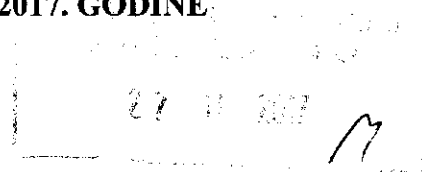


**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 26.08.2017. godine DO 24.11.2017. GODINE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - 13 St-247/14

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Dirov brijeg 12**



I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.

Istim Rješenjem ovlašten je stečajni upravitelj zastupati stečajnu masu u:

- parničnom postupku radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnim Sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog dana 02.12.2013. godine, temeljem kojeg se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Supetar, društvo BIN d.o.o. uknjižilo kao fiducijalni vlasnik nekretnina upisanim u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište,
- ovršnom postupku, koji se vodi pod br. Ovr-2284/2011, pred Općinskim sudom u Vinkovcima, protiv ovršenika Veljković Ferdinanda iz Vinkovaca,
- u ovršnom postupku koji će pokrenuti razlučni vjerovnik Javni bilježnik MENDEŠ MARIJAN, Vinkovci, Duga br. 10/1, OIB 36969496652, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m², radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine i troškovima postupka,

- Stečajnu masu na dan zaključenja stečajnog postupka činile su **nekretnine:**

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Na navedenim nekretninama pokrenuo je ovršni postupak Javni bilježnik Marijan Mendeš, a postupak se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru pod broj Ovr-119/15

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**

Ove nekretnine prenesene su u fiducijarno vlasništvo društva BIN d.o.o. Sesvete, radi osiguranja tražbine od 39.114,42 kuna, s kamatama od 2008. godine do isplate, a podnesena je tužba radi pobijanja pravne radnje – Sporazuma temeljem kojeg je preneseno fiducijarno pravo vlasništva.

Potraživanja

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, je bila utužena i bila je u fazi ovrhe na nekretninama. Ovrha se vodila radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna. Ovrha se vodila na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi koji je doneseno na temelju vjerodostojne isprave.

Više godina postupak se vodio iz razloga što ovršenik tvrdi da predmetno rješenje nije pravomoćno i ovršno, te je iz tog razloga podnio prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti, prijedlog za povrat u prijašnje stanje i prigovor, a koji prigovori su se ukazali osnovanima, pa je ovršno rješenje ukinuto i nastavljen je redovni parnični postupak pred Općinskim sudom u Vukovaru.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sudski postupci

A.

- Parnični postupak protiv društva BIN d.o.o. Sesvete, vodi se Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i utvrđenja ništetnim Sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog dana 02.12.2013. godine, temeljem kojeg se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Supetar, društvo BIN d.o.o. uknjižilo kao fiducijalni vlasnik nekretnina upisanim u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište.

Nakon više rasprava Trgovački sud u Osijeku donio je prvostupanjsku presudu posl. br. P-389/15-9, kojom je usvojen tužbeni zahtjev i utvrđeno da je pobijana pravna radnja bez učinka prema stečajnoj masi.

Protiv navedene presude tuženik je podnio žalbu, pa se spis nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH.

B.

- Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, je bila utužena i u fazi ovrhe na nekretninama, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna sa zz kamatama. Ovrha se vodila na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi koji je doneseno na temelju vjerodostojne isprave.

Više godina postupak se vodio iz razloga što je ovršenik tvrdio kako predmetno rješenje nije pravomoćno i ovršno, te je iz tog razloga podnio prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti, prijedlog za povrat u prijašnje stanje i prigovor.

Ovršno rješenje je stavljeno izvan snage i vođen je postupak kao u povodu prigovora protiv platnog naloga, pred Općinskim sudom u Vukovaru, pod broj Povrv-170/2016. godine.

Ovršenik je prigovorio da mu Legat d.o.o. nije izveo sve građevinske radove, da je on Rom, koji slabo poznaje hrvatski jezik i da ga je zz dužnika prevario, pa je osporio osnovanost i visinu tražbine.

Nakon više rasprava na Općinskom sudu u Vukovaru, dana 16. siječnja 2017. godine sklopljena je sudska nagodba kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna, u osam jednakih mjesečnih rata svaka u visini od 7.530,00 kuna, počev od ožujka 2017. do listopada 2017. godine, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR3123900011300000200 model 056 poziv na broj 272-720-13.

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 26.080,00 kuna.

C.

- Ovrha Ovrh-119/15 ovrhovoditelja Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca protiv ovršenika LEGAT d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m², na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca, je u tijeku.
Nakon donošenja ovršnog rješenja Općinski sud u Vukovaru nije poduzimao daljnje radnje, unatoč više požurnica.

III. Troškovi postupka

Na depozitu Trgovačkog suda na kontu stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, nalazi se iznos od 26.080,00 kuna.

Za sada sam sve troškove sudskih postupaka financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predujam za vještačenje u spisu Povrv170/2016 u iznosu **2.500,00 kuna**

IV. NAKNADNA DIOBA

Nakon okončanja navedenih postupaka i unovčenja nekretnina u ovršnom ili stečajnom postupku biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine.

U Osijeku, 24. studeni 2017. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.

