

LADR, 10. 09. 2019.



Imex banka

IMEX BANKA d.d.

Tolstojeva 6

Split

5 St-402/13

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska ulica 6
21 000 Split

MERI ŠITIĆ
Stečajna upraviteljica
Šime Ljubića 7
21 000 Split

Predmet: Obavijest o obavljenom ustupu potraživanja

Poštovani,

Ovime Vas izvješćujemo da su **IMEX BANKA d.d.**, Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, i **NEVIO PRLOG**, Koprivnica, Kneza Domagoja 93, OIB: 17377976744, dana 28.09.2019. godine sklopili **Ugovor o ustupanju potraživanja uz naknadu**, a kojim IMEX BANKA d.d., Split **prodala** NEVIU PROLOGU, svoja potraživanja prema stečajnom dužniku RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeve 33, OIB: 01134771033 po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001142 od 13. svibnja 2010. godine, u ukupnom iznosu od **5.881.198,24 kuna**, zajedno sa svim sporednim tražbinama.

Budući da je navedenim pravnim poslom potraživanje IMEX BANKE d.d., Split preneseno na NEVIA PRLOGA, obaviještavamo Vas da je NEVIO PRLOG stupio na mjesto (razlučnog i stečajnog vjerovnika) za iznos od 5.881.198,24 kuna, zajedno sa svim sporednim tražbinama.

S poštovanjem,

U Splitu, 02. rujna 2019. godine

IMEX BANKA d.d. SPLIT



IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, koju zastupaju član uprave Ružica Šarić i predsjednik uprave Šiniša Špoljarec (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ ili CEDENT),

i
Nevio Prlog, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, OIB: 17377976744 (u daljnjem tekstu: KUPAC ili CESIONAR),

sklapaju dana 28. 08. 2019. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU

Članak 1.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju:

1. da prodavatelj IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, ima potraživanje prema dužniku RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeve 33, OIB: 01134771033 (u daljnjem tekstu: Dužnik), temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001142 od 13. 05. 2010.g. u iznosu glavnice od 544.478,59 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećane za ugovorene kamate i naknade prema cit. Ugovoru.
2. da je tražbina Prodavatelja Imex banke d.d. prema označenom stečajnom dužniku RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeve 33, OIB: 01134771033, po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030001142 od 13. 05. 2010. godine osigurana Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranom kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod brojem: OV-5957/2010, dana 27. 05. 2010.g. i baš na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to poslovni prostor kao posebni dio kuće izgrađene na čest. zem. 5033/46 kuća popisni broj 11146 i dvorište u Kranjčevićевой ulici 1, ukupne površine 186 m², Z.U. 16246, Poduložak 11, K.O. GRAD ZAGREB, 11. etaža, i baš poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,45 čm (ulaz iz Tratinske 12), sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanog posebnog dijela nekretnine, te zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo,
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj i to kao čest. zem. 987/242 pašnjak površine 4016 m², Z.U. 658, K.O. KRAJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to poslovni prostor kao posebni dio kuće označene kao čest. zem. 5720, površine 157 m², upisano u Z.U. 6275, Poduložak 3, K.O. ŠIBENIK, 3. etaža, i baš poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju sjeveroistočnog krila stambeno-poslovnog objekta, pov. 61,30 m², koji se sastoji od višenamjenske poslovne prostorije, garderobe i WC-a, sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u kući, povezan temeljem odredbe čl. 68.,

69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanog posebnog dijela nekretnine, te zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

kao i pravomoćnom i ovršnom ispravom – Suglasnosti o zapljeni (Zadužnice) potvrđene kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod brojem OV-5954/10. od 27.05.2010. godine.

3. da je Prodavatelj IMEX BANKA d.d. Split gore navedene tražbine kao i svoje razlučno pravo na gore označenim nekretninama stečajnog dužnika prijavio u stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeve 33, OIB: 01134771033, vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. 5 St-402/13, i to tražbinu po osnovi kredita koja je na dan 23. 10. 2014.g. iznosila ukupno **768.155,10 EUR ili 5.881.198,24 HRK** (768.155,10 x 7,656264), istodobno naznačujući iznos za koji je predvidio da neće biti pokriven razlučnim pravom, odnosno za koji smatra da neće biti namiren iz iznosa postignute cijene ostvarene u postupku prodaje nekretnina iz točke 2. ovog članka, od 4.007.264,21 kuna, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na svaki gore navedeni iznos glavnice teče od otvaranja stečajnog postupka do isplate, s prijedlogom stečajnom upravitelju da navedeno potraživanje prizna u cijelosti
4. da je dana 16. lipnja 2015. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu održano ispitno ročište u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeve 33, OIB: 01134771033, pod br. 5 St-402/13 na kojem je stečajna upraviteljica konstatirala da je Imex banka d.d. kao razlučni vjerovnik prijavila tražbinu i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 4.007.264,21 kn, te je za navedeni iznos tražbina i priznata.
5. da je dana 16. lipnja 2015. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu održano izvještajno ročište u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeve 33, OIB: 01134771033, pod br. 5 St-402/13 na kojem je konstatirao da je na nekretninama iz st. 2. ovog članka upisana fiducija u korist razlučnog vjerovnika Imex banke d.d., koji je kao razlučni vjerovnik i dostavio obavijest o postojanju tog prava.
6. da će se predmetne nekretnine stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku prema odredbama Stečajnog zakona, u svrhu namirenja tražbine Prodavatelja iz točke 1. ovog članka osigurane fiducijarnim prijenosom vlasništva na predmetnim nekretninama.
7. da protiv Prodavatelja nije od strane stečajnog dužnika RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeve 33, OIB: 01134771033 ili bilo koje treće pravne ili fizičke osobe pokrenut postupak radi pobijanja dužnikove pravne radnje, kojom bi se pobijali ugovori/sporazumi temeljem kojih je stečeno fiducijarno pravo vlasništva Prodavatelja na nekretninama navedenim u ovom Ugovoru.

Članak 2.

Na temelju utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje i kao cedent prenosi na Kupca, a Kupac Nevio Prlog, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, OIB: 17377976744 kupuje i kao cesionar prima (stječe) potraživanja Prodavatelja prema Dužniku RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeve 33, OIB: 01134771033 po osnovi (ugovoru) i u iznosu utvrđenim u članku 1. točke 1., 2., i 3. ovog Ugovora sa svim sporednim potraživanjima (zateznim kamatama) i pravima - osiguranjima iz članka 1. točke 2., 3. i 4. ovog Ugovora (založnim pravom prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranom kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod brojem: OV-5957/2010 dana 27. 05. 2010.g. i Zadužnici korisnika kredita), za kupoprodajnu cijenu od 164.000,00 EUR (stošezdesetčetiristisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, koju se Kupac obvezuje

isplatiti Prodavatelju u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Prodavatelj će Kupcu po uplati kupoprodajne cijene u korist računa Prodavatelja IBAN: HR402492008101111116, s pozivom na broj HR02 5030001142 izdati Potvrdu o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene, kao dokaz da su ustupljena potraživanja prešla u vlasništvo Kupca. Danom zaključenja ovog Ugovora, ovjerom potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika i uplatom kupoprodajne cijene u korist računa Prodavatelja o čemu će Prodavatelj izdati kupcu Potvrdu, Prodavateljeva potraživanja prema Dužniku u iznosima i po osnovima utvrđenim u članku 1. ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim potraživanjima (redovnim i zateznim kamatama) i pravima - osiguranjima iz članka 1. točke 2., 3. i 4. ovog Ugovora prestaju, a Kupac stječe sva potraživanja iz otkupljene tražbine prema Dužniku po osnovima i u iznosima utvrđenim u članku 1. ovog Ugovora, te je Kupac ovlašten naplatu istih ishoditi od stečajnog dužnika RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033 dobrovoljno ili prisilno u stečajnom postupku, i to stupanjem na mjesto Prodavatelja u pokrenutom stečajnom postupku protiv stečajnog dužnika RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. 5 St-402/13 (kao razlučnog i stečajnog vjerovnika), radi prodaje nekretnina i namirenja vjerovnika iz iznosa postigutog prodajom.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati sve dokaze i isprave o otkupljenom potraživanju i sporednim pravima i osiguranjima po zaključenju i ovjeri ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Kupcu ovaj Ugovor i Potvrda o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene služe kao potvrda o izvršenom ustupanju, odnosno da su ustupljena potraživanja i osiguranja prešla u vlasništvo Kupca.

Članak 4.

Ugovorne stranke utvrđuju da je Prodavatelj odgovoran Kupcu za postojanje potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Kupac ima prema Dužniku jednaka prava kao što ih je prema njemu imao Prodavatelj prije otkupa potraživanja.

Članak 6.

S potraživanjem prelaze na Kupca prava na kamatu, kao i ostala sporedna prava (osiguranja iz članka 1. ovog Ugovora), a osobito u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. 5 St-402/13 priznato razlučno pravo – fiducijarno pravo vlasništva i zabilježbe na sljedećim nekretninama:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to poslovni prostor kao posebni dio kuće izgrađene na čest. zem. 5033/46 kuća popisni broj 11146 i dvorište u Kranjčevićevoj ulici 1, ukupne površine 186 m², Z.U. 16246, Poduložak 11, K.O. GRAD ZAGREB, 11. etaža, i baš poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,45 čm (ulaz iz Tratinske 12), sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanog posebnog dijela nekretnine, te zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj i to kao čest. zem. 987/242 pašnjak površine 4016 m², Z.U. 658, K.O. KRAJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to poslovni prostor kao posebni dio kuće označene kao čest. zem. 5720, površine 157 m², upisano u Z.U. 6275, Poduložak 3, K.O. ŠIBENIK, 3. etaža, i baš poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju sjeveroistočnog krila stambeno-poslovnog objekta, pov. 61,30 m², koji se sastoji od višenamjenske poslovne prostorije, garderobe i WC-a, sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u kući, povezan temeljem odredbe čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanog posebnog dijela nekretnine, te zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo.

prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranom kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod brojem: OV-5957/2010 dana 27. 05. 2010.g., kao i prava iz Suglasnosti o zapljeni (Zadužnice) potvrđene kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod brojem OV-5954/10. od 27.05.2010. godine izdane i potvrđene od dužnika.

Ovim Ugovorom Prodavatelj izjavljuje kako sva potraživanja iz osnova navedenih zadužnica u smislu članka 183. stavak 4. Ovršnog zakona (stari Ovršni zakon) odnosno čl. 125. stavak 4. Ovršnog zakona (novi Ovršni zakon) prelaze na Kupca, danom zaključenja i ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika, te uplatom kupoprodajne cijene i izdavanjem Potvrde o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati gore navedene zadužnice i Sporazume po zaključenju i ovjeri ovog Ugovora kod javnog bilježnika, te uplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Prodavatelj je suglasan, te ovlašćuje Kupca da neposredno na temelju ovog Ugovora i Potvrde o uplati cjelokupne kupoprodajne cijene, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama kod Općinskog suda u Šibeniku, Zagrebu i Sinju, zatražiti i ishoditi uknjižbu - upis odnosno prienos fiducijarnog prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 6. ovog Ugovora s imena i koristi Prodavatelja na ime i u korist Kupca a radi osiguranja potraživanja prema dužniku od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, te nuzgredica (uvećano za redovne kamate po stopi od 9,5% godišnje, interkalarne kamate u visini redovne kamate, bankarske naknade po stopi od 1,0% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate) utvrđenih točkom 8. citiranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranom kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod brojem: OV-5957/2010 dana 27. 05. 2010.g. iz članka 6. ovog Ugovora, kao i da na svoje ime i u svoju korist prenese sva prava iz Zaduznica izdanih i potvrđenih od dužnika kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod brojem OV-5954/10. od 27.05.2010. godine.

Članak 8.

Cedent se obvezuje o otkupu potraživanja obavljenom temeljem ovog Ugovora obavijestiti stečajnog upravitelja dužnika - RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB:

01134771033, te sudužnike i Trgovački sud u Splitu, po zaključenju ovog Ugovora sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 9.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora jamči i potvrđuje:

- da je poduzeo sve radnje i pribavio sve suglasnosti i odobrenja koji su potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- da je jedini legitimni vlasnik potraživanja koji su predmet ovog Ugovora te da do trenutka zaključenja ovog Ugovora, potraživanje nije ustupio trećim osobama, niti ga opteretio, niti je na bilo koji način raspolagao predmetnim potraživanjem i sporednim pravima koja iz istog proizlaze,
- da ne postoje bilo kakve druge faktičke ili pravne zapreke za izvršenje ustupa,
- da između Prodavatelja i Dužnika ne postoje nikakve druge međusobne tražbine koje se mogu prebiti s predmetnim potraživanjem;
- da su utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora potpuna i točna, te da je Cedent prijavio tražbinu u stečajnom postupku prema stečajnom dužniku RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod br. 5 St-402/13 u ukupnom iznosu od 5.881.198,24 HRK s time da je od toga iznosa naznačio da se iznos od 4.007.264,21 kuna neće moći namiriti prodajom nekretnina na kojima ima razlučno pravo, da je prijavio i obavijestio stečajnog upravitelja i sud o svojem razlučnom pravu na nekretninama opisanim u članku 1. stavku 2. ovog Ugovora te da se Cedent kao razlučni vjerovnik nije odrekao prava na odvojeno namirenje.

Ako se bilo koje od jamstava Prodavatelja iz ovog članka 9. pokaže (ili postane) netočno ili nepotpuno, Kupac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom slanjem pisane obavijesti Prodavatelju te je Prodavatelj dužan vratiti Kupcu cjelokupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora u roku od 8 (osam) kalendarskih dana od dana raskida Ugovora.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka (od kojih jedan ide Kupcu a jedan bilježniku, dok će se za Prodavatelja, stečajnog dužnika, Sud i zemljišnoknjižni odjel ovjeriti po jedan preslik izvorno ovjerenog Ugovora).

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

U Splitu, 28. 08. 2019. godine.

ZA PRODAVATELJA:

Ružica Šarić
član uprave

Siniša Špoljarec
predsjednik uprave

KUPAC:

Nevio Prlog

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je stranka:

IMEX BANKA d.d., MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, zastupano po članu
uprave **RUŽICA ŠARIĆ**, OIB 20359220777, **SOLIN, SOLIN, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA**
8 C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112241866 PP **SOLIN**, a ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IMEX BANKA d.d., MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, zastupano po
predsjedniku uprave **SINIŠA ŠPOLJAREC**, OIB 79528861269, **DUGO SELO, ULICA JOSIPA**
ZORIĆA 228, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105288577 PP **DUGO**
SELO, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7197/2019
Zagreb, 30.08.2019.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU od 28.08.2019. godine - ovjerena
pod brojem OV-7197/2019 dana 30.08.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica, 5 listova i ovjerava se u 4 primjerka.
Podnositelj isprave je **SINIŠA ŠPOLJAREC**, OIB 79528861269, **DUGO SELO, ULICA JOSIPA ZORIĆA 228.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-7198/2019
Zagreb, 30.08.2019.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički prisjednik
Goranka Mališa



Imex banka

IMEX BANKA d.d.
OIB: 99326633206
21000 SPLIT
Tolstojeva 6

TABULARNA IZJAVA

I

**POTVDA DA JA KUPAC PLATIO
KUPOPRODAJNU CIJENU U CIJELOSTI**

IMEX BANKA d.d. kao prodavatelj potvrđuje da je Kupac NEVIO PRLOG u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 164.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sukladno čl. 2. Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu potpisanog „u Splitu 28.08.2019. godine“, te:

- ovim potvrđuje da je potraživanje koje je predmet Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu potpisanog „u Splitu 28.08.2019. godine“ zajedno sa svim sporednim pravima i osiguranjima prešlo u vlasništvo Kupca **NEVIO PRLOG, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, OIB: 17377976744**,
- ovime IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, ovlašćuje **NEVIA PRLOG, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, OIB: 17377976744** kao Kupca da temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu potpisanog „u Splitu 28.08.2019. godine“ i ove izjave bez svakog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti Prodavatelja IMEX BANKE d.d. ishodi u zemljišnim knjigama prijenos fiducijarnog prava vlasništva sa imena Prodavatelja IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 na ime Kupca NEVIO PRLOG, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, OIB: 17377976744, a radi osiguranja potraživanja prema dužniku od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, te nuzgredica i baš na:
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to poslovni prostor kao posebni dio kuće izgrađene na čest. zem. 5033/46 kuća popisni broj 11146 i dvorište u Kranjčevićevoj ulici 1, ukupne površine 186 m², Z.U. 16246, Poduložak 11, K.O. GRAD ZAGREB, 11. etaža, i baš poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,45 čm (ulaz iz Tratinske 12), sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanog posebnog dijela nekretnine, te zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj i to čest. zem. 987/242 pašnjak površine 4016 m², Z.U. 658, K.O. KRAJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to poslovni prostor kao posebni dio kuće označene kao čest. zem. 5720, površine 157 m², Z.U. 6275, Poduložak 3, K.O. ŠIBENIK, 3. etaža, i baš poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju sjeveroistočnog krila stambeno-poslovnog objekta, površine 61,30 m², koji se sastoji od višenamjenske poslovne prostorije, garderobe i WC-a, sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u kući, povezan temeljem odredbe čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanog posebnog dijela nekretnine, te zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo.
- potvrđuje da su prava Prodavatelja iz zadužnice potvrđene kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita pod brojem OV-5954/10 od 27. svibnja 2010. godine izdane od strane dužnika prešla na Kupca.

U Splitu, 02.09.2019. godine

IMEX BANKA d.d
po punomoćniku

Ružica Šarić
član uprave

Siniša Špoljarec
predsjednik uprave

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠPOLJAREC, OIB 79528861269, DUGO SELO, ULICA JOSIPA ZORIĆA 228, kao predsjednik uprave **IMEX BANKA d.d.**, MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105288577 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

RUŽICA ŠARIĆ, OIB 20359220777, SOLIN, Dr.Franje Tuđmana 8 C, kao član uprave **IMEX BANKA d.d.**, MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112241866 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5056/2019

Split, 05.09.2019.

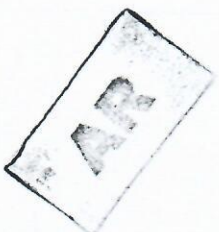


Javni bilježnik
Ilija Šarić

Imex banka

nka d.d.
va 6
plit
exbanka.hr

Poslatina placena
HP-u d.d. u srijenu
21200 Split



755

MEU ŠITIC
STECANNA UPOVITELICA
SME LUBICA 7
21 000 SPLIT