



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI

Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Z-1260/2026-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Biserke Kovačec, OIB 22194274360, Krapina, Doliće 124, zastupane po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

-kčbr. 1447 Gora, šuma, šuma, 3604 m², upisane u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7587 k.o. Jesenje

kao suvlasništvo Janžek Adama, Gornje Jesenje 54; Janžek Martina (Janko), Gornje Jesenje 118; Brodar Ivana (Ladislav), Jesenje Gornje 40; Janžek Rudolfa, Jesenje Gornje 192; Maligec Ivana, Jesenje Gornje 37; Janžek Dragutina, OIB 71376794575, Ravninsko 64; Maligec Barbare, Gor. Jesenje 36; Maligec Davorke, Gor. Jesenje 36 i Maligec Ivana, Gor. Jesenje 36.

U izvatku iz BZP-a, zk.ul. 7587, na listu C Teretovnica uknjiženo je pod brojem Z-1032/02 na suvlasničkom dijelu 8 (7/324) i 9 (7/324) pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A za korist: Maligec Barbare, Gor. Jesenje 36.

-kčbr. 37 Dom, kuća i dvorište, 252 m²

-kčbr. 38 Dom, kuća i dvorište, 90 m²

-kčbr. 143/2 Zajčevo, livada, 3046 m²

-kčbr. 155/1 Cukovec, vinograd, livada, oranica, livada, 3245 m²

-kčbr. 1260/2 Plati, šuma, šuma, 1551 m²

-kčbr. 1261/2 Plati, livada, šuma, 1179 m²

-kčbr. 1390 Gora, pašnjak, 270 m²

-kčbr. 1397/1 Gora, šuma, oranica, pašnjak, 9221 m²

-kčbr. 1398 Gora, šuma, 1065 m², sve upisane u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7138 k.o. Jesenje

kao suvlasništvo Brodar Mikule, Jesenje; Brodar Izidora, Jesenje; Brodar Jalže, Jesenje; Brodar Tereze, Jesenje; Brodar Jane, Jesenje i Kovačec Biserke, OIB 22194274360, Doliće 124, Krapina.

-kčbr. 2331/9 Meje, oranica, 2025 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7364 k.o. Jesenje

kao suvlasništvo Katalenić Izidora, Jesenjesko Cerje 8 i Katalenić Age, Jesenjsko Cerje 8.

-kčbr. 36/5 dvorište, pašnjak, 183 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5936 k.o. Jesenje

kao vlasništvo Katalenić Imbre, Gor. Jesenje 113.

U izvatku iz BZP-a, zk.ul. 5936 k.o. Jesenje na listu C Teretovnica pod br. 2452 (od 05. prosinca 1893.) uknjiženo je pravo služnosti puta preko kat. čest. br. 36/3, 36/5 i 265/2 na A za korist: Katalenić Maksa, kbr. 33, Katalenić Martine, Katalenić Gjure, kbr. 110, Katalenić Franje, Katalenić Mate, kbr. 111, Katalenić Petra, kbr. 112, Katalenić Ivana, kbr. 114, Katalenić Valenta, Katalenić Kate i Katalenić Bare, kbr. 115.

-kčbr. 1391/1 Gora, pašnjak, šuma, 7021 m2, upisana u izvadak iz BZP-a, zk.ul. 8163 k.o. Jesenje

kao suvlasništvo Katalenić Bare, Jesenje; Katalenić Stjepana, Jesenje; Katalenić Stjepana, Gornje Jesenje 33; Katalenić Ane-Anke, Jesenje Gornje 31; Katalenić Katice, Jesenje Gornje 31; Katalenić Josipa, OIB 84621377497, Ulica dr. Jurja Dobrile 46, 10410 Velika Gorica i Katalenić Janka, Jesenje Gornje 31.

-kčbr.1364/1, šuma, 513 čhv, upisana u zk.ul. 1188 k.o. Jesenje

kao vlasništvo Selo Gornje Jesenje.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se na kčbr. 1447, 37, 38, 143/2, 155/1, 1260/2, 1261/2, 1390, 1397/1, 1398, 2331/9, 36/5, 1391/1 i 1364/1, sve k.o. Jesenje provedu i isprave upisi u njezinu korist i to na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva predlagateljice u cijelosti uz brisanje upisanih tereta u zk.ul. 7587 i 5936, sve k.o. Jesenje.

III Uz prijedlog predlagateljica je priložila Izvadak iz BZP-a za zk.ul. 7587, 7138, 7364, 5936 i 8163, sve k.o. Jesenje, Izvadak iz zk.ul. 1188 k.o. Jesenje, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Krapini poslovni broj O-212/98-4 od 30. rujna 1998. iza pok. Brodar (Ivan) Dragutina, povijest promjena na katastarskim česticama od 2.1.2026. i 9.4.2026. i prijepis posjedovnog lista 3110 k.o. Jesenje.

IV Kako redovnim putem podnositeljica prijedloga ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama.

V O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina i oglasnoj ploči Općine Jesenje:

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Biserke Kovačec, OIB 22194274360, Krapina, Doliće 124, zastupane po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz izvotka iz BZP-a, zk.ul. 7587, 7138, 7364, 5936, 8163 i upisanih u zk.ul. 1188, sve k.o. Jesenje.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7587. upisana je kčbr. 1447 Gora, šuma, šuma, 3604 m², kao suvlasništvo Janžek Adama, Gornje Jesenje 54; Janžek Martina (Janko), Gornje Jesenje 118; Brodar Ivana (Ladislav), Jesenje Gornje 40; Janžek Rudolfa, Jesenje Gornje 192; Maligec Ivana, Jesenje Gornje 37; Janžek Dragutina, OIB 71376794575, Ravninsko 64; Maligec Barbare, Gor. Jesenje 36; Maligec Davorke, Gor. Jesenje 36 i Maligec Ivana, Gor. Jesenje 36.

U izvotku iz BZP-a, zk.ul. 7587, na listu C Teretovnica uknjiženo je pod brojem Z-1032/02 na suvlasničkom dijelu 8 (7/324) i 9 (7/324) pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A za korist: Maligec Barbare, Gor. Jesenje 36.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7138 upisane su kčbr. 37 Dom, kuća i dvorište, 252 m², kčbr. 38 Dom, kuća i dvorište, 90 m², kčbr. 143/2 Zajčevo, livada, 3046 m², kčbr. 155/1 Cukovec, vinograd, livada, oranica, livada, 3245 m², kčbr. 1260/2 Plati, šuma, šuma, 1551 m², kčbr. 1261/2 Plati, livada, šuma, 1179 m², kčbr. 1390 Gora, pašnjak, 270 m², kčbr. 1397/1 Gora, šuma, oranica, pašnjak, 9221 m², kčbr. 1398 Gora, šuma, 1065 m², kao suvlasništvo Brodar Mikule, Jesenje; Brodar Izidora, Jesenje; Brodar Jalže, Jesenje; Brodar Tereze, Jesenje; Brodar Jane, Jesenje i Kovačec Biserke, OIB 22194274360, Doliće 124, Krapina.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 7364 upisana je kčbr. 2331/9 Meje, oranica, 2025 m² kao suvlasništvo Katalenić Izidora, Jesenjesko Cerje 8 i Katalenić Age, Jesenjsko Cerje 8.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 5936 upisana je kčbr. 36/5 dvorište, pašnjak, 183 m² kao vlasništvo Katalenić Imbre, Gor. Jesenje 113.

U izvotku iz BZP-a, zk.ul. 5936 k.o. Jesenje na listu C Teretovnica pod br. 2452 (od 5. prosinca 1893.) uknjiženo je pravo služnosti puta preko kat. čest. br. 36/3, 36/5 i 265/2 na A za korist: Katalenić Maksa, kbr. 33, Katalenić Martine, Katalenić Gjуре, kbr. 110, Katalenić Franje, Katalenić Mate, kbr. 111, Katalenić Petra, kbr. 112, Katalenić Ivana, kbr. 114, Katalenić Valenta, Katalenić Kate i Katalenić Bare, kbr. 115.

U izvadak iz BZP-a, zk.ul. 8163 upisana je kčbr. 1391/1 Gora, pašnjak, šuma, 7021 m² kao suvlasništvo Katalenić Bare, Jesenje; Katalenić Stjepana, Jesenje; Katalenić Stjepana, Gornje Jesenje 33; Katalenić Ane-Anke, Jesenje Gornje 31; Katalenić Katice, Jesenje Gornje 31; Katalenić Josipa, OIB 84621377497, Ulica dr. Jurja Dobrile 46, 10410 Velika Gorica i Katalenić Janka, Jesenje Gornje 31.

U zk.ul. 1188 k.o. Jesenje upisana je kčbr. 1364/1, šuma, 513 čhv kao vlasništvo Selo Gornje Jesenje.

Predlagateljica u prijedlogu predlaže da se na kčbr. 1447, 37, 38, 143/2, 155/1, 1260/2, 1261/2, 1390, 1397/1, 1398, 2331/9, 36/5, 1391/1 i 1364/1, sve k.o. Jesenje provedu i isprave upisi u njezinu korist i to na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva predlagateljice u cijelosti uz brisanje upisanih tereta u zk.ul. 7587 i 5936, sve k.o. Jesenje.

Uz prijedlog predlagateljica je priložila Izvadak iz BZP-a za zk.ul. 7587, 7138, 7364, 5936 i 8163, sve k.o. Jesenje, Izvadak iz zk.ul. 1188 k.o. Jesenje, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Krapini poslovni broj O-212/98-4 od 30. rujna 1998. iza pok. Brodar (Ivan) Dragutina, povijest promjena na katastarskim česticama od 2.1.2026. i 9.4.2026. i prijepis posjedovnog lista 3110 k.o. Jesenje.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišno knjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći od 20. travnja 2026., a završava 20. svibnja 2026.

VI Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

VII Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina.

VIII Kako je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta u Jesenju na česticama navedenim pod I, za

29. lipnja 2026. u 10,00 sati

a na istu se pozivaju stranke

- 1.punomoćnica predlagateljice
- 2.predlagateljica osobno
- 3.protustranke
- 4.sudski vještak za geodeziju, dipl. ing.geod. Tihana Artič iz GEO-TNT d.o.o.
- 5.z.k. referent Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

Stranke se na očevid pozivaju pristupiti kod zgrade Općine Jesenje u Gornjem Jesenju.

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX Poziva se predlagateljica da do zakazanog ročišta (očevida), na ime troškova ovog postupka uplate iznos od **474,22 €** na račun ovog suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-1260-2026 i **naznakom broja predmeta Z-1260-2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U Krapini 20. travnja 2026.

Sutkinja
Romana Mališ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Neda Narančić Krznar
2. Janžek Martin (Janko), Jesenje Gornje 118
3. Brodar Ivan (Ladislav), Jesenje Gornje 40
4. Janžek Rudolf, Jesenje Gornje 192
5. Maligec Ivana, Jesenje Gornje 37
6. Janžek Dragutin, Ravninsko 64
7. Maligec Barbara, Gor. Jesenje 36
8. Maligec Davorka, Gor. Jesenje 36
9. Maligec Ivan, Gor. Jesenje 36
10. Katalenić Ana-Anka, Jesenje Gornje 31
11. Katalenić Katica, Jesenje Gornje 31
12. Katalenić Barica, Jesenje Gornje 31
13. Katalenić Josip, Ulica dr. Jurja Dobrile 46, Velika Gorica
14. Katalenić Janko, Jesenje Gornje 31
15. Općina Jesenje
16. Habjanec Branko (Stjepanov), Gornje Jesenje 25
17. Galović Đurđa, Gornje Jesenje 126, Đurmanec
18. Galović Božo, Gornje Jesenje 24
19. Galović Marijan (Mijin), Gornje Jesenje 22
20. Cofek Mirjana, rođ. Galović, Nikole Tesle 16, Nedelišće, Dunjkovec
21. Galović Ivan, Gornje Jesenje 21, Đurmanec
22. Jedvaj Tatjana, rođ. Habjanec, Rajska Ulica, Ulica 4, Rogatec, Slovenija
23. Korunda Štefica, A. Augustinčića 22, Krapinske Toplice
24. Galović Ljubica (ud. Vilima), Gornje Jesenje 74
25. Leljak Mirjana, Gornje Jesenje 20
26. Murić Anka, rođ. Galović, Očura 44 B
27. Brodar Stjepan, Gornje Jesenje 67, Đurmanec
28. Katalenić Jadranko (Josipov), Ulica Matije Gupca 21, Krapina
29. Galović Josip (Mirkov), Gornje Jesenje 23

30. Habjanec Janko, Sagadinova 5, Ptuj, Slovenija
31. Galović Milan, Gornje Jesenje 21 B, Đurmanec
32. Ranogajec Goran, Šetal. 150. Brigade hrv. Vojske 8, Zagreb
33. Katalenić Marijan, Gornje Jesenje 55, Đurmanec
34. Škrnjug Štefanija, Štuparje 114, Krapina
35. Katalenić Vladimir, Gornje Jesenje 107 B, Đurmanec
36. Galović Željko, Gornje Jesenje 21 A, Đurmanec
37. Hlevnjak Đurđa, Gornje Jesenje 13, Đurmanec
38. Galović Antun, Gornje Jesenje 20, Đurmanec
39. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Krapina
40. GEO-TNT d.o.o., Pregrada, Ulica Stjepana Škreblina 4/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 11:
59

**Serijski broj
certifikata**

480471634921680077239229093394679930655363821375

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185267331e8e3612

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-