

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

STEČAJNOJ SUTKINJI  
Veri Jelenović

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju**,  
Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133,  
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**P O D N E S A K**

I. Stečajni upravitelj podnosi zahtjev za troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškove njegova unovčenja po čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na kupovninu ostvarenu prodajom nekretnine:

Suvlasnički udio redni broj 5 1/1000, u dijelu A – u podrumu ostava oznake e deseta desno, površine 4,35 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči

u iznosu od 32.651,17 kn.

a.) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona – 5 % od utška iznosi 1.632,56 kn.

b.) Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona obuhvaćaju:

- TROŠKOVI POŠTARINE – 16,30 kn, prema računu koji se dostavlja u prilogu,
- MATERIJALNI TROŠAK – 104,40 kn prema računima koji se dostavljaju u prilogu,
- SUDSKE PRISTOJBE ZA PRIBAVU VLASNIČKIH LISTOVA - 40,00 kn, prema potvrdi koja se dostavlja u prilogu,
- TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA – 5.750,00 kn, prema ponudi i ugovoru koji se dostavljaju u prilogu,
- NAKNADA FINI ZA ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE – 700,00 kn, prema računu koji se dostavlja u prilogu,
- TROŠKOVI ARHIVIRANJA - 2.187,50 kn, prema ponudi koja se dostavlja u prilogu,
- loko vožnja dana 15. lipnja 2020. godine radi obilaska nekretnine 61,89 kn bruto – ukupan trošak ( 40,00 kn neto ), prema obračunu koji se dostavlja u prilogu,
- nagrada stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15 ) obračunata na 32.651,17 kn ( 16

% ) 5.224,19 kn bruto 1, uvećano za 7,5 % doprinosa na nagradu odnosno 5.616,00 kn –  
ukupan trošak, prema obračunu koji se dostavlja u prilogu,  
- BUDUĆI TROŠKOVI ZA NAKNADE BANKE I DR. TROŠKOVI – 2.000,00 kn.

ukupno troškovi unovčenja pod b. ) 16.476,09 kn.

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod  
a. ).

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno odredbi čl. 248. st.1.  
Stečajnog zakona u stečajnu masu na račun stečajnog dužnika IBAN:  
HR9324880011100142888 koji se vodi kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska  
izdvoji iznos od **16.476,09 kn**.

II. Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja povijesni izvadak iz sudskog registra iz kojeg  
je razvidno da je sljednik FACTOR BANKE d.d. - **Družba za upravljanje terjatev bank,  
d.d., Slovenija**, Broj iz registra: 6339620000, Naziv registra: Sudski/poslovni registar  
Republike Slovenije, Nadležno tijelo: Sudski/poslovni registar Republike Slovenije, OIB:  
35965662412, Slovenija, Ljubljana, Davčna ulica 1.

U Rijeci, dana 22. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Ana Glavan Dukić

Prilozi:  
- kao u tekstu