

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ  
VALENTIN JAKOVAC**

---

Zagreb, Nehruov trg 6, MOB 098/1631907

Zagreb, 9. svibnja 2023.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

na poslovni broj St-116/2023

**PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

- dostavlja se

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru St-116/2023 od 13. travnja 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MONOLITINVEST SAMOBOR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Kloštar Vojakovački, Rajići 14, MBS: 010065313, OIB: 55144264638. Navedenim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja uz obvezu izrade pisanog izvješća koje će se sastojati od prikupljanja podataka o tome postoji li imovina dužnika, mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi vođenja stečajnog postupka te postoji li stečajni razlog.

Slijedom navedenog dajem sljedeće:

**UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE**

**UVOD**

S odgovornom osobom dužnika Romano Rozman, OIB: 36916391486 Draganovec, Ulica sv. Vida 6, stupio sam u kontakt telefonskim putem budući mi je isti rekao da se ne može sa mnom sastati zbog zdravstvenog stanja. Nadalje, kontaktirao sam gđu. Kristinu Bučev koja po saznanjima dobivenim od odgovorne osobe društva obavlja knjigovodstvene poslove za dužnika te sam od imenovane dobio svu potrebnu dokumentaciju i informacije potrebne za donošenje nalaza po traženju naslovnog suda.

## PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je kao društvo s ograničenom odgovornošću upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru. Osoba ovlaštena za zastupanje je Romano Rozman, OIB: 36916391486 Draganovec, Ulica sv. Vida 6.

Uvidom u Zahtjev za otvaranje skraćenog stečajnog postupka podnesen od strane Financijske agencije od 22. prosinca 2022., utvrđeno je da MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o., na dan 21.12.2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 556.916,69 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Nadalje, u navedenom prijedlogu navodi se da prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dužnik nema zaposlenih radnika.

## IMOVINA DUŽNIKA

### Nekretnine:

- **dužnik je vlasnik nekretnine, a kako to proizlazi iz priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga** - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina 308048 DUGO SELO II, Broj ZK uložka: 1097, U NARAVI LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI, UKUPNO: 3136 m<sup>2</sup> **(u daljnjem tekstu: nekretnina).**
- 
- U listu B upisano je da je vlasnik nekretnine društvo MONOLITINVEST SAMOBOR D.O.O., NIKOLE TESLE 28, KRIŽEVCI
- U listu C upisani su sljedeći podaci:
  - 1.1 Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-116/10 Na temelju solemniziranog Aneksa br. 1 ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5801000561 sa sporazumom o prijenosu vlasništva na pokretninama i zasnivanju hipoteke na nekretninama od 05.10.2009. i solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.10.2009. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 19.000.000,00 kn s rokom dospjeća najkasnije do 30.06.2016. g. te spp u skladu sa čl. 2 i 3 Sporazuma, za korist: 19.000.000,00 KN FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, OIB: 62316313140, FRANKOPANSKA 11, ZAGREB

-2.1 Zaprimljeno 14.10.2019.g. pod brojem Z-11386/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BR. OVR-1214/19 10.10.2019, zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

-3.1 Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17027/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O IGURANJU BROJ OVR1405/22. OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA 29.12.2022, u iznosu od 612.563,98 kn/81.301,20 eur<sup>2</sup> (glavnica 600.327,18 kn/79.677,10 eur<sup>2</sup> i kamate 12.236,80 kn/ 1.624,10 eur<sup>2</sup>) sa zakonskim zateznim kamata na tekućim na iznos glavnice od 600.327,18 kn/79.677,10 eur<sup>2</sup> od 12. listopada 2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troška ovrhe u iznosu od 200,00 kn/26,54 eur<sup>2</sup> te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 9.180,00 kn/1.218,40 eur<sup>2</sup> sa zakonskim zateznim kamata po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućim od dana donošenja odluke pa do isplate 612.563,98 KN REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 3.2 Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17027/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RADI ČIJEG OSIGURANJA JE UKNJIŽBA DOPUŠTENA

U postupku nije utvrđeno da bi dužnik imao nekih drugih nekretnina.

## **POKRETNINE**

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila ili drugih pokretnina

## **OSTALO:**

Sukladno obavljenom telefonskom razgovoru s ovlaštenom osobom za zastupanje i voditeljicom računovodstvenog servisa dužnika gđom. utvrđeno je da dužnik nema nikakve druge imovine, a u prilogu se dostavlja bilanca društva i godišnje financijsko izvješće kao dokaz o stanju imovine dužnika.

## **1. ZAKLJUČAK**

U pogledu svega ranije navedenog vidljivo je da se može zaključiti da dužnik ima imovine na temelju koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, kao i da postoji stečajni razlog zbog kojeg je potrebno otvoriti stečajni postupak, a to je nesposobnost za plaćanje dužnika.

Posebno o nekretnini, privremeni stečajni upravitelj ističe da je kao vlasnik nekretnine upisano društvo MONOLITINVEST SAMOBOR D.O.O., NIKOLE TESLE 28, KRIŽEVCI. Znači, društvo nije u zemljišne knjige upisano s OIB-om. Isto tako važno je napomenuti da je dužnik ranije poslovao s naznačenom adresom u zemljišnim knjigama NIKOLE TESLE 28, KRIŽEVCI, a koja činjenica proizlazi iz priloženog povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Prema do sada prikupljenoj dokumentaciji u ovom izvješću može se zaključiti da dužnik ima imovine iz čije vrijednosti se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka te se predlaže naslovnom sudu da:

1. Otvori stečajni postupka nad dužnikom obzirom da dužnik evidentno ima dovoljno imovine za namirenje troškova stečajnog postupka ukoliko se nekretnina proda na javnoj dražbi
2. Da sud na temelju članka 118. stavka 2. točke 2. Stečajnog zakona donese mjeru osiguranja kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Valentin Jakovac, dipl. iur.

Prilozi:

- Povijesni Izvadak iz sudskog registra za dužnika
- Zahtjev FINA-e za otvaranje skraćenog stečajnog postupka
- Zemljišnoknjižni izvadak
- Bilanca poduzetnika za 2022.
- Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2022.