Poslovni broj: Z-3864/2025
Rz-847/25

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ene Meštrović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Davorka Demirović, OIB: 97477444684, Ulica Ivana Mažuranića 10, Zadar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake k. č. 2144/54, Oranica površine 1658 m2, upisane u zk. ul. 8553 k.o. Crno, te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Davorka Demirović, OIB: 97477444684, Ulica Ivana Mažuranića 10, Zadar, za cijelo

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

II. Nalaže se u zk. ul. 8553 k.o. Crno brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod poslovnim brojem Z-3864/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake k. č. 2144/54 k.o. Crno, u kojem navodi da je vlasnica predmetne nekretnine za cijelo predlagateljica, da je istu stekla nasljeđivanjem svoga oca pok. Bruna Grgurovića i usmeno diobom sa svojim sestrama Ezilom Grgurević i Meri Blagdanić 2011. godine, da je otac od predlagateljice Bruno Grgurović istu stekao nasljeđivanjem svoga oca a djeda predlagateljice Mate Grgurovića i diobom sa ostalim sunasljednicima. Predmetna nekretnina da je odavnina u vlasništvu obitelji Grgurović te se nekada ista koristila za sadnju kukuruza i ispašu ovaca, te da ih nitko nikada nije smetao u posjedu.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-3864/2025 od 08. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 14. listopada 2025.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22,155/23 i 127/24 dalje: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je u dokaznom postupku proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao stalnog sudskog vještaka geodetske struke Nina Barića i dokaz saslušanjem svjedoka Ćurčić Rosanda i Mario Grgurović, te je pročitao rješenje radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina pod posl.br. R1-197/00 od 22. ožujka 2002., rješenje o nasljeđivanju pod posl.br. O-745/09, UPP/OS-72/09 od 7. rujna 2009., rješenje o nasljeđivanju pod posl.br. O-716/86 od 5. siječnja 1987., kopija katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige za zk, ul. 2167 k.o. Crno, izjava o priznanju od 24. ožujka 2026.

4. Prijava predlagateljice je osnovana.

5. Na očevidu održanom 9. ožujka 2026., vještak geodetske struke Nino Barić je identificirao nekretninu koja je predmet ovog postupka te naveo da je pokazana nekretnina k. č. 2144/54 k.o. Crno u naravi pašnjak sa tri strane omeđeno suhozidom, sjeverno ostaci žive ograde-živice.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je k. č. 2144/54 upisana u zk. ul. 8553 k.o. Crno uknjiženog prava vlasništva u korist Grgurević Mate za 2/4 dijela i dr.

7. Uvidom u postojeći katastarski operat utvrđeno je da je u posjedovnom listu br. 4816 k.o. Crno za k. č. 2144/54, Građa, oranica površine 1658 m2 evidentiran kao posjednik. Grgurević Mate za 1/2 dijela p. Josipa i dr.

8. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl.br. O-716/86 od 5. siječnja 1987. utvrđeno je da isto doneseno nakon smrti pok. Grgurović Mate pok. Jose te da je njegovim nasljednikom proglašen sin Grgurović Bruno zajedno s Grgurević Perom, Ivicom, Jardas Maricom i Nelom Pucar.

8.1. Čitanjem rješenja Općinskog suda u Zadru R1-197/00 od 22. ožujka 2002. radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina utvrđeno je kako je predloženiku Bruni Grguroviću a ovdje ocu predlagateljice, u odvojen posjed i vlasništvo pripala predmetna nekretnina čest. zem. 2144/54 za cijelo.

9. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-745/09, UPP/OS-72/09 od 7. rujna 2009. utvrđeno je da je isto doneseno nakon smrti Bruna Grgurovića pok. Mate, te da je predmetna nekretnina bila dio ostavinske mase, a dok su njegovim nasljednicama proglašene kćeri Meri Blagdanić, Ezila Grgurović i Davorka Demirović ovdje predlagateljica.

9.1. Čitanjem izjave o priznanju od 24. ožujka 2026. ovjerene po javnom bilježniku Goran Marčina broj: OV-3178/2026, utvrđeno je kako su sestre od predlagateljice, Ezila Grgurović i Meri Blagdanić dale izjavu kojom potvrđuju diobu te da je predmetna nekretnina k. č. 2144/54 pripala u odvojen posjed i vlasništvo Davorki Demirović, a da one ne polažu pravo na istu.

10. Svjedok Ćurčić Rosanda navodi da joj je poznato da je predmetna nekretnina bila prvo od djeda Mate Grgurovića koga je naslijedio njegov sin Bruno, a zatim iza njega kćer ovdje predlagateljica. Poznato joj je da je otac Bruno darovao svojoj kćeri ovu nekretninu još dok je bio živ. Nije joj poznato da je itko prigovarao jer se zna da je to bilo od djeda Mate, cijela ograda. To joj je sve poznato jer je tu rođena i budući da je susjeda.

10.1. Svjedok Mario Grgurović, navodi kako je daljnji srodnik sa predlagateljicom. Poznato mu je da je predmetna nekretnina od pok. Mate Grgurovića, te da je istu dao svom sinu Bruni, a da je Bruno dao svojoj kćeri Davorki dok je bio živ. Poznato mu je da je Bruno imao još dvije kćeri kojima je darovao nekretnine na drugim mjestima. Navodi kako je oduvijek bio tu u blizini, prolazio tu, te tako zna predlagateljicu i njezine pretke. Nije mu poznato da je bilo sporova oko predmetne nekretnine.

10.2. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio vjerodostojnim i istinitim, u skladu sa ostalim dokazima u spisu i to u pogledu mirnog i nesmetanog posjeda predmetne nekretnine od strane predlagateljice i njezinih prednika.

11. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileže spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke, utvrđeno je da je predlagateljica vlasnica nekretnine oznake k. č. 2144/54 k.o. Crno, za cijelo, te da je predlagateljica istu stekla nasljeđivanjem od svoga oca Bruna Grgurovića i u diobi sa sestrama, dok je evidentiran posjednik predmetne nekretnine djed predlagateljice za cijelo.

12. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 15. rujna 2026.

Sudska savjetnica — Sutkinja

Ena Meštrović — Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljici Davorki Demirović na adresu Ulica Ivana Mažuranića 10, Zadar
2. E- oglasna ploča ovog suda
3. Oglasna ploča Grada Zadra
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.09.2026 15:07	**Serijski broj certifikata**	647455760631648604531825940134033067037669804803
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z184431726c143909	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -