



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-16881/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Melina Gulin Pavlaković, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Varošane Stjepan, OIB: 88109432479, iz Prvomajska 4, Goričan, Donji Kraljevec, zastupan po punomoćniku Burić Ante, OIB: 51378469389, odvjetnik u ZOU Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK) u odnosu na :

**-zemljišnoknjižni uložak broj 3298 K.O. Primošten na nekretnini oznake kčbr. 829/81, pašnjak 76 m2.**

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općina Primošten, te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 29. svibnja 2026. i istječe protekom 29. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest posjedovnih promjena za predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Varošane Stjepan, OIB: 88109432479, iz Prvomajska 4, Goričan, Donji Kraljevec, zastupan po punomoćniku Burić Ante, OIB: 51378469389, odvjetnik u ZOU Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak:

**- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3298 K.O. Primošten na nekretnini oznake kčbr. 829/81, pašnjak 76 m<sup>2</sup>,** u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 2. Suvlasnički dio: ½ Praprotnik Tatjana , OIB: 38423892159 , Ulica slobode 20, 21000 Split, Hrvatska, 3. Suvlasnički dio: ½ Gaćina Petar , OIB: 02997847326 , Ulica Baltazara Dvorničića 17, 10000 Zagreb, Hrvatska,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše za cijelo na ime predlagatelja Varošane Stjepan, OIB: 88109432479, uz istodobni izbris toga prava sa imena do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 29. svibnja 2026. i istječe protekom 29. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Stjepan Varošane podnio je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik ove nekretnine koju su još 1971. godine kupili njegovi roditelji Mijo Varošane i Anđela Varošane od Ante Gaćine pok. Mladena ali da je u kupoprodajnom ugovoru omaškom naveden broj nekretnine kao kat. čest. 829/78 mada je kupljenja čest.br. 829/81 što da je utvrđeno i ispravljeno presudom Općinskog suda u Šibeniku br. P- 1154/84 kojom presudom su njegovi roditelji bili ovlašteni izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ovoj nekretnini koja je predmet ovog postupka. Oni da su potom tu nekretninu njemu darovali, tako da je on zajedno roditeljima u nesmetanom posjedu iste od 1970.godine. Na nekretnini da se nalazi njegova garaža koju koristi niz godina, a da se to vidi i iz presude Općinskog suda u Šibeniku br. P- 2484/04 gdje je tužitelj bio Mate Gaćina pok. Ante- sin prodavatelja a tuženik ovdje predlagatelj a u kojem postupku se nije osporavalo da je ova nekretnina vlasništvo i posjed predlagatelja.

2. Kao dokaze priložio je ugovor o kupoprodaji od 7. lipnja 1971.g., presudu P-1154/94 Općinskog suda u Šibeniku, presudu P- 2484/04 Općinskog suda u Šibeniku, rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/15-01/32076 , izjavu Jere Gracina, razglednicu iz 1971. godine, te je predložen očevid i saslušanje svjedoka.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne

upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 25. svibnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

**Dostaviti:**

1. Varošanec Stjepan po opunomoćeniku Burić Ante, ,
2. Praprotnik Tatjana, Ulica slobode 20, 21000 Split,
3. Gaćina Petar, Ulica Baltazara Dvorničića 17, 10000 Zagreb.

**O tome obavijestiti:**

1. e-oglasna ploča suda,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik,
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22 202 Primošten.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

25.05.2026 11:  
33

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

518701884205157212903268679713518674784225295399

RSA

Z186199641952e61b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**