

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 13.02.2018. – 28.05.2018.

01-06-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-155/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza GRADSKI KONCERT d. o. o. u stečaju, OIB: 47204655687, Zagreb, Bolnička cesta 76**

Neposredno - predano pošti: 18
Obično - preporučeno: 29.05.2018
Pošta: V. Jovanović R 009639337
Primjeraka: 1 priloga: 4 št.
Pristojbe: kn. državnim biljezima

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak nad društvom GRADSKI KONCERT d.o.o., OIB: 97692996753, zaključen je rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-794/2015 od 14. travnja 2016. na temelju članka 131., 132., 432. Stečajnog zakona. Naknadno je podnesen prijedlog za nastavak stečajnog postupka od strane vjerovnika Grada Opatije, temeljem članka 289. stavak 1. točka 3. – pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu. Riječ je o sljedećoj nekretnini:

15. Suvlasnički dio: 1/77 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. stan 11.2, garsonjera na trećem katu koja se sastoji od kuhinje + boravka i kupaonice, ukupne netto površine 20.85 m² (orijentacija istok) upisano u zk.ul.br. 1736 k.o. Vasanska u kojem je upisan GRČ.220 KUĆA, KONOBA, TERASA I DVORIŠTE od 883 m², UKUPNO: od 883 m².

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Kao stečajni upravitelj sklopio sam ugovor o kupoprodaji nekretnine koja je navedena pod točkom I. izvješća. Riječ je o ugovoru pod raskidnim (rezolutivnim) uvjetom s obzirom na to da će ugovor biti raskinut ukoliko kupac ne uspije ishoditi suglasnost Ministarstva pravosuđa za stjecanje nekretnine (budući je kupac državljanka Ruske Federacije).

Odmah po ishodenju spomenute suglasnosti, obavijestit ću i naslovni sud.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Obzirom da završni popis nije sastavljen, jer je stečajni postupak otvoren i zaključen temeljem članka 431. SZ-a, podjela se predlaže izvršiti sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama uz naknadne izmjene, a nakon davanja učinka gore opisanom ugovoru o kupoprodaji nekretnine.

Mjesto i datum:
Zagreb, 28. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:
Stečajna masa iza
GRADSKI KONCERT
d.o.o. u stečaju
OIB: 47204655687

Prilog:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od strane javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2a pod poslovnim brojem Ov-4951/2018 od 16.05.2018.