

124

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

17-03-2017

Obrazac 20

Plaćeno

Plaćena vrijednost (novca, stvari, usluga i sl.)

Potpis ovršnika

Stečajni postupak – 14 St-369/13

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

Stečajni dužnik: PAN TRGOVINA d.o.o. – u stečaju
Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10
OIB 39628436169,

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 18.10.2016. do 15.03.2017. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 18.10.2016. godine, podnio sam izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 20),
- dana 19.10.2016. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, izvršeno je otvaranje pisanih ponuda za kupnju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m². Natječaj je objavljen u Glasu Slavonije danas 26.09.2016. godine. Početna cijena utvrđena je u iznosu od 192.938,40 kuna, do trenutka otvaranja ponuda stigla je samo ponuda Općine Satnica Đakovačka, klasa 944-01/16-01/7, koja je ponudila cijenu od 210.555,00 kuna,
- preporučenim dopisom od 20.10.2016. godine, izvijestio sam Općinu Satnica Đakovačka da prihvaćam njihovu ponudu za kupnju nekretnine,
- dana 27.10.2016. godine, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji,
- primopredaja nekretnine izvršena je istodobno sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora dana 27.10.2016. godine,
- dana 31.10.2016. godine, kupac je uplatio razliku kupoprodajne cijene od 191.261,16 kuna, na račun sudskog depozita,
- dana 08.11.2016. godine izvijestio sam stečajnog suca o unovčenju nekretnina, te dao prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu,
- dana 22.12.2016. godine, pozvao sam ponuditelja PAN tvornica papira d.o.o. Zagreb, da se očituje da li će u roku od 6 mjeseci (krajnji rok 31.12.2016. godine) ispuniti obveze iz Sporazuma o kupoprodaji alkoholnih destilata,
- dopisom od 27.12.2016. godine, ponuditelj PAN papirna industrija Tvornica papira d.o.o. Zagreb, zamolio je produženje roka plaćanja kupoprodajne cijene za dva mjeseca,
- e-mail porukom od 02.01.2017. godine, zatražio sam mišljenje članova odbora vjerovnika o zahtjevu ponuditelja za prolongacijom roka plaćanja i ishoda trošarinskog skladišta,
- e-mail porukom od 04.01.2017. godine, član odbora vjerovnika Hrvoje Šimić ispred PAN Trgopromet d.o.o., dao je suglasnost za prolongaciju roka ispunjenja obveza do 28.02.2017. godine, dok se ostali članovi nisu formalno očitovali,
- dopisom od 08.02.2017. godine pozvao sam ponuditelja da ishodi trošarinsko odobrenje, te da uplati kupoprodajnu cijenu, do 28.02.2017. godine, dok će se u suprotnom smatrati da je odustao od odredbi sporazuma i kupovine alkoholnih destilata.

b. Popis postupaka pred sudovima

Nakon otvaranja stečajnog postupka, nastavljani su prekinuti postupci i to:

- **Općinski sud u Đakovu, parnični postupak P-568/13 (sada Pr-479/2015) tužitelj Željko Rihter iz Đakova, radi naknade plaće.**

Dana 30.06.2016. godine, primio sam presudu Općinskog suda u Đakovu, parnični postupak Pr-479/2015-14 tužitelja Željko Rihter iz Đakova, kojim se utvrđuje osnovanom tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda s osnova neisplaćene plaće u bruto iznosu od 139.006,00 kuna.

Presuda je pravomoćna, pa tražbinu treba uvrstiti u utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda

- **Općinski sud u Đakovu, parnični postupak P-515/14 tužitelj Ivan Šetka iz Đakova, radi naknade plaće.**

Dana 30.06.2016. godine, primio sam presudu Općinskog suda u Đakovu, parnični postupak Pr-582/2015-13 tužitelja Ivana Šetka iz Đakova, kojim se utvrđuje osnovanom tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda s osnova neisplaćene plaće u bruto iznosu od 144.224,12 kuna,

Presuda je pravomoćna, pa tražbinu treba uvrstiti u utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda

- Trgovački sud u Zagrebu, parnični postupak P-2983/15:

I.- tužitelj PAN TRGOPROMET d.d., II- PAN Papirna industrija d.o.o. III.-tužitelj: PAN trgovina d.o.o. – u stečaju, protiv tuženika PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb

Predmet tužbe je potraživanje isplate iznosa od 3.413.084,29 kuna i iznosa od 300.406,56 eura, te povrat sredstava osiguranja plaćanja....

Raniji stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu priznao tražbinu tuženika kao osnovanu, a nije ju osporio nitko od vjerovnika, pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-369/13-101, pod rb. 30. priznata je tražbina tuženika kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 12.652.332,71. kuna.

Navedeno Rješenje je pravomoćno, tako da je tražbina tuženika pravomoćno utvrđena, a sredstva osiguranja plaćanja, bez pravnog su učinka prema stečajnoj masi.

Zbog navedene činjenice povukao sam tužbu i odrekao se tužbenog zahtjeva u parničnom postupku.

I.-tužitelj i II.-tužitelj se protive povlačenju tužbe, jer su tužitelji jedinstveni suparničari, dok je tuženik s povlačenjem tužbe suglasan, a neosnovano potražuje troškove postupka od III.-tužitelja.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti preostalu imovinu stečajnog dužnika, koju čine alkoholni destilati u količini od 273.398,1 l a.a., raznih vrsta, koncentracija i pakovanja.

Dana 01.06.2016. godine, sklopljen je Sporazum o kupoprodaji alkoholnih destilata (predugovor), s ponuditeljem PAN Papirna industrija, Tvornica papira Zagreb, a zadnji rok za isplatu kupoprodajne cijene je 6 mjeseci od dana sklapanja sporazuma.

Kako ponuditelj nije ispunio odredbe sporazuma skupština vjerovnika treba donijeti daljnju odluku o načinu unovčenja.

Smatram da imovinu – alkoholne destilate treba unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda uzastopnim oglašavanjem prodaje uz snižavanje početne cijene.
Nakon unovčenja alkoholnih destilata, treba podmiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase i izvršiti završnu diobu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu PAN trgovina d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činile su
Pokretnine

a. zalihe trgovačke robe

- skladište Trgovina „Metalia“ Đakovo
- skladište Trgovina „Donji Andrijevići“
- skladište distrib. Centar Đakovo

Zalihe trgovačke robe su bile manje vrijednosti, zapuštene, probrane i neupotrebljive.

b. Alkoholni destilati

Redni broj	Naziv destilata	Količina l. a. a.
1	2	3
1	jabuka miješana	133.891,0
2	kruška pakams	36.269,1
3	kruška trevuša	1.876,8
4	kruška viljamovka	53.269,1
5	kruška santa maria	2.526,1
6	kruška aba fetel	5.269,3
7	kruška bela	312,6
8	Loza	493,8
9	kruška miješana	6.016,7
10	Špirit	872,3
11	Višnja	4.344,9
12	kruška passa	11.660,8
13	kruška bitura	9.875,6
Ukupno:		266.678,1

- te na skladištu u Đakovu
rakija u bocama 119631 kom (35.889,3 l/aa)

Zalihe nisu adekvatno uskladištene, pa je izvjesno da će biti opravdanog i dopuštenog manjka, a što je utvrđeno i inventurom u srpnju 2016. godine.

c. Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m², sudski vještak Alen Mišević procijenio je na iznos od 35.120,00 EURa (267.970,00 kuna).

2. Unovčena stečajna masa

a. Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m², unovčene su putem prikupljanja pisanih ponuda, po trećem pozivu, a javno otvaranje ponuda održano je dana 19.10.2016. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku.

Početna cijena bila je 192.938,40 kuna.

Ponuditelj Općina Satnica Đakovačka, ponudila je kupoprodajnu cijenu za nekretnine u iznosu od 210.555,00 kuna, pa su bili ispunjeni natječajni uvjeti da joj se nekretnina proda.

Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, s tim da je iznos jamčevine od 19.293,84 kuna, plaćen na račun stečajnog dužnika, a razlika kupoprodajne cijene u iznosu od 191.261,16 kuna, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, sukladno mojoj uputi.

b. Pokretnine

Pokretnine – zalihe trgovačke robe unovčene su za iznos od 29.300,00 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni alkoholni destilati, raznih vrsta, koncentracija i pakovanja, sa stanjem na dan 27.07.2016. godine:

- PO DESTILATIMA :	u bačvama	u tankovima	ukupno
- jabuka miješana :	39.162,4	61.472,3	100.634,7
- kruška „Butira“ :	-	9.824,1	9.824,1
- kruška „Pakams“ :	1.144,4	31.716,6	32.861,0
- kruška „Passa“ :	-	11.636,1	11.636,1
- kruška „Trevuša“ :	1.864,4	-	1.864,4
- kruška „Santa Maria“ :	2.513,3	-	2.513,3
- kruška „Aba fetel“ :	1.024,2	4.222,3	5.246,5
- kruška „Bela“ :	312,1	-	312,1
- kruška miješana :	1.614,7	4.393,5	6.008,2
- kruška „Vilijamovka“ :	280,5	32.600,7	32.881,2
- loza :	361,4	-	361,4
- breskva :	37,6	-	37,6
- višnja :	4.378,5	-	4.378,5
- špirit :	870,0	-	870,0
	53.563,5	155.865,6	209.429,1
- ALKOHOL U BAČVAMA		53.563,5	1 a.a.
- ALKOHOL U TANKOVIMA		155.865,6	1 a.a.
UKUPNO ALKOHOLA		209.429,1	1 a.a.

Uz destilate i redestilate u skladištu se nalaze i rakije u bocama i to :

- vilijamovka 0,75 l (40 % vol.).	67 738 kom (20.321,4 l a.a.)
- jabuka 0,75 l (40 % vol.)..	119 628 kom (35.888,4 l a.a.)

U trošarinskom skladištu u Đakovu nalazi se rakija u bocama i to :

- jabuka 0,75 l (40 % vol.).	25 864 kom (7.759,2 l a.a.)
--------------------------------	------------------------------

Ukupno boca rakija **213 230 kom (63.969,0 l a.a.)**

Za sva trošarinska skladišta ukupno alkohola: 273.398,1 l a.a.

4. Razlučna prava

U ovom stečajnom postupku nema razlučnih vjerovnika.

5. Izlučna prava

PAN Papirna industrija Tvornica papira Zagreb, izvijestila je stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, nad pokretninama, cisternama, tankovima i bačvama koje se nalaze u poslovnom prostoru u ulici Mile Budaka, u Slavonskom Brodu.

Izlučni zahtjev nije sporan, a primopredaja se može izvršiti tek po prodaji alkoholnih destilata koji se nalaze u njima.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada su djelomično plaćeni troškovi knjigovodstvenih usluga, troškovi oglašavanja, troškovi osiguranja imovine i troškovi procjene vrijednosti nekretnina.

Nakon unovčenja imovine biti će potrebno podmiriti troškove procjene vrijednosti alkoholnih destilata, knjigovodstvene usluge, troškove i nagradu za rad stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika, te ostale obveze stečajne mase.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni radnici.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Trenutno prikupljena sredstva dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase procjenjujem da se djelomično namiriti stečajni vjerovnici I-višeg isplatnog reda.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Ostvaren je promet po žiro-računu do 15.03.2017. godine, kako slijedi:

PRIHOD

Prodaja pokretnina	29.300,00 kn
Jamčevina	39.293,84 kn
<u>Povrat prisilne naplate</u>	<u>20.380,00 kn</u>
UKUPNO	88.973,84 kn

RASHOD

Sudska pristojba	1.100,00 kn
Trošak FINA	663,80 kn
Oglašavanje	22.500,00 kn
Povrat pozajmice	8.494,76 kn
Naknada banke	646,54 kn
Uređenje voda	866,40 kn
Prisilna naplata	5.958,73 kn
Prisilna naplata PN IKP-	21.502,17 kn

Na računu sudskog depozita nalazi se iznos od 391.261,16 kuna.

U ovom stečajnom postupku potrebno je

- Nakon unovčenja imovine potrebno je namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te izvršiti završnu diobu čime bi se djelomično namirile tražbine vjerovnika I- višeg isplatnog reda.

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525