

DIGRUM d.o.o. u stečaju
OIB:98898131190
Sv. Tekle 44
Solin

Dubrovnik, 26.listopada 2021.god.

Posl.br. 4-St-291/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošćanska 6
Split

PREDMET: PRIJEDLOG NAMIRENJA-dopuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.14-St.291/2017) od 2.ožujka 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIGRUM d.o.o. iz Splita, Sv.Tekle 44, OIB: 98898131190.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.14-St.291/2017-179) od 25.listopada 2021.god. određeno je ročište za dan 10.studenog 2021.god., radi namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčenja stečajne mase dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.č.br.1165/12 u naravi dvorište površine 255m² i stambena zgrada površine 125 m², ukupno 380m², zk. ul. 1862 k.o. Postira. Nekretnina je unovčena za iznos od 1 786 300,00 Kn

Stečajni upravitelj je dana 10.veljače 2021.god. dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. St.3 SZ.

Nastavno na obračun troškova unovčenja od 10.veljače 2021.god. došlo je do određene korekcije troškova , pa isti sada iznose:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.

Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku:

Stvarne troškove unovčenja iskazujemo kao izravne i neizravne:

1. Izravni troškovi unovčenja:

PDV	357 260,00 Kn
Trošak Fine	2 700,00 Kn
Ukupno	359 960,00 Kn

Stečajni dužnik je obveznik plaćanja PDV-a i prodajna cijena nekretnine postignuta na dražbi je sa uključenim porezom na dodanu vrijednost.

2. Neizravni troškovi unovčenja nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, ali su nastali u stečajnom postupku radi ostvarenja stečajne mase, namiruju se iz

unovčene stečajne mase razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi. Stečajna masa je unovčena u cjelosti.

Stečajna masa	Iznos u Kn	% udio prihoda u st. masi
Prihod (unovčenje nekretnine Postira)	1 786 300,00	97,56
Prihod (unovčenje garažnih mjesta Mravinci)	44 712,50	2,44
UKUPNO	1 831 012,50	100,00

Prihod u iznosu od 44 712,50 Kn su unovčena garažna mjesta u Mravicima i to 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-2

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-5

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m², E-7

Iz pregleda ostvarenih prihoda, vrijednost prodane nekretnine: kat.čest. 1165/12, ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m² i stambena zgrada površine 125m², ukupno 380m², sudjeluje sa 97,56 % u ukupnoj stečajnoj masi. Učešće u prihodima prodane nekretnine od 97,56% , primjenjuje se i na stvarno nastale troškove stečajnog postupka kojeg dajem ispod u tablici:

Red.br.	Naziv troška	Iznos u Kn
1.	Poštarina	258,90
2.	GFI-POD za 2018.i 2019.	460,00
3.	Pečat	198,00
4.	Računovodstve usluge 2018.god.-2022.god.	50 000,00
5.	Arhiviranje	8 000,00
6.	Sudska pristojba	2 000,00
7.	Trošak banke, vođenje računa	1 000,00
8.	Putni trošak st. upravitelja(ispitno i izvještajno)	1 695,19
9.	Putni trošak st. upravitelja(rachište radi namirenja)	1 900,00
10.	Putni trošak st. upravitelja (završno ročište)	1 900,00
	UKUPNO	67 412,09

Sukladno učešću u ostvarenim prihodima, razlučni vjerovnik bi trebao sudjelovati u nastalim troškovima sa udjelom od 97,56%, pa bi troškovi iznosili **65 767,24 Kn.**

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015 , sukladno članku 7.

do 100 000,00 Kn

16% = 16 000,00 Kn

od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn	12% = 24 000,00 Kn
od 300 001,00 Kn do 500 000,00 Kn	10% = 20 000,00 Kn
od 500 001,00 Kn do 1 000 000,00 Kn	8% = 40 000,00 Kn
od 1 000 001,00 Kn do 5 000 000,00 Kn	
<u>(unovčeno 831 012,50 Kn)</u>	<u>7% = 58 170,87Kn</u>
Ukupno bruto nagrada	158 170,87Kn
+ doprinos za zdrav.osig.(7,5%)	11 862,82 Kn
Ukupno	170 033,69 Kn

Razmjerni iznos nagrade na teret razlučnog vjerovnika za 97,56% iznosi **165 884,85 Kn.**

Stvarni trošak stečajnog upravitelja

Člankom 94. SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. Troškovi stečajnog upravitelja se odnose na stvarne putne troškove odlaska osobnim automobilom u Postiru (Brač), radi preuzimanja, dva pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima i konačno predaje nekretnine.

Obračun stvarnog troška stečajnog upravitelja:

-korištenje osobnog automobila na relaciji Dubrovnik-Split-Postira-Dubrovnik, cestarina, brodske karte, karte parkinga prema obračunatim putnim nalogima:

br. 1/20 od 15.lipnja 2020.god., preuzimanje nekretnine	1 318,00 Kn
br. 2/20 od 10.listopada 2020., prvo pokazivanje nekretnine pot.kupcima	1 596,00 Kn
br. 1/21 od 2.siječnja 2021., drugo pokazivanje nekretnine pot.kupcima	1 644,00 Kn
<u>br. 2/21 od 27.veljače 2021., predaja nekretnine kupcu</u>	<u>1 502,00 Kn</u>
Ukupno trošak	6 060,00 Kn

uvećano za obvezne doprinose, porez i prirez na dohodak, sukladno zakonu o porezu na dohodak za 3 219,92 kn , što daje ukupan trošak od **9 279,92 Kn.**

Rekapitulacija troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3 SZ.

1. izravni troškovi	359 960,00 Kn
2. neizravni troškovi	
a) 97,56% ostalih troškova	65 767,24 Kn
b) 97,56% nagrada st.uprav.	165 884,85 Kn
c) stvarni putni troškovi	<u>9 279,92 Kn</u>
Ukupno	600 892,01 Kn

Kupovninom se namiruje dio tražbine razlučnog vjerovnika, u iznosu od 1 185 407,99 Kn. (1 786 300,00 Kn umanjeno za troškove po čl. 254.st.3. SZ u iznosu od 600 892,01 Kn)

Prilog: račun Fine i račun pečata

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

