

ODVJETNIK VLATKA CINDRIĆ
Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
OIB: 17701954160
Tel: 047/525-887
Mob: 091/531-8726
e-mail: vlatka.cindric1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN

Zemljišnoknjižni ispravni postupak:

Predlagateljica:

Đurđica Brbot, Ogulin, Ogulin, Vijenac Ive Marinkovića 13, OIB: 30460154275, zastupana po punomoćnici Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu, I. G. Kovačića 8

P R I J E D L O G

- za provođenje zk. pojedinačnog ispravnog postupka u K.O. Josipdol, k.č.br. 1562/1 i 1555

I.

Kod Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, u **K.O. Josipdol**, dolaze upisane:

- **k.č.br. 1562/1** Livada za Banovim Brdom u Brdu površine 89 čhv, u zk.ul.br. 441, na imenu i vlasništvu:

Rendulić Milan, Salopek Selo 14, Modruš;

- **k.č.br. 1555** Oranica Polje u Brdu površine 364 čhv, u zk.ul.br. 440, na imenu i vlasništvu:

Rendulić Milan, Modruš 2/19, u 10/35 dijela,

Rendulić Slavica, Modruš 2/19, u 5/35 dijela,

Rendulić Miroslav, Modruš 2/19, u 5/35 dijela,

Rendulić Zora, Modruš 2/19, u 5/35 dijela,

Rendulić Milan, Francuska, u 1/35 dijela,

Rendulić Miroslav, Njemačka, u 1/35 dijela,

Rendulić Ankica, Francuska, u 1/35 dijela,

Rendulić Slavica, Australija, u 1/35 dijela,

Rendulić Danica, Australija, u 1/35 dijela,

Brbot Đurđica, sada predlagateljica, u 5/35 dijela.

DOKAZ:

zk.ul.br. 441 i 440 K.O. Josipdol

II.

Prema identifikaciji čestica od dana 26. svibnja 2026. godine:

- k.č.br. 1562/1 i 1562/2 (u vlasništvu predlagateljice u zk.ul.br. 1636 K.O. Josipdol), stare izmjere, odgovaraju nekretnini nove izmjere k.č.br. 2421 Brdo, livada površine 1024 m²,
- k.č.br. 1555, stare izmjere, odgovara nekretnini nove izmjere k.č.br. 2432 Brdo, oranica površine 1335 m².

K.č.br. 2421 dolazi upisana u P.I.br. 345 K.O. Josipdol, na imenu i posjedu Rendulić Danice, Salopeki Modruški 19, Salopeki Modruški, OIB: 07990157821, pok. majke predlagateljice.

Ranije je i k.č.br. 2432 dolazila upisana u P.I.br. 345 K.O. Josipdol na imenu i posjedu pok. majke predlagateljice, dok ista sada dolazi upisana u P.L.br. 1542 K.O. Josipdol na imenu svih prethodno navedenih suvlasnika u zk.ul.br. 440 K.O. Josipdol, uslijed provedbe rješenja Zk odjela posl.br. Z-2414/2026.

Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama od 26.05.2026. godine razvidno je:

- da je k.č.br. 2421 K.O. Josipdol od osnutka katastarskog operata za K.O. Josipdol - 08. 02. 1962. godine, bila upisana u P.L.br. 345 na ime Rendulić Mile, Nikola, Modruš 19, a da je 1989. godine temeljem Zapisničke izjave od 02.08.1989. godine upisana Rendulić Danica, Salopeki Modruški 19, kakav je upi i danas;
- da je k.č.br. 2432 K.O. Josipdol od osnutka katastarskog operata za K.O. Josipdol - 08. 02. 1962. godine, bila upisana u P.L.br. 345 na ime Rendulić Mile, Nikola, Modruš 19, da je 1989. godine temeljem Zapisničke izjave od 02.08.1989. godine upisana Rendulić Danica, Salopeki Modruški 19, da je 1997. godine temeljem Zapisničke izjave od 09.10.1997. godine upisana u P.L.br. 881 na ime Rendulić Ruža, Zagreb, Trg senjskih uskoka 6, a potom 2023. godine na Rendulić Ruža, Ulica Karela Zahradnika 15, Zagreb, a 2026. godine temeljem rješenja Z-2414/2016 u P.I.br. 1542 na Rendulić Zoru, Modruš 2/19 i dr., kakav upis je i danas.

Rendulić Nikola zv. Miko je pok djed predlagateljice, dok je Rendulić Danica pok. majka predlagateljice, koju je na predmetnim nekretninama naslijedila Rendulić Ruža - predlagateljčina sestra, sukladno Rješenju o nasljeđivanju posl.br. O-1040/16, UPP/OS-133/16-6 od 11. srpnja 2016. godine.

2026. godine predlagateljčina sestra Ruža Rebrović je predlagateljici darovala predmetne nekretnine stare izmjere (k.č.br. 1562/2) i nove izmjere (k.č.br. 2421 i 2432) temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 20.02.2026. godine (kod Zk odjela Ogulin proveden pod Z-2414/2026) i Aneksa Ugovora o darovanju nekretnina od 15.05.2026. godine, te je predlagateljica tada

utvrdila da stvarno i katastarsko stanje nisu usklađeni sa zemljišnoknjižnim stanjem predmetnih nekretnina, te stoga i pokreće ovaj postupak.

U naravi su predmetne nekretnine livada i oranica, koje je prvotno držao u posjedu predlagateljčin djed Nikola zv. Miko Rendulić, a iza njega predlagateljčin otac Ivan i majka Danica (koja je i proglašena njegovom nasljedicom temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-429/9-4 od 26.11.1979. godine), a nakon njih predlagateljčina sestra odnosno predlagateljica.

Upis u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke I. Prijedloga ne odražava stvarno stanje odnosno stanje uživanja predmetnih nekretnina budući da se predlagateljica, osobno i po svojim pravnim prednicima, nalazi u dugogodišnjem nesmetanom, posljednjem mirnom posjedu istih, i to najmanje od 1962. godine, a što proizlazi i iz povijesnih posjedovnih podataka za navedene nekretnine.

DOKAZ:

Identifikacija čestica od 26.05.2026.,
Zk.ul.br. 1636 K.O. Josipdol,
P.L.br. 345 I 1542 K.O. Josipdol,
Povijest promjena na katastarskim česticama od 26.05.2026. godine,
Kopija katastarskog plana – 2 x,
Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-1040/16, UPP/OS-133/16-6 od 11. srpnja 2016. godine,
Ugovor o darovanju nekretnina od 20.02.2026. godine,
Rješenje Z-2414/2026
Aneks Ugovora o darovanju nekretnina od 15.05.2026. godine
Rješenje posl.br. O-429/79-9 od 12.02.1998. godine,
saslušanje predlagateljice
očevid na licu mjesta uz prisustvo mjerničnog vještaka,
po potrebi saslušanje svjedoka

II.

Budući je zemljišnoknjižno stanje drugačije od stvarnog i posjedovnog stanja, a predlagateljica ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagateljica smatra da slijedom iznijetog postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka.

Stoga predlagateljica, po punomoćnici, predlaže da sud glede nekretnina iz točke I. Prijedloga donese rješenje o otvaranju zk ispravnog postupka, te da nakon provedenog ispravnog postupka donese sljedeće

r j e š e n j e

1. Nekretnine upisane u K.O. Josipdol, i to:

- k.č.br. 1562/1 Livada za Banovim brdom u Brdu površine 89 čhv, u zk.ul.br. 441,

- k.č.br. 1555 Oranica Polje u Brdu površine 364 čhv, u zk.ul.br. 440,
upisuju se kao vlasništvo:

Đurđica Brbot, Ogulin, Ogulin, Vijenac Ive Marinkovića 13, OIB:
30460154275.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, provedba ovog rješenja.

U Ogulinu, 21. rujna 2026. godine

Predlagateljica,
po punomoćnici: