



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Stalna služba u Novoj Gradiški
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6301/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Branki Benić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Didović Manuela, OIB: 63133121772, Vladimira Nazora 11/A, Posavski Podgajci, protiv protustranke Aps Delta S.A., OIB: 45421012929, iz Avenue J. F. Kennedy 46a, 1855 Luksembourg, Luksemburg, radi uknjižbe prava vlasništva dana 02. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 442 katastarske općine Giletinci dopušta se sljedeći upis:

Na temelju obavijesti o uplaćenju kupovnine, klasa:0/110-10/25-01/1177, urbroj:07-01-26-24 od 14.05.2026., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.05.2026., izvadka iz sudskog registra od 09.10.2025., izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, klasa:0/110-10/25-01/1177, urbroj:07-01-26-21 od 23.04.2026.,

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Aps Delta S.A., OIB: 45421012929, Avenue J. F. Kennedy 46a, 1855 Luksembourg, Luksemburg, koje se sastoje od kčbr. 73/5 selo 2143 m2 (voćnjak 1424 m2, kuća i dvor. 719 m2) za korist:

Didović Manuel, OIB: 63133121772, Vladimira Nazora 11/A, 32258 Posavski Podgajci

2.brisanje zabilježbe fiducijarnog vjerovnika, a koja je izvršena radi osiguranja tražbine na nekretninama Terzić Predraga, OIB:38628988014, Giletinci 82 koji je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.000 EUR zabilježena pod Z-1459/02,

3.uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 30.000,00 EUR uknjiženog temeljem ugovora o zajmu novčanih sredstava pod posl.brojem Z-3353/13 od 3.10.2013. godine-za korist:

Cinara Zanic Tifa, Savska ulica 38, Uštica, 44324 Jasenovac,
Jusufbasic Bisera, S.T.Persg. 32 A, 75329 Uppsala, Švedska,
Bacic Sabina, Handelswagen 174, 12238 Enskede, Švedska

4. uknjižba brisanja prava zalogu u iznosu od 474.744,33 KN uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novoj Gradiški od 5.11.2014. broj Ovr-1501/14 pod posl. broje Z-3003/14 od 13.11.2014. za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI
URED SLAVONSKI BROD, OIB:52634238587

5. brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine na uknjiženom zalogu pod posl. brojem Z-3003/14.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Nova Gradiška, 02. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Branka Benić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. DIDOVIĆ MANUEL, Vladimira Nazora 11/A, 32258 Posavski Podgajci
2. Aps Delta S.A., Avenue J. F. Kennedy 46a, 1855 Luksembourg, Luksemburg

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Nova Gradiška, 35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1
2. Općinski sud u Slavonskom Brodu na posl. broj Ovr-1501/14
3. Terzić Predrag, Giletinci 82, Giletinci, 35400 Nova Gradiška
4. Cinara Zanic Tifa, Savska ulica 38, Uštica, 44324 Jasenovac
5. Jusufbasic Bisera, S.T.Persg. 32 A, 75329 Uppsala, Švedska
6. Bacic Sabina, Handelswagen 174, 12238 Enskede, Švedska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.06.2026 13:
40

**Serijski broj
certifikata**

544370154126920283898746572103439329114394447891

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1868573688452a31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-