

Dragutin Ježić, stečajni upravitelj,

Zagreb, Česmičkoga 10

Tel.091/898-7701

E-mail:djezic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA NA BROJ: 85.Sb.2498/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 21. 05. 2018.

Predato na poštu-obično, prep., dne 19. 05. 2018.

Pošta 298 u 011409493

Broj primjeraka 1 priloga 1 X SUDB

Pristojba 660 Primio B

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

O Č I T O V A N J E

Stečajnog upravitelja

Postupajući po nalogu iz zaključka Toga suda broj gornji, od 14. svibnja o.g., koji sam primio 17.svibnja, izjavljujem slijedeće:

1.-Sa radnikom Ilirom Balaj, dužnik je zaključio ugovor o radu na neodređeno vrijeme dana 1.veljače 1992.godine, koji ugovor je bio na snazi danom otvaranja stečajnog postupka 15.siječnja 2018., a kod stupanja u posjed i prvih kontakata sa odgovornom osobom dužnika (Haka Balaj), utvrdio sam da je nužno radnika zadržati u radnom odnosu, jer je tamo 25 godina, poznaje sve okolnosti rada i poslovanja dužnika, uz njegovu suradnju se saznalo o više nekretnina koje nisu evidentirane u zemljišnim knjigama, o pokretnoj imovini nestaloj u poplavama, zbog čega sam u izvještaju za skupštinu predložio produljenje radnog odnosa za 6 mjeseci.

Nakon sjednice skupštine, nisam raskinuo radni odnos s radnikom, jer to po zakonu nije obvezno, već sam podneskom Sudu 30.04.2018. dostavio na odobrenje sporazum o nastavku radnog odnosa i nakon otvaranja stečajnog postupka.

Ovo stoga što sam detaljnije konzultirao propise, nadležnu instituciju i kolege o postupanju u sličnim okolnostima, pa molim sud da predloženi sporazum odobri.

Iz poštovanja prema Sudu, kao diplomirani pravnik sa položenim pravosudnim, javnobilježničkim i ispitom za stečajnog upravitelja, ne želim zastupnicama vjerovnika, koje su na skupštini imale stav da je otkaz radniku obavezan, iznositi pravno stajalište, polazeći od pravila da Sud zna zakon, pa

molim Sud da u tom smislu i postupi.

Str.2

Bespotrebno otkazivanje ugovora o radu, prouzročilo bi dodatne probleme kako radniku tako i steč.upr. (Odjavljivanje,ponovo prijavljivanje, prijava Agenciji i dr), koje radnje će biti obavljene nakon prestanka radnog odnosa, za koji se u ovom času nezna da li će biti eventualno i produljen.

2-Glede ostalih naloga sa sjednice skupštine izvješćujem slijedeće:

- a)-O tijeku postupaka u kojima je dužnik stranka, obaviješten sam od Zamjenice Županijskog državnog odvjetnika Velika Gorica, G-de Sanje Dumbović Gajić o radnom sporu, te sam o tome podneskom od 24. travnja o.g. obavijestio Županijski sud u Splitu, koji podnesak u prilogu dostavljam. Također sam od Grada Zagreba,Ureda za imovinsko pravne poslove zatražio podatke o postupku, vezano za nekretninu u Resniku, koja se u katastru vodi u posjedu dužnika a u zemljišnim knjigama u "društvenom vlasništvu" sa zabilježbom spora sa Gradom Zagrebom, koju informaciju očekujem ovih dana, nakon čega će se vidjeti je li potrebno angažirati odvjetnika. Izvod iz zemlj.knjige u prilogu dostavljam.
- b)-U odnosu na nekretnine u vaknjižnom vlasništvu pribavio sam ugovor o kupoprodaji nekretnine u Veleševcu, (jedna od najvrednijih), za koju će biti potrebna u zemljišnoknjižnom postupku uskladiti stanje katastra i zem.knjige za koje će biti nužno angažirati odvjetnika. U tijeku je i postupak za drugu nekretninu u Bukevju, gdje također katastarsko i grunt.stanje nije usklađeno.
- c)-U vezi naknadno pronađene nekretnine u Bregima iznad Opatije, izvršena je procjena, a budući da sam pronašao ugovor kupnji,a stanje katastra zemlj.knjiga je usklađeno, podnio sam zahtjev za uknjižbu prava vlasništva Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, podneskom od 9.svibnja o.g.,koju procjenu u prilogu dostavljam. Za preostale nekretnine navedene u zapisniku sa skupštine u tijeku je postupak procjene, o čemu će po završetku biti izviješteno.

Držim da sam postupao pravodobno i zakonito, u datim okolnostima jedino moguće, pa molim Sud da ovo očitovanje uvaži.

U Zagrebu,18.svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:

Dragutin Ježić.dipl.iur.

I.-GRADNJA d.o.o.
Velika Gorica
U STEČAJU