



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-849/2017-139

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, 28. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017-92 od 23. rujna 2019. postalo pravomoćno 8. studenog 2019.

II. Utvrđuje se da je kupac Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb Budmanijeva 3, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 62.075,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017-54 od 20. prosinca 2018., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 643.675,00 kn za nekretninu označenu kao kat. čest. 1/67 Z.U. 4234 K.O. Rogoznica, uknjiženog prava vlasništva Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247, za cijelo, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-849/2017-92 od 23. rujna 2019.

III. Kupcu Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb Budmanijeva 3, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 1/67 Z.U. 4234 K.O. Rogoznica.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku – Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Terra firma d.d., OIB: 22198253360, Zagreb Budmanijeva 3, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247 te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka St-849/2017 od 12. ožujka 2018. (upis pod Z-3630/2018)

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Astor gradnja d.o.o. Seget Donji (upis pod Z-8348/2013)

- zabilježbe prigovora Jurčec Ivana protiv rješenja Z-12205/2018 od 17. listopada 2018. (upis pod Z-14606/2018)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Ante Zeke iz BiH, radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama (upis pod Z-2436/2013).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017 od 12. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, a rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-46 od 24. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-849/2017-54 od 20. prosinca 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017-92 od 23. rujna 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Terra firma d.d. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 705.750,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 62.075,00 kn, dakle, iznos od 643.675,00 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi (točke II. i III. izreke rješenja o dosudi)

Na rješenje o dosudi žalbu su 2. listopada 2019. izjavili različni i stečajni vjerovnik Anto Zeko i 3. listopada 2019. ponuditelj Ante Giljanović, no, predmetne žalbe su rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 9 Pž-6442/2019-2 od 8. studenoga 2019. odbijene kao neosnovane te je potvrđeno rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-92 od 23. rujna 2019. Predmetna drugostupanjska odluka objavljena je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 9. siječnja 2020.

Dana 17. siječnja 2020. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Terra firma d.d. Zagreb u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-92 od 23. rujna 2019. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Prema odredbi članka 275. SZ-a nekretnine se u stečajnom postupku prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Prema odredbi članka 103. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje u tekstu: OZ), koje se na odgovarajući način primjenjuju kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku, o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije.

Prema odredbi članka 103. stavka 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči te da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Prema odredbi članka 12. stavka 1. SZ-a sudska pismena se dostavljaju objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

U konkretnom slučaju rješenjem o dosudi je određeno da je kupac kupovninu dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Pravomoćnošću rješenja o dosudi, odnosno odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 9 PŽ-6442/2019-2 od 8. studenoga 2019., potvrđena je njegova pravilnost, a rok za postupanje po tom pravomoćnom rješenju je subjektivan i računa se od dana kada je kupcu dostavljeno rješenje drugostupanjskog suda, odnosno od dana kada je saznao da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno (tako i VTS RH u rješenju poslovni broj PŽ-2700/2019-2 od 2. svibnja 2019.).

Dakle, obveza plaćanja kupovnine je nastala nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a rok od 30 dana za uplatu kupovnine teče od dana kada je žalitelj saznao da je to rješenje postalo pravomoćno.

Obzirom da je naprijed citirano rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 9 PŽ-6442/2019-2 od 8. studenoga 2019. objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 9. siječnja 2020., kupac je dostavom tog rješenja saznao za pravomoćnost rješenja o dosudi. Slijedom navedenog, ovaj sud utvrđuje da je preostali dio kupovnine, a koji je uplaćen 15. siječnja 2020., položen u roku određenom iz rješenja o dosudi nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. OZ-a u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 28. siječnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- Terra firma d.d. Zagreb Budmanijeva 3
- Općinskom sudu u Šibeniku - Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik uz rješenje poslovni broj 11.St-849/2017-92 od 23. rujna 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-849/2017-92 od 23. rujna 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17893-61f85**

Kontrolni broj: **00f6b-6d39f-b79e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.