

Poslovni broj St-246/2025

**STEČAJNI DUŽNIK: ZIDAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo
Rijeka, Janka Polić Kamova 85 (MBS 040032565 - OIB 85272274160)**

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-246/2025 od dana 12.lipnja 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZIDAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo Rijeka, Janka Polić Kamova 85 (MBS 040032565 - OIB 85272274160) uz imenovanje privremenog stečajnog upravitelja Renata Sabljica.

Prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom ZIDAR d.o.o. Rijeka podnijela je Financijska agencija temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, u daljem tekstu: SZ) uz obrazloženje da na dan 10. lipnja 2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 16.715,15 EUR, te da ima jednog zaposlenika.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i rasprava o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka određeno je za dan 09. srpnja 2025. u 10,00 sati.

Ovim putem podnosi se izvješće dužnika uz očitovanje na podnesak (izvješće) privremenog stečajnog upravitelja

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

II. Društvo dužnika osnovano je dana 06. veljače 1995. godine te upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod nazivom ZIDAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo Rijeka, Janka Polić Kamova 85 (MBS 040032565 - OIB 85272274160).

Broj osnivača/ članova društva je 21, ukupan iznos 1152 udjela
Temeljni kapital društva iznosi 4.377.600,00 kn/ 581.007,37 EUR

Osnovna djelatnost društva je graditeljstvo.

Uprava društva : Marko Lokmer, Kastav, Brestovice 15, OIB 49852475199

Poslovni prostor sjedišta društva u Rijeci, na adresi Janka Polić Kamova 85 ,ali se upravne prostorije društva dužnika nalaze na adresi Šoići 1, Kostrena, u krugu pogona betonare u vlasništvu dužnika.

Broj zaposlenih kod dužnika je ukupno 1(jedan) : MARKO LOKMER- direktor,

POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU DUŽNIKA

III. Dužnik je na dan podnošenja Izvješća upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka :

-prema popisu po OIB-u i vlasničkim listovima u privitku za nekretnine u kojima dužnik nije upisan sa OIB-om:

1. K.O. Kostrena-Barbara, zk.ul. 551-k.č. br. 204., u naravi kuća Šoići i dvorište Šoići, ukupne površine 236 m² , upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kostrena Barbara, zk.ul. 551.
2. K.O. Kostrena -Barbara, zk.ul. 371- k.č. br. 203., u naravi gospodarska zgrada Šoići i dvorište Šoići, ukupne površine 129 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kostrena Barbara, zk.ul. 371

POPIS POKRETNINA DUŽNIKA

IV. Dužnik je na dan podnošenja Izvješća vlasnik pokretnina

REDNI BROJ	REG.OZNAKA	TIP VOZILA	MARKA
1.	RI 7031 M	MIKSER	MAN
2.	RI 5838 F	MIKSER	MAN
3.	RI 295 MP	PUMPA	MAN
4.	RI 6833 A	MIKSER	MAN
5.	RI 770 OL	MIKSER	MERCEDES
6.	RI 9437 N	PUMPA	ASTRA
7.	RI 5079 N	TEGLJAČ	MAN
8.	RI 5893 V	PUMPA	MAN
9.	RI 515 NC	TERETNI AUTOMOBIL	RENAULT KANGOO 1,5 DCI
10.	RI 2062 A	OSOBN VOZILO	AUDI A3
11.	RI 1796 L	TERETNI AUTOMOBIL	PEUGEOT PARTNER

Strojeva:

Kopač marka JCB, 4CX

Utovarivač marka KOMATSU

V. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2024. GODINU

-prema izvješću dostavljenom FINI

VI. DOSPJELE OBVEZE

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija na dan 07.07.2025. godine imao evidentirane slijedeće ukupne obveze po osnovama: 26.730,85 EUR.

Istoga dana na račun dužnika **uplaćen je iznos od 15.000,00 EUR, dok se preostali dio duga po obvezama dužnik obvezuje uplatiti u kratkome roku čime bi se ostvarili uvjeti za obustavu prethodnog postupka.**

Stoga dužnik, ukoliko uplata preostalog iznosa ne bude provedena do održavanja ročišta 09.srpnja 2025. godine, predlaže sudu odgodu istoga kako bi u kratkome roku podmirio u cijelosti dugovanja i izvršio deblokadu računa.

ZIDAR d.o.o.

p.p.

Rijeka, dana 07.07.2025. godine