

Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889
e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com
OIB: 85272390668

U Zagrebu dana 28. studenog 2022.g.

Na br: St-489/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Predmet: Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 57441720108

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika-Očitovanje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj ovim putem napominje da je upis nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, i to zk tijelo I koja je upisana kao društveno vlasništvo, a na kojoj je uknjiženo pravo korištenja 164/310,2 dijela nekretnina z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 1107 m2 i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m2 izvršen dana 28.07.2022.g.

Obzirom u ovom trenutku se ne može izvršiti drugačiji upis prava vlasništva od gore navedenog to stečajni upravitelj predlaže da se sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine provede prodaja prethodno opisane nekretnine odn. prava stečajnog dužnika na njoj i to ponudom Kupcima putem oglasa kojim bi se jasno definirao predmet prodaje te isključila eventualna odgovornost za materijalne i pravne nedostatke Prodavatelja vezane uz predmet prodaje.

Stečajni upravitelj slijedom navedenog predlaže da ugovor o kupoprodaji glasi, a što bi se navelo i u oglasu za prodaju, kako slijedi:

"Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, i to zk tijelo I koja je upisana kao društveno vlasništvo, a na kojoj je uknjiženo pravo korištenja 164/310,2 dijela nekretnina z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 1107 m2 i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od XXX kn (slovima: xxx kuna) odn. xxx EUR-a.

Članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju da je potpisom ovog ugovora isplaćen ukupni iznos kupoprodajne cijene u visini XXX.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kao nositelj prava korištenja upisana Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 57441720108 i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 30.11.2006.g. između Zlatka Trstenjaka i Đurđice Petrić rođ. Trstenjak i Knežija stan d.o.o. i Aneksa ugovora o kupoprodaji od 19.02.2015.g. između Zlatka Trstenjaka i Đurđice Petrić rođ. Trstenjak i Knežija stan d.o.o.

Kupac izričito izjavljuje da na sebe u potpunosti preuzima rizik upisa prava vlasništva temeljem predmetnog ugovora na svoje ime.

Stranke su suglasne da prodavatelj ne odgovara za pravne i materijalne nedostatke Nekretnine, a poglavito za eventualni nedostatak u vidu mogućnosti upisa prava vlasništva i prava korištenja na ime Kupca.

Članak 5.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da si Kupac na temelju ovog Ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva Prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi troškovi vezani uz prijenos prava vlasništva s Prodavatelja na Kupca, uključujući i porez na promet nekretnina, padaju na teret Kupca.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed Nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora odmah po sklapanju ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će svaki eventualni spor koji nastane iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju za spor je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, prihvaćaju prava i obveze koje iz njega proizlaze, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, a jedan Kupac, dok će se sačiniti dvije ovjerene preslike istog i to jedan primjerak za Prodavatelja i jedan primjerak za Kupca.”

Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889
e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com
OIB: 85272390668

Slijedom navedenog predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, i to zk tijelo I koja je upisana kao društveno vlasništvo, a na kojoj je uknjiženo pravo korištenja 164/310,2 dijela nekretnina z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 1107 m² i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m² na ime stečajnog dužnika,
2. Donošenje drugih odluka po potrebi.

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj