

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovska 1
41 000 VARAŽDIN

St-106/2025

STEČAJNI DUŽNIK: **MIDAL d.o.o. u stečaju, OIB: 04612730856**, sa sjedištem u
Varaždinu, Kućanska ulica 12, kojeg zastupa stečajna upraviteljica
Ivana Brebrić, OIB: 01354117686, iz Zagreba, Palinovečka 19P

STEČAJNI VEROVNICI: **MICA REVES, OIB: 86681915877**, Čamagajevci, Glavna 73,
DEJAN PETROVIĆ, OIB: 22738983971, Rakitovica, Nova 25,
SANJA STAMBOLIJA, OIB: 68973097358, Donji Miholjac,
Naselje Tržnica 1,
ZDRAVKO HORVAT, OIB: 16871928950, Rakitovica, Glavna
119,
SNJEŽANA LOVRIĆ, OIB: 40425729737, Čamagajevci, Glavna
103,
TOMISLAV LOVRIĆ, OIB: 42885813909, Čamagajevci, Glavna
103,
MARINA LOVRIĆ, OIB: 83108946365, Čamagajevci, Glavna 63,
VALENTINA PAVOKOVIĆ, OIB: 64266762554, Marijanci, Kralja
Zvonimira 50,
ŽELJKA LAJČAK, OIB: 4484778933, Marijanci, Josipa Jurja
Strossmayera 22,
JOSIPA KUTNAKER, OIB: 53886008667, Donji Miholjac, Ivana
Gorana Kovačića 1,
DENIS KUZEL, OIB: 45513894175, Golinci, Kralja Tomislava 92,
ANAMARIJA OVČAR, OIB: 41560072915, Kunišinci, Braće
Radića 3a,
MARIJANA PANDURIĆ, OIB: 84810009374, Marijanci, Kralja
Zvonimira 31,
LJILJANA PETROVIĆ, OIB: 26326214865, Podgajci Podravski,
Vladimira Nazora 69,
KARMELA BABIĆ, OIB: 98148196116, Radikovci, Augusta
Harambašića 12,
SUZANA ŠIMUN, OIB: 37147364025, Šljivoševci, Vladimira
Nazora 101,
MARINA PETROVIĆ, OIB: 40819055812, Rakitovica, Nova 25,
SNJEŽANA HORVAT, OIB: 21633417556, Rakitovica, Glavna
119,
MIRA LOVRIĆ, OIB: 93213829540, Donji Miholjac, Eugena
Kvaternika 4,

MARTA POPOVIĆ, OIB: 76202671402, Marijanci, Kralja
Zvonimira 13,
VALENTINA ALŠIĆ, OIB: 48479065960, Donji Miholjac, Cigлана
5,
ŽELJKA SASI, OIB: 29525738131, Donji Miholjac, Ruđera
Boškovića 3,
MARIJANA POPOVIĆ, OIB: 45007114262, Marijanci, Vladimira
Nazora 51,
MARINA KUZEL, OIB: 19844400038, Golinci, Kralja Tomislava
92,
ANA ŠTRAUB, OIB: 45873753406, Lacići, Andrije Kačića 9,
IVANA PLUŽARIĆ, OIB: 31389499154, Marijanci, Vladimira
Nazora 46,
DRAGICA KUNŠTEK, OIB: 79654992143, Marijanci, Vladimira
Nazora 18,
RUŽICA FRANCUZ, OIB: 73782276852, Marijanci, Josipa Jurja
Strossmayera 67,
IVAN PANDURIĆ, OIB: 02749978061, Marijanci, Kralja
Zvonimira 55,
ŽELJKA LOVAK, OIB: 89471007819, Čamagajevci, Glavna 61,
sve zastupa punomoćnica Željka Kupčerić-Trcović, odvjetnica u
Đakovu

RADI: naplate tražbine

PODNEŠAK STEČAJNIH VJEROVNIKA

Pred naslovnim sudom u tijeku je stečajni postupak nad dužnikom MIDAL d.o.o. u stečaju, Kućanska ulica 12, Varaždin, OIB: 04612730856.

Nastavno na navode iz podneska stečajnih vjerovnika od 13. travnja 2026. godine, punomoćnica stečajnih vjerovnika obavještava naslovni sud da je Dragica Lešina, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, majka direktora i z.z. stečajnog dužnika, u međuvremenu, prodala nekretninu upisanu u zk.ul. 14793 k.o. Varaždin koja se sastoji od k.č.br. **11158** Broj D.L. 131 POSREDNJAK, parkiralište ukupne površine 2086 m², kupcu RAUŠ MARIJANU, OIB: 16900728150, GRABERJE 18A, 42000 VARAŽDIN, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13.5.2026. i tabularne izjave od 2.6.2026.

