

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Bilje, 08.08.2024.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-654/2019

Dužnik: Stečajna masa iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bilje, Vinogradska 17,
OIB: 13611646890, MBS:010104921

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

OSTVARENI PRIMICI

Unovčene nekretnine stečajnog dužnika

Od imovine dužnik je imao u vlasništvu jedino nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru i to u k.o. Zrinska.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika nekretnine su se prodavale sukladno čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretninama, jer je na istima postojalo razlučno pravo. Sve nekretnine koje su činile stečajnu masu, prodane su kao cjelina, a po njihovim pojedinačno utvrđenim vrijednostima.

To su slijedeće nekretnine:

1. zk.ul. 544, kč.br. 90/8, k.o. Zrinska, u naravi oranica u reviru gaj, površine 5.111 m², procjenjena vrijednost 5.622,10 kn
2. zk.ul. 48, kč.br. 94/2, k.o. Zrinska, u naravi oranica šipovi, površine 5.438 m², procjenjena vrijednost 5.981,80 kn
3. zk.ul. 319, kč.br. 99/2/D, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.708 m², procjenjena vrijednost 1.878,80 kn
4. zk.ul. 320, kč.br. 99/2/E, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 2.431 m², procjenjena vrijednost 2.674,10 kn
5. zk.ul. 20, kč.br.123/3, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.618 m², procjenjena vrijednost 3.979,80 kn

6. zk.ul. 347, kč.br. 99/2/B, k.o. Zrinska, u naravi livada šipovi, površine 1.726 m², procjenjena vrijednost 1.898,60 kn
7. zk.ul. 915, kč.br. 121/2/A/1, k.o. Zrinska, u naravi oranica brijeg, površine 8.449 m², procjenjena vrijednost 9.293,90 kn
8. zk.ul. 425, k.o. Zrinska, ukupna površina 1.269 m²
 - kč.br. 128/9, u naravi oranica brijeg, površine 755 m², procjenjena vrijednost 830,50 kn
 - kč.br. 1041/7/1, u naravi kuća i dvor, površine 514 m², procjenjena vrijednost 10.788,82 kn
9. zk.ul. 586, k.o. Zrinska, ukupna površina 21.004 m²
 - kč.br. 76/2/A, u naravi oranica šipovi, površine 2.208 m², procjenjena vrijednost 2.428,80 kn
 - kč.br. 77/10, u naravi oranica šipovi, površine 3.183 m², procjenjena vrijednost 3.501,30 kn
 - kč.br. 77/11, u naravi oranica šipovi, površine 2.309 m², procjenjena vrijednost 2.539,50 kn
 - kč.br. 77/A, u naravi oranica šipovi, površine 1.888 m², procjenjena vrijednost 2.076,80 kn
 - kč.br. 78/1, u naravi oranica šipovi, površine 2.029 m², procjenjena vrijednost 2.231,90 kn
 - kč.br. 80/2, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.007 m², procjenjena vrijednost 1.107,70 kn
 - kč.br. 145/2/A, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 6.305 m², procjenjena vrijednost 6.935,50 kn
 - kč.br. 733/5, u naravi oranica ograda, površine 1.953 m², procjenjena vrijednost 2.148,30 kn
 - kč.br. 733/7, u naravi oranica ograda, površine 122 m², procjenjena vrijednost 134,20 kn
10. zk.ul. 922, k.o. Zrinska, ukupna površina 10.489 m²
 - kč.br. 100/1, u naravi oranica šipovi, površine 1.518 m², procjenjena vrijednost 1.669,80 kn
 - kč.br. 100/2, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m², procjenjena vrijednost 1.788,60 kn
 - kč.br. 100/3, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m², procjenjena vrijednost 1.788,60 kn
 - kč.br. 140/2, u naravi livada podkućnica, površine 4.694 m², procjenjena vrijednost 5.163,40 kn
 - kč.br. 173/2/A, u naravi kuća mjesni prostor, površine 1.025 m², procjenjena vrijednost 14.350,00 kn
11. zk.ul. 987, k.o. Zrinska, ukupna površina 6.438 m²
 - kč.br. 124/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 2.946 m², procjenjena vrijednost 3.240,60 kn

- kč.br. 125/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.492 m², procjenjena vrijednost 3.841,20 kn
12. zk.ul. 144, k.o. Zrinska, suvlasništvo $\frac{1}{2}$, ukupna površina 4.669 m²
- kč.br. 13/1, u naravi oranica pivatinka, površine 306 m², procjenjena vrijednost 336,60 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 168,30 kn
 - kč.br. 21/1, u naravi oranica pivatinka, površine 187 m², procjenjena vrijednost 205,70 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 102,85 kn
 - kč.br. 21/2, u naravi oranica pivatinka, površine 58 m², procjenjena vrijednost 63,80 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 31,90 kn
 - kč.br. 21/11, u naravi oranica pivatinka, površine 22 m², procjenjena vrijednost 24,20 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 12,10 kn
 - kč.br. 39/4, u naravi oranica pivatinka, površine 1.651 m², procjenjena vrijednost 1.816,10 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 908,00 kn
 - kč.br. 40/40, u naravi oranica pivatinka, površine 719 m², procjenjena vrijednost 790,90 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 395,45 kn
 - kč.br. 735/2, u naravi oranica ograda, površine 1.726 m², procjenjena vrijednost 1.898,60 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 949,30 kn.

Sveukupna površina nekretnina upisanih u svim navedenim zk.ul. iznosi 72.350 m².

Suvlasništvo dužnika nad nekretninama pod rednim brojem 12, u zk.ul. 144 k.o. Zrinska, ukupne površine 4.669 m² u suvlasničkom je dijelu $\frac{1}{2}$, a sve ostale predmetne nekretnine ukupne površine 67.681 m² u vlasništvu su dužnika $\frac{1}{1}$.

Ukupna utvrđena vrijednost svih nekretnina, s tim da je za nekretnine upisane u z.k. 144 k.o. Zrinska, na kojima dužnik ima suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, računata polovina vrijednosti nekretnina, iznosila je 100.462,52 kn.

Ukupna procjenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika iznosila je 100.462,52 kn.

Nekretnine su bile opterećene založnim pravima i to:

- zk.ul. 144 opterećen je bio založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 20, 347, 915, 425 i 987 oprerećeni su bili založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 544, 48, 319, 320, 586 i 922 oprerećeni su bili založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabete iz Grubišnog polja i Madex d.o.o. Zadar.

Utvrđena vrijednost nekretnika u zk.ul. 144 na kojima je kao založni vjerovnik prvog reda upisana Republika Hrvatska, Ministarstva financija sa svojom utvrđenom vrijednošću od ukupno 2.567,90 kn, u ukupno utvrđenoj vrijednosti svih nekretnina od 100.462,45 kn, sudjeluje sa 2,56 %. Na svim ostalim nekretninama vrijednim 97.894,55 HRK, a što iznosi

97,44 % ukupne procijenjene vrijednosti svih nekretnina, kao založni vjerovnik prvog reda upisana je Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Postignuta kupovna nije bila dostatna za namirenje ukupnih tražbina razlučnih vjerovnika, te je prilikom diobe kupovnine, po odbitku troškova stečajnog postupka, preostala kupovina predviđena za diobu isplaćena razlučnim vjerovnicima prvoga reda u slijedećem postotku:

- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstva financija 2,56%
- razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka 97,44%

Nekretnine su prodane skupno na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Armagor estate d.o.o Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, po cijeni od 13.451,10 EUR / 101.347,31 HRK.

Uplaćene jamčevine

Prilikom unovčenja nekretnina elektroničkom javnom dražbom bilo je više porencijalnih kupaca, koji su uplatili jamčevine u iznosu od 1.333,37 EUR, u svrhu sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi. Tri ponuditelja sa najvišim ponuđenim kupovninama odustali su od kupovine predmetnih nekretnina, te su njihove jamčevine u ukupnom iznosu od 4.000,11 EUR zadržane.

Ostali primici

Na računu Trgovačkog suda u Bjelovaru na kontu Bašić-montaže i trgovine d.o.o., St-191/2016, nalazio se iznos od 9.320,73 HRK, koji je prenesen na konto dužnika St-654/2019 od kojega je 2.800,00 HRK plaćeno FINI za javnu dražbu, te je na računu preostao iznos od 6.520,73 HRK.

Ukupni primici

Stoga su u ovom stečajnom postupku ostvareni ukupni primici:

- Kupovina za nekretnine ukupno 13.451,10 EUR / 101.347,31 HRK
- Uplaćene jamčevine 4.000,11 EUR / 30.138,73 HRK
- Sredstva na računu suda ukupno 1.237,07 EUR / 9.320,73 HRK
- Ukupno primici 18.688,28 EUR / 140.806,77 HRK

Ukupno ostvareni primici u stečajnom postupku iznosili su 18.688,28 EUR / 140.806,77 HRK.

OSTVARENI IZDACI

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći troškovi:

| Troškovi | Iznos EUR | Iznos HRK |
|---|-----------|-----------|
| FINA (el.javna dražba) | 371,62 | 2.799,97 |
| Pečat | 13,29 | 100,13 |
| Poštarina | 9,70 | 73,08 |
| Uredski materijal | 18,61 | 140,22 |
| Otvaranje žiro računa | 5,31 | 40,01 |
| Knjigovodstvene usluge | 600,00 | 4.520,70 |
| Troškovi platnog prometa | 71,72 | 540,37 |
| Putni nalozi stečajne upraviteljice bruto | 806,52 | 6.076,72 |
| Nagrada stečajne upraviteljice | 2.328,98 | 17.547,70 |
| UKUPNO | 4.225,75 | 31.838,91 |

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNICA

Razlučni vjerovnici namireni su sukladno rješenju o namirenju broj St-654/2019-76 od 29.03.2024. godine u iznosu od 13.630,00 EUR / 102.695,25 HRK, kako slijedi:

| Vjerovnik | Utvrđena tražbina | Namirenje HRK | Namirenje EUR | % |
|--|-------------------|---------------|---------------|--------|
| Republika Hrvatska, Ministarstvo financija | 9.772.211,83 | 2.629,00 | 348,93 | 2,56 |
| Erste & Steiermarkische Bank d.d. | 2.016.001,21 | 100.066,25 | 13.281,07 | 97,44 |
| UKUPNO: | | 102.695,25 | 13.630,00 | 100,00 |

II. ZAVRŠNA BILANCA

Sva imovina dužnika je unovčena, dužnik druge imovine nema. Razlučni vjerovnici su dijelom namireni, a diobe vjerovnicima stečajne mase nije bilo.

Svi troškovi u stečajnom postupku su plaćeni, a na računu dužnika na dan 08.08.2024. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 832,66 EUR.

Do zaključenja stečajnog postupka uslijedit će još putni troškovi stečajne upraviteljice za odlazak na završno ročište u Bjelovar u iznosu od oko 240,00 EUR neto, odnosno 358,34 EUR bruto, troškovi platnog prometa i mjesečni troškovi održavanja računa dužnika, te naknada za zatvaranje računa dužnika, ukupno oko 70,00 EUR.

Po zatvaranju računa dužnika, preostala novčana sredstva prenijet će se na depozitni račun Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 St-654/2019-4 od 04. svibnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, a dana 14. rujna 2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika i donesene su odluke o daljem tijeku stečajnog postupka.

Od imovine dužnik je imao u vlasništvu jedino nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru i to u k.o. Zrinska, te su iste sukladno odluci Skupštine vjerovnika unovčene u stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE.

Kupovninom su namireni svi troškovi stečajnog postupka i djelomično su namireni razlučni vjerovnici.

Obzirom da su provedene sve potrebne radnje u predmetnom stečajnom postupku, predlažem da se zakaže završno ročište, na kojem će stečajna upraviteljica podnijeti završni račun, te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.