



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Daruvar, S. Radića 27

Poslovni broj: Z-5474/2026-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru-Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska – Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprava za ispravak održanih dana 02. srpnja 2026. i 24. rujna 2026. godine, dana 29. rujna 2026. godine

riješio je

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu

- kčbr. 822 Gaj sa 6765 m²; oranica sa 6765 m²,

- kčbr. 823 Gaj sa 2658 m²; oranica sa 2658 m²,

- kčbr. 824 Gaj sa 676 m²; oranica sa 676 m²,

na način da se dopušta besterečni otpis istih iz zk. ul. br. 1363 k.o. Golubinjak, na način da se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 1. Suvlasnički dio: 2/12 Josip Dalik, Ivanovo Polje, 2. Suvlasnički dio: 1/12 Jaroslav Dalik, Golubinjak, 3. Suvlasnički dio: 2/12 Vlado Kušić (Ljudevit), Ivanovo Polje 9, 4. Suvlasnički dio: 5/12 Republika Hrvatska, 5. Suvlasnički dio: 2/12 Marija Kušić, OIB: 20968250911, Ivanovo Polje 9, Ivanovo Polje 43500 Daruvar,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 838/4 Gaj sa 2102 m²; oranica sa 2102 m², na način da se dopušta besterečni otpis iste iz zk. ul. br. 1493 k.o. Golubinjak, na način da se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ivan Šler, Ivanovo Polje,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

III Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 838/5 Gaj sa 2126 m²; oranica sa 2126 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 1496 k.o. Golubinjak, na način da se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Josip Horvat, Golubinjak,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

IV Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 793/3 Gaj sa 1068 m², oranica sa 1068 m², upisane u zk. ul. br. 1851 k.o. Golubinjak, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ivan Šler, Ivanovo Polje,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

V Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

VI Zk. odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1363, 1493, 1496 i 1851, sve u k.o. Golubinjak, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj Republika Hrvatska je putem zakonskog zastupnika ODO u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru podnesao je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane osobe pobliže označene u izreci ovog rješenja. U posjedovnom listu broj 112 k.o. Golubinjak, navedene nekretnine bile su upisane kao posjed Republike Hrvatske, sve do uvođenja baze zemljišnih podataka 6. ožujka 2025., kada se iste upisuju kao vlasništvo fizičkih osoba. Predmetne nekretnine su obuhvaćene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općine Dežanovac i kao sastavni dio navedenog Programa bile su i 2002. Kao posjed Republike Hrvatske bile su uvrštene, odnosno obuhvaćene Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dežanovac, za k.o. Kreštelovac, Sokolovac, Trojeglava, Goveđe Polje, Dežanovac, Golubinjak, Gornji Sređani i Donji Sređani iz 2011. godine. Na temelju provedenog natječaja, sporne nekretnine na privremeno korištenje dobio je Marjan Dubravac iz Dežanovca 105, OIB:57933172680 sukladno Ugovoru o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 30. travnja 2013. U Ugovoru nisu navedene sporne čestice, ali je iz popisa čestica koji je sastavni dio navedenog Ugovora, vidljivo da se radi o bloku s površinom od 1,5713 ha, koji u popisu čestica, odnosno Odluci, obuhvaća upravo ove čestice. Predmetni Ugovor je produžen sukladno Ugovoru o privremenom

korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na rok od 2 godine od 9. svibnja 2018. i u navedenom Ugovoru od 9. svibnja 2018., pojedinačno su navedene sporne čestice u čl. III Ugovora, kao i ukupna površina od 1,5713 ha. Sve predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed fizičkih osoba, do 1972. kada prelaze na Općinu Daruvar koji upis je bio sve do 1997., kada se kao poljoprivredno zemljište na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kao posjednik upisuje Republika Hrvatska, ali stanje u zemljišnoj knjizi ostaje nepromijenjeno i kao vlasnici ostaju upisane fizičke osobe. Iako je predlagatelj iz prethodno iznesenog, raspolagao poljoprivrednim zemljištem, a raspolaže i danas, jer su upisi u zemljišnoj knjizi bili formalni, dok je stvarni vlasnik i posjednik predlagatelj, 2025. uslijed uspostave baze zemljišnim podataka, zemljišnoknjižno stanje preuzeto je u katastru i kao posjednik se upisuju fizičke osobe, iako se ne nalaze u faktičnom posjedu ovih nekretnina. Iz navedenog nedvojbeno proizlazi da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog postupka, a što proizlazi iz priloženih isprava i sadržaja prijedloga, pa se predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-5474/2026-4 od 17. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravn postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprave za ispravak održane su dana 02. srpnja 2026. godine i 24. rujna 2026. godine, na istima su saslušani svjedoci Marijan Dubravac i Josip Stjepanović, te je izvršen uvid u izvratke iz BZP-a (list 5-8), povijesni prikaz izvratka iz BZP-a (list 9), posjedovni list (list 10-11), povijest promjena na katastarskim česticama (list 12-15), očitovanje Općine Dežanovac od 20. veljače 2026. godine s priložima (list 16-57), izvode iz katastarskog plana (list 62-63, 72-73, 86-87, 91-92), ispis iz geoportala (list 88-90, 93-94), te očitovanja zk. referenta od 30. lipnja 2026. godine (list 79) i od 21. rujna 2026. godine (list 96).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici odnosno posjednici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja (list 5-15). Nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Marjana Dubravac i Josipa Stjepanović, proizlazi da se iste nalaze u sklopu bloka poljoprivrednog zemljišta koje svjedok Marjan Dubravac koristi na osnovu ugovora o zakupu od 2000. godine putem općine Dežanovac. Nemaju saznanja da bi fizičke osobe na bilo koji način polagali pravo na iste nekretnine pa tako niti upisani suvlasnici Marija Kušić i Vlado Kušić. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – VI izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 29. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. ODO Bjelovar, Stalna služba u Daruvaru, Daruvar, na broj Ip-DO-2069/2026
2. Marija Kušić, Ivanovo Polje 9, 43500 Daruvar
3. Vlado Kušić, Ivanovo Polje 9, 43500 Daruvar
4. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288, 43500 Daruvar
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 14:39

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190428627b2bbd74

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-