



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3211/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Miletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomiček Filipa, OIB: 52083154094, Ulica Jurja Žerjavića 15, Zagreb protiv protustranke Tomiček Jadranke, OIB: 10191167153, Sveti Duh 4, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 28. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 852 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju (uz istodobni prijenos imovine) od 21.01.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Tomiček Jadranke, OIB: 10191167153, Sveti Duh 4, Zagreb (E-26) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 514/3 Ulica Sveti Duh, stambeno – poslovna zgrada br. 2, 4, 6, 8, 10, 10a (1317) m² i dvorište (1528) m² 2845 m², povezano s vlasništvom - stana broj 24 na IV (četvrtom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 65.39 čm s pripadajućim spremištem, Sveti Duh 4, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

Tomiček Filip, OIB: 52083154094, Ulica Jurja Žerjavića 15, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 28. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Miletić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Tomiček Filip, Ulica Jurja Žerjavića 15, 10000 Zagreb
2. Tomiček Jadranka, Sveti Duh 4, 10000 Zagreb
3. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Črnomerec, 10000 Zagreb, Trg Francuske Republike 15



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.01.2026 10:
27

**Serijski broj
certifikata**

724312409871988697075154017434591732833561520710

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182289330b0efcba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-