



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-230/2020-51

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o., Rijeka, Mosorska 9, OIB: 59663710802, 21. srpnja 2021. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Kupcu SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 12344980678, predaju se:

-193/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m² sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 954, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 954. etaža, što u naravi predstavlja oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1. katu ukupne neto korisne površine 61,18 m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag. kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom,

-11/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m² sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 199, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 199. etaža, što u naravi predstavlja oznaka -2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6 m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;

te se nalaže stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću, Rijeka, Mosorska 9, OIB: 71306347942, da te nekretnine preda kupcu u posjed.

II. Utvrđuje se da je kupac SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 12344980678, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda 2 St-230/2020-44 od 1. srpnja 2021. pa se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb,

Općinskog građanskog suda u Zagrebu, da postupi sukladno točki III. rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, 2 St-230/2020-44 od 1. srpnja 2021., koje je postalo pravomoćno 14. srpnja 2021.

U Pazinu 21. srpnja 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- SMART VOLUME j.d.o.o., Rakitje, Kelekovići 13
- stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, sa rješenjem 2 St-230/2020-44 od 1.7.2021. s potvrdom pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **eb2fe-12c8a**

Kontrolni broj: **04308-d9de2-fef45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.