

Poslovni broj: **St-216/2023**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 6**  
**21000 SPLIT**

*Pravna stvar:*

*Stečajni vjerovnik:* **GRAD OMIŠ**, OIB: 49299622160, Trg kralja Tomislava 5/I, Omiš, zastupan po punomoćniku Draganu Mijoču, odvjetniku u Odvjetničkom društvu MIJOČ & BAKIĆ d.o.o. (*punomoć u prilogu*)

*Stečajni dužnik:* **ROIBOS d.o.o. u stečaju**, OIB: 59486019385, Mimice, Prolaz moru 9

**Podnesak stečajnog vjerovnika Grada Omiša**

I/ Stečajni vjerovnik Grad Omiš, putem ovlaštenog punomoćnika, u stečajnom predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem, poziva stečajnog upravitelja da se kao zainteresirana treća osoba uključi u ovršni spis Ovr-836/2024, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu između ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak i ovršenika Marka Strmečkog, a u kojem navedeni ovrhovoditelj zahtijeva rješenje kojim bi se **odredila ovrha na nekretnini čest. zem. 3509/2 K.O. Rogoznica, ZK 3397**, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš.

*DOKAZ: - pribava spisa Ovr- 836/2024 Općinskog suda u Splitu*

Međutim, iako je ovršenik Marko Strmečki u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik gore navedene nekretnine, stvarni vlasnik iste je društvo ROIBOS d.o.o. u stečaju.

Ovršenik Marko Strmečki stekao je vlasništvo navedene nekretnine od društva ROIBOS d.o.o., temeljem ugovora o kupoprodaji od 20.10.2022. godine, ovjerenim u potpisu prodavatelja istog dana kod Jasne Matačić, javne bilježnice u Splitu, broj OV-11816/2022., te je upravo temeljem navedenog ugovora o kupoprodaji u nadležnoj zemljišnoj knjizi upisano pravo vlasništva na ime Marka Strmečkog pod brojem Z-44010/2022.

Naime, upravo je ovršenik Marko Strmečki bio isključivi vlasnik i direktor društva ROIBOS d.o.o. u trenutku poduzimanja navedene pravne radnje, odnosno sklapanja navedenog ugovora.

info@od-mijoc-bakic.hr

Velebitska 75,  
HR - 21 000 Split

Tel: 021 480 231  
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen  
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Matija Čulić

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

Upravo zbog navedenog nezakonitog raspolaganja društva ROIBOS d.o.o., Grad Omiš je kao vjerovnik dospjele tražbine sukladno kumulativno ispunjenim zakonskim uvjetima iz Zakona o obveznim odnosima, pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 28.10.2022. godine, pokrenuo tužbu radi pobijanja dužnikove pravne radnje, tj. navedenog ugovora o kupoprodaji.

*DOKAZ:* - tužba u predmetu P-619/2022 Trgovačkog suda u Splitu  
- pribava navedenog spisa P-619/2022 Trgovačkog suda u Splitu

Kako je vidljivo iz navedenog spisa predmeta P-619/2022, gore označena nekretnina predstavlja stvarno vlasništvo stečajnog dužnika ROIBOS d.o.o. u stečaju, pa ovrhovoditelj nije ovlašten na vođenje navedenog postupka za ovrhu na istoj nekretnini budući da ovršenik nije vlasnik nekretnine već društvo ROIBOS d.o.o., u stečaju.

S tim u vezi, stečajni dužnik bi imao interesa uključiti se u navedeni ovršni predmet, odnosno izjaviti prigovor treće osobe prema odredbama Ovršnog zakona budući da se ovrha provodi na nekretnini koja je u stvarnom vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno koja bi po izglednom uspjehu u predmetu P-619/2022 pripala stečajnoj masi društva ROIBOS d.o.o.

Drugim riječima, ovrha u predmetu Ovr-836/2024 se provodi na sredstvu ovrhe koje nije u vlasništvu ovršenika, pa stoga nisu ispunjeni uvjeti za određivanje i provedbu ovrhe.

Split, 03. svibnja 2024.

info@od-mijoc-bakic.hr

Velebitska 75,  
HR - 21 000 Split

Tel: 021 480 231  
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen  
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Matija Čulić

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan