

Zagreb, 11.10.2023.

Naš broj: 62-SPP-ST-4/2000

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/II

10000 ZAGREB

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA (RAZLUČNI VJEROVNIK): CROATIA osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB:26187994862, zastupano po punomoćniku Marijanu Čavaru, br. gen. pun. 39 Su-1024/2013

STEČAJNI DUŽNIK: NAMA d.d. u stečaju, OIB: 62708258549

ZAHTJEV ZA ZAŠTITU PRAVA NA SUĐENJE U RAZUMNOM ROKU

I. Sukladno odredbi članka 63. i članka 64. st. 1. Zakona o sudovima (NN 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23 dalje u tekstu ZS) podnositelj zahtjeva ovim putem podnosi zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. St-269/2000.

II. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-269/2000 od 23.06.2000. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NAMA d.d., OIB: 62708258549.

Podnositelj zahtjeva pravovremeno je prijavio svoje tražbine koje je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao prema stečajnom dužniku, te je među ostalim podnio i prijavu razlučnog prava s osnova dugovanja kredita.

Na ispitnom ročištu održanom dana 18. i 19.10.2000. utvrđeno je pravo odvojenog namirenja društva CROATIA osiguranje d.d. iz vrijednosti nekretnina Robna kuća Ilica.

Dokaz: - Uvid u spis koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. St-269/2000.



Tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka pretežno je unovčena imovina stečajnog dužnika, te je posljednja, četvrta djelomična dioba, bila provedena u srpnju 2017. Nakon navedene diobe novih dioba u postupku nije bilo.

Dokaz: - Uvid u spis koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. St-269/2000.

U izvješću stečajnog upravitelja od dana 05.03.2020. kao glavna zapreka pristupu prodaji preostalih nekretnina stečajnog dužnika i to Robnih kuća u Ilici i na Kvaternikovom trgu istaknuta je nesređenost zemljišno-knjižnog stanja navedenih nekretnina, odnosno Robne kuće u Ilici. U samom izvješću stečajni upravitelj je istaknuo kako je na sjednicama Odbora vjerovnika zaključeno da se navedene dvije robne kuće imaju ponuditi na prodaju zajedno, nakon što zemljišno-knjižna problematika bude razriješena, smatrajući kako će se postići veći iznos kupoprodajne cijene.

Dokaz: - Uvid u izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 05.03.2020.

Nastavno na gore navedeno pokrenut je spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te je navedeni sud dana 08.04.2022. donio presudu posl. br. P-1164/2021 a kojom presudom je usvojen tužbeni zahtjev, te je naložen ispravak pogrešnog upisa u zemljišnim knjigama na način da se:

- u zk.ul.br. zk.ul. br. 244, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 68, kuća, pop.br. 190, dvorište, zid, vrt (perivoj) u Ilici broj 6, površine 1886 m², 524,3 čhv umjesto Općenarodne imovine organa upravljanja GNO Odjel za komunalno gospodarstvo Zagreb, kao vlasnik u 833/2500 dijela upiše Nama d.d.-u stečaju iz Zagreba, Nemčićeva 1-3 OIB:62708258549 u cijelosti.

Navedena presuda postala je pravomoćna dana 07.11.2022., te je u zemljišnim knjigama proveden ispravak pogrešnog upisa.

Dokaz: - presuda naslovnog suda P-1164/2021 od dana 08.04.2022.

- zk izvadak

Nastavno na navedeno ne postoje daljnje zapreke za pristupom prodaji preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to Robna kuća Ilica i Robna kuća Kvaternikov trg.

Dokaz: - zk izvatci

Međutim, unatoč tome što prošlo više od 9 mjeseci od trenutka stjecanja pravomoćnosti presude pos. br. P-1164/2021, te je izvršena provedba potrebnih izmjena u zemljišnim knjigama nove radnje u stečajnom postupku posl. br. St-269/2000 po saznanju podnositelja zahtjeva nisu poduzete.

Valja istaknuti kako navedeni stečajni postupak traje već pune 23 godine. Postupak se od srpnja 2017. i provedbe 4. djelomične diobe nalazi *de facto* u stanju mirovanja, točnije stečajni upravitelj uredno podnosi kvartalne izvještaje o ostvarenim troškovima stečajnog dužnika, međutim nove konkretne radnje se nisu poduzimale, a sve čekajući razrješenje zemljišno-knjižne problematike. Obzirom je navedena problematika razriješena, te je izvršen potreban ispravak u zemljišnim knjigama podnositelju zahtjeva je nerazumljiva pasivnost kako na strani stečajnog upravitelja tako i na strani suda.

Kao što je ranije istaknuto prema dostupnim informacijama podnositelja zahtjeva nije poduzeta niti jedna radnja kako od stečajnog upravitelja tako i od strane Suda kojom bi se pokrenuo potrebit postupak prodaje preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, unovčenje istih, pristupilo namirenju razlučnih vjerovnika i vjerovnika trećeg višeg isplatnog. reda, te okončanju i zaključenju stečajnog postupka.

III. Slijedom gore navedenog, podnositelj zahtjeva predlaže predsjedniku Trgovačkog suda u Zagrebu usvojiti zahtjev podnositelja zahtjeva te odrediti rok unutar kojeg je nadležni Sud dužan poduzeti radnje i dovršiti predmetni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. St-269/2000.

CROATIA osiguranje d.d.,
Marijan Čavar