK iz Kupljenova, Matije Gupca 115, OIB: 62506521602 sestri ostavitelja, pripadaju u vlasništvo :

Nekretnine:

- u ½ dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 276 k.o. Pluska, i to kčbr. 2319/4 kuća br. 30 Žejinici, Bregovita ul. površine 78 m2, Dvorište površine 317 m2 i Pašnjak površine 450 m2 , sa svim porketninama koje se nalaze u toj kući, evidentirane u P.I. 1497 k.o. k.o. PLUSKA i
- ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 4015 k.o.Vir i to kč.br. 6408 KOZJAK površine 346 m2, TEMELJI KOZJAK površine 53 m2, TEMELJI KOZJAK površine 54 m2 i DVORIŠTE KOZJAK površine 239 m2.

Novčana sredstva:

- 18 dionica vrijed. papira OSBA-R-A
- 1/3 dijela novčanih sredstava na tekućem računu broj 3209308367 kod Privredne banke d.d. Zagreb,
- 1/3 novčanih sredstava na žiro računu broj:3103675958 kod Privredne banke d.d. Zagreb,
- 1/3 dijela deviznih sredstva na štednoj knjižici kod PBZ d.d., broj: 201081801416
- 1/3 dijela kunskih oročenih sredstava kod PBZ d.d. , broj: 10501701963
- 1/3 dijela deviznih oročenih sredstava kod PBZ d.d., broj:20506007373,
- 1/3 dijela poslovnog računa kod PBZ d.d. broj: 1150293481 ,
- 1/3 dijela novčanih sredstava na poslovnom računu kod Hypo Alpe Adria-bank d.d. Zagreb, broj:1101160757

Pokretnine :

- osobni automobil marke NISSAN , tip TERRANO, broj šasije: VSKTVUR20UO298632

II. Oporučnom nsljedniku FRANJI MASNJAKU iz Strmeca, Strmec kb.r 40 , OIB: 48636658629, bratu ostavitelja pripadaju u vlasništvo :

Nekretnine:

- u ½ dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 276 k.o. Pluska, i to kčbr. 2319/4 kuća br. 30 Žejinici, Bregovita ul. površine 78 m2, Dvoritše površine 317 m2 i Pašnjak površine 450 m2 , sa svim porketninama koje se nalaze u toj kući, evidentirane u P.I. 1497 k.o. k.o. PLUSKA,
- ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 4015 k.o.Vir i to kč.br. 6408 KOZJAK površine 346 m2, TEMELJI KOZJAK površine 53 m2, TEMELJI KOZJAK površine 54 m2 i DVORIŠTE KOZJAK površine 239 m2

Novčana sredstva:

- 16 dionica vrijed. papira OSBA-R-A.
- 1/3 dijela novčanih sredstava na tekućem računu broj 3209308367 kod Privredne banke d.d. Zagreb,
- 1/3 novčanih sredstva na žiro računu broj:3103675958 kod Privredne banke d.d. Zagreb,
- 1/3 dijela deviznih sredstava na štednoj knjižici kod PBZ d.d., broj: 201081801416
- 1/3 dijela kunskih oročenih sredstva kod PBZ d.d. , broj: 10501701963
- 1/3 dijela deviznih oročenih sredstva kod PBZ d.d., broj:20506007373,
- 1/3 dijela poslovnog računa kod PBZ d.d. broj: 1150293481 ,
- 1/3 dijela novčanih sredstava na poslovnom računu kod Hypo Alpe Adria-bank d.d. Zagreb, broj:1101160757 i

Pokretnine:

- sve oružje i streljivo prema svim potvrdama o privremenom oduzimanju predmeta PU Zagrebačka, Broj: 511-19-27/2-2182 od 25.04.2013.godine

TROŠKOVI:

1. VESNA FUNARIĆ se obvezuje platiti sve režijske troškove za oba stana počem od smrti pok. Ivana Masnjaka
2. IVANKA KUŠ I FRANJO MASNJAK se obvezuju platiti sve režijske troškove za nekretnine u k.o. Pluska , počem od smrti pok. Ivana Masnjaka

Oporučni nasljednici sporazumno utvrđuju da su sve **troškove pogreba pok.Ivana Masnjaka** u cijelosti platili Ivanka Kuš i Franjo Masnjak i to u ukupnom iznosu od 26.690,90 kn , a da je izvanbračna supruga VESNA FUNARIĆ platila sve dospjele režijske troškove za nekretninu k.o. Pulska do časa potpisa ovog Sporazuma u visini od 8.100,00 kn ,pa isti nemaju međusobnih novčanih potraživanja s osnove podmirivanja razlike pogrebnih troškova i navedenih režijskih troškova.

DUGOVI OSTAVINE:

- a.) potraživanja bivše supruge ostavitelja, ŠTEFANIJE SKENDER iz Zagreba, Somborska 13 s osnova bračne stečevine,
- b.) potraživanje bivše izvanbračne supruge ostavitelja, ANE STRGAR,
- c.) potraživanje radnika iz obrta pok. Ivana Masnjaka, i to:
 - Ivana Balijs iz Zagreba, Čupara Ive br. 8,
 - Zdenka Balijs iz Zagreba, Ive Čupara 8,
 - Deana Čupića iz Zaprešića, V. Priščana br. 8 i
 - Stjepana Dasovića iz Brinja, Lovačka br. 20.
 - Daria Kostelec iz Otočca, Prozor 213B.
- d.) zakupnina s osnova Ugovora o zakupu zaključenog sa GRADOM ZAGREBOM za poslovni prostor u Zgrebu , Ilica 67, za poslovni prostgor površine 118,85 m2, poslovni broj: Klasa: 372-01/98-02/925, Urbroj: 251-17-04-1/99-3 (i sve režijske troškove –komunlna naknada, nakanda za uređenje voda spomenička renta i sl.,) do dana smrti pok.Ivana Masnjaka , dana 23.04.2012.godine,
- e.) zakupnina s osnova Ugovora o zakupu zaključenog sa GRADOM ZAGREBOM za poslovno garažni prostor u Zagrebu, Ilica 67 površine 41,17 m2, sistemski broj

objekta: 06680593 (više komunalna naknada, vodna naknada, spomenička renta i dr.) do dana smrti pok. Ivana Masnjaka , dana 23.04.2012.godine .

Oporučni nasljednici pok.Ivana Masnjaka, izvanbračna supruga Vesna Funarić, sestra Ivanka Kuš rođ. Masnjak i brat Franjo Masnjak, priznaju:

1. ŠTEFANIJI SKENDER s osnova bračne stečevine:

- ½ dijela predblježenog prava vlasništva zk. tjela II, kuće br. 13 u Zagrebu, Somborska ulica 13, upisane u zk. ul. br. 6318 k.o. VRAPČE, koja kuća se nalazi u njezinom posjedu,
- u cijelosti policu životnog osiguranja kod MERKUR OSIGURANJA d.d. temeljem Ugovora br. 26652 , polica br. 24837 i
- osobni automobil marke FORD MONDEO, broj šasije WF0AXXGGBAVM31001 koji se nalazi u njezinom posjedu

2. Prvoj izvanbračnoj supruzi ostavitelja, ANI STRUGAR , oporučni nasljednici priznaju s osnova u izvanbračnoj zajednici sečene imovine:

- automobil marke POLO koji se nalazi u njezinom posjedu.

Članak 2.

Oporučni nasljednici pok. Ivana Masnjaka, VESNA FUNARIĆ IVANKA KUŠ i FRANJO MASNJAK obvezuju se na jednake dijelove(svaki u 1/3 dijela) platiti dospjele a neplaćene obveze :