DOKAZ: - priložen povijesni prikaz izvatka iz BZP-a za zk.ul. 14793 k.o. Varaždin

Osim toga, stečajni vjerovnici su uočili da je nekretnina upisana u zk.ul. 14818 k.o. Varaždin koja se sastoji od **k.č.br. 11124** Broj D.L. 134 Kućanska ulica ukupne površine 1135 m², od čega DVORIŠTE površine 528 m², DVORIŠTE površine 7 m² i POSLOVNA ZGRADA Varaždin, Kućanska ulica površine 600 m², vlasništvo Dragice Lešina, na prodaji po cijeni od 700.000,00 EUR.

Navedena nekretnina je oglašena na web stranici Njuškalo.hr pod šifrom oglasa: 46286988, „Poslovna zgrada u poduzetničkoj zoni – idealna prilika za vašu tvrtku (prodaja)“ dana 3.7.2026. u 10:58 sati, a koju nekretninu oglašava agencija za promet nekretnina DOGMA nekretnine d.o.o.,

koji navedenu nekretninu ujedno oglašavaju i na svojoj web stranici <https://dogma-nekretnine.com/> pod ID KOD AGENCIJE: VZ2153.

DOKAZ: - priložen ispis oglasa: 46286988 za web stranice Njuškalo.hr,
- priložen snimak zaslona oglasa sa web stranice DOGMA nekretnine d.o.o.,

Punomoćnica stečajnih vjerovnika napominje naslovnom sudu da su navedene nekretnine, kao i nekretnina upisana u zk.ul. 14795 k.o. Varaždin koja se sastoji od k.č.br. 11121 Broj D.L. 130 Kućanska ulica ukupne površine 2542 m², od čega DVORIŠTE površine 1958 m² i ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA površine 584 m², prenesene na treću osobu, odnosno majku direktora i z.z. zastupnika stečajnog dužnika, Lešina Dragicu 9 mjeseci prije nego što je stečajni dužnik podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. (prijedlog predan sudu 17.4.2025.)

Stečajni upravitelj nije postupio po navodima iz podneska stečajnih vjerovnika te nije provjerio je li stečajni dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje stečajnog dužnika propisane čl. 199. st. 1., 2. i 4., čl. 201. i čl. 202. st. 1. i 3. Stečajnog zakona, a niti je pokrenuo odgovarajući kazneni postupak s obzirom da je iz naprijed navedenog vidljivo da se radi o radnjama učinjenim na štetu stečajnog dužnika, a koje u sebi sadrže elemente kaznenopravne odgovornosti.

Nadalje, stečajna upraviteljica je kao prilog izvješću od 4.5.2026. godine priložila potvrdu Porezne uprave koji su utvrdili da se porezni obveznik, odnosno stečajni dužnik u razdoblju od 4 godine ne pojavljuje kao otuđitelj niti stjecatelj nekretnina, ali da su u postupku rješavanja prijava pristiglih 2023., 2024., 2025. i 2026. godine te da nisu u mogućnosti dati potpunu informaciju.

Naime, uvidom u povijesne izvratke iz BZP-a može se doći do podataka kada je izvršen prijenos prava vlasništva sa stečajnog dužnika MIDAL d.o.o. na Dragicu Lešinu, a iz kojih podataka proizlazi da je to upravo učinjeno u razdoblju od 4 godine.

Ovakvim postupanjem direktora i zakonskog zastupnika stečajnog dužnika i Dragice Lešine, koja je jednu od navedenih nekretnina prodala, a jednu trenutno oglašava za prodaju, oštećuju stečajne vjerovnike i onemogućuju naplatu njihovih tražbina.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu žurno pozvati stečajnu upraviteljicu da se očituje o navodima iz podneska od 13.4.2026., kao i navodima iz ovog podneska s obzirom da navedeno ukazuje na nezakonito postupanje i počinjenje kaznenog djela protiv imovine – povreda tuđih prava iz čl. 241. Kaznenog zakona i kaznenog djela protiv imovine – prijevara iz čl. 236. Kaznenog zakona.

U Valpovu, 15. srpnja 2026. godine

Za stečajne vjerovnike: