

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST -1379/2025**

STEČAJNA MASA IZA STRADA d.o.o. za  
trgovinu i usluge u stečaju  
Klenovac 5  
Zagreb  
OIB 15047447650

**Zagreb, 11. ožujak 2026.**

**PODNEŠAK: Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava**

– ispravak obračuna dostavljenog dana 10. veljače 2026.

---

Temeljem Rješenja o dosudi od dana 19.siječnja 2026. godine, kojom se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkč. br. 4752/9, (sada: zk.ul.7353) i to: r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta ozanke P39 dosuđuje kupcu; stečajna upraviteljica dostavlja obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku.

Različno pravo upisano je u korist:

- I. MIKULIĆ MARIO, Spllit, Šoltanska 28, OIB: 15061046612
- II. BRADIĆ GORAN, Mirkovec 16, Mirkovec, OIB:96078245774
- III. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587
- IV. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994

Nekretnina je unovčena na prvoj javnoj dražbi za iznos od 208.050,00 eura.

Kako bi se troškovi stečajnog postupka proporcionalno podijelili na ukupnu stečajnu masu, udio razlučnog vjerovnika u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 94%, te u istom postotku obračunavaju mu se indirektni troškovi stečajnog postupka (ostatak stečajne mase iznosi 13.185,95 eura, odnosno 6% ukupno unovčene stečajne mase).

Troškovi stečajnog postupka koji terete unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom, te udio razlučnog vjerovnika su kako slijedi:

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

r.br.	troškovi stečajnog postupka	ukupan iznos/eur	udio razlučnog vjerovnika u troškovima postupka	iznos troškova koji se odnosi na razlučnog vjerovnika
1.	troškovi računovodstva do sada nastali - 50 eura mjesečno/24 mjeseca od 01/2024	1.200	94,00%	1.128,00
2.	predivdivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (rač. troškovi, zataranje računa, naknade)	500	94,00%	470
3.	bankarski troškovi	138	94,00%	129,7
4.	trošak nagrade prema Uredbi*	17.136,96	94,00%	16.108,74
5.	doprinos za zdravstveno na bruto nagradu 7,5%	1.285,27	94,00%	1.208,16
A	<b>ukupni indirektni troškovi</b>	20.260,23	94,00%	19.044,6
6.	trošak revizije procjene nekretnine	912,5	100,00%	912,5
7.	FINA - javna dražba (trošak jedne javne dražbe)	92,9	100,00%	92,9
B	<b>ukupni direktni troškovi</b>	1.005,40		1005,4
	<b>troškovi ukupno (A+B)</b>	21.265,63		20.050,00

\*Obračun nagrade prema Uredbi na iznos od 188.000,00 eura (unovčeno 208.050,00 – 20.050,00 troškovi)

vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	euro
	do	100.000,00		16	2.123,56
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	3.185,35
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	2.654,46
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	5.308,91
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.864,68
				Ukupno:	17.136,96

Stečajna upraviteljica *ispravlja podnesak na način da se za obračun nagrade kao osnovica uzima iznos od 188.000,00 eura*; odnosno iznos koji će se isplatiti/prebiti razlučnom vjerovniku (u prethodnom obračunu za osnovicu je uzet iznos unvčenja stečajne mase).

Na temelju nastalih troškova stečajnog postupka predlaže se uplatiti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Strada d.o.o. u stečaju

**iznos od 20.050,00 eura na račun stečajne mase: HR40 2390 0011 1014 3240 5**

(iznos jamčevine 14.600,00 eur sa računa FINA, te poziv kupcu/razlučnom vjerovniku na uplatu razlike u iznosu od 5.450,00 eur )

Prvoupisani razlučni vjerovnik Mikulić Mario ima osiguranu tražbinu u iznosu od 800.000,00 eura. Rješenjem suda od dana 19. siječnja 2026. godine razlučnom vjerovniku Mariju Mikuliću dosuđena je predmetna nekretnina, isti je izjavio prijeboj, te nije bio dužan položiti preostalu kupovninu u iznosu od 193.450,00 eura (uplaćena jamčevina u iznosu 14.600,00 eura)

Stečajna upraviteljica

Sandra Gregorić Jelinek

