

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 12.04.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Katarine Mikulić

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 31.03.2021.god

Nastavno na Izvješće o tijeku postupka za razdoblje od 01.09.do 31.03.2020.god, u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 01.01.do 31.03.2021.god.

U razdoblju od 01.01.do 31.03.2021.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.01.do 31.03.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	2.086.328,70	
2.	Priliv od najamnine	26.785,00	
3.	FINA povrat dijela predujmljenih troškova javnih dražbi	3.900,00	
4.	Pripis kamate	10,50	
	Ukupan priliv	2.117.114,20	
1.	Trošak platnog prometa		904,46
2.	Knjigovodstvene usluge		6.000,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		5.954,91
4.	Komunalna naknada Općina Okrug		409,89
5.	Trošak vode		1.066,23
6.	Trošak elektr.energije		3.597,30
7.	Trošak pričuve Split, Zadar		2.401,47
8.	Obveza PDV-a		9.213,69
9.	Oglašavanje prodaje dnevni tisak		13.179,38
10.	Oglašavanje prodaje FINA		150,00
11.	Materijalni troškovi		1.404,11
12.	Državni prorač.pristojbe		500,00
13.	Isplata prvi viši isplatni red		79.099,85
14.	FINA predujam troškova javne dražbe		4.400,00
	Ukupan odliv		128.281,29

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa bankomata Agram banci dd i zakupnine Kina Central u Zagrebu.

Zakupoprimac Nas 4 doo zbog pandemijske situacije i nemogućnosti rada u tim uvjetima predložio je umanjeње zakupnine. Obzirom na okolnosti da u cjelogodišnjem razdoblju zakupoprimac nije bio u mogućnosti obavljati djelatnost, prihvaćen je prijedlog umanjeња zakupnine na mjesečni iznos od 12.500,00 kn. Zbog neplaćenih obveza zakupnine prema društvu Adoro jdoo raskinut je Ugovor o zakupu i zatraženo da zakupoprimac preda prostor i ključeve prostora stečajnom dužniku.

Pod red.br.3.evidentiran je povrat od strane FINA-e dijela predujmljenih troškova za održavanje javne elektroničke dražbe na kojoj je oglašena prodaja nekretnina u Okrug, poslovnog prostora u Splitu te zemljišta na Jelsi i Braču.

Pošto su sve navedene nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Fina je izvršila povrat ostatka sredstava predujmljenih troškova.

Na stavkama odliva od red.br. 1.do 8. prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka.

Pod red.br.9.i 10.prikazani su troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u Drnišu i to u dnevnom tisku (Slobodna Dalmacija i Njuškalo) i na FINA-i.

Pod red.br.11.evidentirana je nabava kancelarijskog materijala papira, registratora, tonera, poštarine i troška korištenja mobitela.

Na stavci pod.red.br. 12.prikazana je uplaćena sudska pristojba u predmetu 1St-82/2020 za prijavu tražbine u stečajnom postupku nad Neva Kerum doo.

Pod red.br.13.prikazan je ostatak isplate prvom višem isplatnom redu, a sve sukladno sa diobenim popisom.

Pod red.br.14.prikazana je uplata predujma troškova za održavanje elektroničke javne dražbe u prodaji nekretnina stečajnog dužnika i to: nedovršenog poslovnog objekta u Zadru, Šumskog dvora i kina Central u Zagrebu.

Na dan 07.04.2021.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 1.988.832,91 kn (preslika izvoda br.27/0 dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka

Sukladno diobenom popisu i suglasnosti naslovnog suda za obavljanje prve djelomične diobe od dana 02.prosinca 2020.god, danom 12.siječnja 2021.god isplate su izvršene u cijelosti.

Sa tužiteljicom Marijom Mornar kao vjerovnicom prvog višeg isplatnog reda u parničnom postupku Pr-755/12 sklopljena je sudska nagodba na iznos od 10.000,00 kn (kao potraživanje prvog višeg isplatnog reda) te se naslovnom sudu predlaže dati suglasnost stečajnoj upraviteljici za isplatu navedenog potraživanja kao potraživanja sa naslova prvog višeg isplatnog reda.

Dana 22.01.2021.god naslovni sud donio je rješenje o dosudi kojim su nekretnine u Okrug i Jelsi dosuđene razlučnom vjerovniku B2Kapital doo.

Dana 11.03.2021.god održano je ročište radi razdiobe troškova i kupovnine razlučnom vjerovniku B2Kapital doo. Razlučni vjerovnik suglasio se sa prijedlogom razdiobe troškova i kupovnine.

U stečajnom postupku pod posl.br.1St-82/2020 nad Neva Kerum doo, stečajni dužnik je dana 22.02.2021.god prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 521.543.506,08 kn, kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, a za koju posjeduje ovršnu ispravu Povrv-488/2020 koja je pravomoćna i ovršna danom 19.10.2020.god.

Naslovni sud je dana 12.02.2021.god održao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to: nedovršenog poslovnog objekta u Zadru, Šumskog dvora i Kina Central u Zagrebu.

Zaključkom od 16.02.2021.god sud je utvrdio vrijednost predmetne imovine i odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om.

Dana 25.02.2021.god FINA je objavila održavanje prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 25.02.do18.05.2021.god.

Na navedenoj dražbi utvrđena je prodaja nekretnine-poslovnog objekta u Zadru sa početnom cijenom dražbovanja u iznosu od 8.653.536,00 kn, Šumskog dvora u Zagrebu sa početnom cijenom dražbovanja u iznosu od11.377.500,00 kn i Kina Central u Zagrebu sa početnom cijenom dražbovanja u iznosu od 7.464.750,00 kn.

Dana 11.03.2021.god u rubriciranom predmetu održano je ročište radi razdiobe troškova i kupovnine razlučnom vjerovniku B2Kapital doo.

Za prodaju Imovine stečajnog dužnika Lagune i Svinjogojske farme u Drnišu održana su slijedeća ročišta za prodaju: 28.01.,26.02.i 26.03.2021.god.

Na navedenim ročištima nisu zaprimljene ponude za kupnju.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se sa radnjama unovčenja imovine stečajnog dužnika.

PRILOG:

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***