- s osnova Ugovora o zakupu zaključenog sa GRADOM ZAGREBOM za poslovni prostor u Zgrebu , Ilica 67, za poslovni prostgor površine 118,85 m2, poslovni broj: Klasa: 372-01/98-02/925, Urbroj: 251-17-04-1/99-3 (i sve režijske troškove – komunalna naknada, nakanda za uređenje voda spomenička renta i sl.,) do dana smrti pok.Ivana Masnjaka , dana 23.04.2012.godine,
- s osnova Ugovora o zakupu zaključenog sa GRADOM ZAGREBOM za poslovni garažni prostor u Zagrebu, Ilica 67 površine 41,17 m2, sistemski broj objekta: 06680593 (više komunalna naknada, vodna naknada, spomenička renta i dr.) do dana smrti pok. Ivana Masnjaka , dana 23.04.2012.godine ,
- dospjele a neplaćene obveze poslovanja obrta pok. Ivna Masnjaka pod nazivom: «SERVIS ZA ELEKTROTENIČKE I ELEKTRONSKE APARATE I UREĐAJE» , Zagreb , Ilica 67 do dana smrti pok. Ivana Masnjaka, dana 23.04.2012.godine.

Članak 3.

Oporučna nasljednica Vesna Funarić, supruga ostavitelja preuzma u cijelosti platiti sva potraživanja radnika iz obrta pok. Ivana Masnjaka nastala do dana smrti pok. Ivana Masnjaka, i to za :

- Ivana Balije iz Zagreba, Čupara Ive br. 8,
- Zdenka Balije iz Zagreba, Ive Čupara 8,
- Deana Čupića iz Zaprešića, V. Priščana br. 8 ,
- Stjepana Dasovića iz Brinja, Lovačka br. 20 i
- Daria Kostelec iz Otočca, Prozor 213B.

Članak 4.

Oporučni nasljednici Ivanka Kuš i Franjo Masnjak se obvezuju o svom trošku urediti grob u kojem je sahranjen pok. Ivan Masnjak.

Članak 5.

Eventualno naknadno pronađenu imovinu iza pok. Ivana Masnjaka, oporučni nasljednici supruga, sestra i brat su sporazumni podijeliti na jednake dijelove, osim nekretnina koje se nalaze u Viru.

Eventualno pronađene nekretnine u Viru, po sporazumu oporučnih nasljednika pok. Ivana Masnjaka biti će raspoređene na jednake dijelove oporučnim nasljednicima Ivanki Kuš i Franji Masnjaku.

Članak 6.

Oporučni nasljednici IVANKA KUŠ, FRANJO MASNJAK i VESNA FUNARIĆ nemaju nikakve obveze plaćanja bilo kakvih troškova nastalih na ime obavljanja obrta ili osobno ime ostavitelja, nakon njegove smrti dana 23.04.2012.godine.

Članak 7.

VESNA FUNARIĆ se obvezuje IVANKI KUŠ i FRANJI MASNJAK odmah po okončanju ostavinskog postupka iza pok. Ivana Masnjaka predati ključeve kuće u Žejincima, Bregovita 33, ključeve i sve isprave za osobni automobil marke NISSAN, tip TERRANO, broj šasijske: VSKTVUR20UO298632 i sve potvrde o privremenom oduzimanju predmeta PU Zagrebačka, Broj: 511-19-27/2-2182 od 25.04.2013.godine.

Oporučni nasljednici su suglasni da će zajedno u svim bankama pristupiti podizanju novčanih sredstava temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju i utvrđivanju i poduzimanju odgovarajućih radnji radi plaćanja obveza pok. Ivana Masnjaka koje su nastale s osnova poslovanja i obveza temeljem Ugovora o zakupu pbljiže citiranim u čl. 1 ovog Sporazuma do dana smrti pok. Ivan Masnjaka, dana 23.04.2012.godine.

Članak 8.

Ovaj Sporazum u ime oporučnih nasljednika pok. Ivana Masnjaka i bivše supruge ostavitelja Štefanije Skender, potpisuju njihovi punomoćnici, te se odriču prava pobijati ga iz ma bilo kojeg razloga.

VESNA FUNARIĆ, zast.
po punomoćnici
Nataši Tataric

IVANKA KUŠ i
FRANJO MASNJAK, oboje po
punomoćnici Milici Bačkonja
odvj.

ŠTEFANIJA SKENDER,
po punomoćniku:
Joži Hitrecu, odvjetniku